



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 235 910
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BANKVEIEN 11
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Bjørkesett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 930 174	2 348 533
Sum inntekter		2 930 174	2 348 533
Kostnader			
Lønnskostnad	3	123 722	82 542
Annen driftskostnad	4,5,6	2 591 644	1 709 533
Sum kostnader		2 715 366	1 792 075
Driftsresultat		214 808	556 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	23 048	23 276
Sum finansinntekter		23 048	23 276
Netto finans		23 048	23 276
Ordinært resultat før skattekostnad		237 856	579 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 856	579 734
Årsresultat		237 855	579 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	376 943	343 263
Sum fordringer		376 943	343 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	610 724	501 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 724	501 481
Sum omløpsmidler		987 667	844 743
SUM EIENDELER		987 967	845 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	813 858	576 004
Sum opptjent egenkapital		813 858	576 004
Sum egenkapital		813 858	576 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 880	242 989
Annen kortsiktig gjeld	11	58 228	26 051
Sum kortsiktig gjeld		174 108	269 040
Sum gjeld		174 108	269 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		987 967	845 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290904

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 235 910
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BANKVEIEN 11
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Bjørkesett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 990 235 910
SAMEIET BANKVEIEN 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 930 174	2 348 533
Sum inntekter		2 930 174	2 348 533
Kostnader			
Lønnskostnad	3	123 722	82 542
Annen driftskostnad	4,5,6	2 591 644	1 709 533
Sum kostnader		2 715 366	1 792 075
Driftsresultat		214 808	556 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	23 048	23 276
Sum finansinntekter		23 048	23 276
Netto finans		23 048	23 276
Ordinært resultat før skattekostnad		237 856	579 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 856	579 734
Årsresultat		237 855	579 735



Organisasjonsnr: 990 235 910
SAMEIET BANKVEIEN 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	376 943	343 263
Sum fordringer		376 943	343 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	610 724	501 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 724	501 481
Sum omløpsmidler		987 667	844 743
SUM EIENDELER		987 967	845 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	813 858	576 004
Sum opptjent egenkapital		813 858	576 004
Sum egenkapital		813 858	576 004
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 880	242 989
Annen kortsiktig gjeld	11	58 228	26 051
Sum kortsiktig gjeld		174 108	269 040



Sum gjeld	174 108	269 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	987 967	845 043



Organisasjonsnr: 990 235 910
SAMEIET BANKVEIEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Bankveien 11, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 833 480	1 747 600	1 833 600	1 888 700
Annen driftsinntekt	2	1 096 694	600 933	560 000	1 060 000
Sum driftsinntekter		2 930 174	2 348 533	2 393 600	2 948 700
Utgifter					
Lønnskostnad	3	123 722	82 542	92 650	92 650
Annen driftskostnad	4	1 198 292	1 143 359	1 232 000	1 380 800
Vedlikehold, innkjøp	5	1 393 352	566 174	1 000 000	150 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	0	1 900 000
Sum driftskostnader		2 715 366	1 792 075	2 324 650	3 523 450
Driftsresultat før finansposter		214 807	556 458	68 950	-574 750
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	23 048	23 276	4 000	4 000
Sum finansposter		23 048	23 276	4 000	4 000
Årsresultat		237 855	579 735	72 950	-570 750

Sameiet Bankveien 11



Balanse Sameiet Bankveien 11, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler			
		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		143 033	105 358
Andre fordringer	8	233 910	237 905
Sum fordringer		376 943	343 262
Bankinnskudd, kasse o.l	9	610 724	501 481
Sum omløpsmidler		987 667	844 743
Sum eiendeler		987 967	845 043

Sameiet Bankveien 11



	Note	Balans 2021-12	Balans 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Oppført egenkapital			
Andre fond	10	613 656	676 004
Sum egenkapital		613 656	676 004
Gjeld			
Løpelig gjeld			
Korttidsgjeld			
Finansieringsgjeld		115 680	212 866
Forvaltningsgjeld		29 231	28 191
Arbeidskretsens gjeld	10	24 997	140
Sum løpelig gjeld		170 108	241 197
Sum gjeld		170 108	241 197
Sum egenkapital og gjeld		613 656	676 004

Årets

[Signature]
Sjef

[Signature]
Sjef

[Signature]
Sjef



Noter Sameiet Bankveien 11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 833 480	1 747 600	1 833 600	1 888 700
Sum	1 833 480	1 747 600	1 833 600	1 888 700

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Salg nøkler/håndsendere	9 774	1 450	0	0
Næringslokale	86 906	99 483	60 000	60 000
Ekstraordinær innbetaling	1 000 014	500 000	500 000	1 000 000
Sum	1 096 694	600 933	560 000	1 060 000



Noter Sameiet Bankveien 11

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	29 250	0	0	0
Påløpte feriepenger	4 183	0	0	0
Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	14 699	7 542	17 650	17 650
Arbeidsgiveravgift feriepenger	590	0	0	0
Sum	123 722	82 542	92 650	92 650

Gjennomsnittlig antall ansatte 2017: 1



Noter Sameiet Bankveien 11

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	140 448	44 554	70 000	140 000
Avregning strøm	0	42 442	0	0
Vann- og avløpsavgift	182 432	231 041	220 000	220 000
Avregning vann- og avløpsavg	-51 124	0	0	0
Renovasjon	136 987	111 829	120 000	140 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	197 705	165 949	200 000	205 000
Forsikring	187 951	173 486	190 000	211 300
Parkering driftsutgifter	1 942	2 108	6 500	6 500
Forvaltning og revisjon	102 384	100 622	103 000	104 000
Innbetalingservice	1 801	2 081	2 500	2 500
Juridisk rådgivning/bistand	0	8 500	0	0
Teknisk rådgivning	0	4 670	0	0
Serviceavtaler	12 253	12 978	15 000	15 000
Brannsikring	22 749	32 729	40 000	40 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmesterjeneste	90 490	56 040	70 000	100 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	0	0	5 000	5 000
Matteservice	17 062	16 668	17 000	18 000
Renhold	90 411	85 314	100 000	100 000
Vindusvask	0	0	6 000	6 000
Heis service/drift	31 520	39 013	45 000	45 000
Heis offentlig	23 961	0	0	0
Utgifter v/styret	341	2 767	5 000	5 000
Kurs/seminarer	1 490	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	3 688	1 750	5 000	5 000
Datautgifter o.l	251	754	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	2 681	3 000	3 000
Leie av lokale	600	0	1 000	1 500
Gebyr	2 452	3 268	3 500	3 500
Blomster/gaver	0	1 615	4 000	4 000
Sum	1 198 292	1 143 359	1 232 000	1 380 800

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Bankveien 11

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	7 770	1 914	0	0
Maling, beis, olje	198 713	1 997	200 000	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	14 204	0	0
Vinduer, glassarbeider	366 936	111 010	150 000	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	45 899	62 475	0	0
Skilt	8 749	1 150	0	0
Postkasser	0	115	0	0
Port	13 328	10 283	0	0
Dører/inngangspartier	0	24 414	0	0
Tak	4 057	35 125	500 000	0
Heis	132 896	56 939	0	0
Oppganger/korridorer	380 758	0	0	0
Kontorutstyr	0	1 577	0	0
Fellesrom	11 303	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	9 369	23 120	0	0
Rørleggersjekk	13 891	4 873	0	0
Ventilasjon	0	1 641	0	0
Elektriker, materialer	60 393	5 156	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	17 786	1 455	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	11 454	7 168	0	0
Sand, pukk, salt	152	0	0	0
Garasjer	24 166	17 130	0	0
Egenandel skade	50 000	0	0	0
Skade dekket av boligselskapet	0	135 714	0	0
Brannsikringstiltak	17 233	34 240	0	0
Skadedyrbekjempelse	15 750	0	0	0
Teknisk bistand	0	14 475	0	0
Terrasser/balkonger	2 750	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	150 000
Sum	1 393 352	566 174	1 000 000	150 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Tak	0	0	0	900 000
Heis	0	0	0	1 000 000
Sum	0	0	0	1 900 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	718	1 774	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	439	741	4 000	4 000
Finansinntekt	21 891	20 762	0	0
Sum	23 048	23 276	4 000	4 000



Noter Sameiet Bankveien 11

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Annen restanse	1	0
Periodisering kostnader	216 373	208 709
Erstatningsmessige skader	17 537	29 196
Sum	233 910	237 905

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	501 481
Bankinnskudd (driftskto)	610 724	0
Sum	610 724	501 481

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	576 004	-3 731
Fra årets resultat	237 855	579 735
Sum andre fond/udekket tap	813 858	576 004
Sum egenkapital	813 858	576 004

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-140
Arbeidsgiveravgift	4 124	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	590	0
Påløpte feriepenger	4 183	0
Påløpte kostnader	20 000	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	100	0
Sum	28 997	-140



Noter Sameiet Bankveien 11

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	575 704	-4 031
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	237 855	579 735
Årets endring disponible midler	237 855	579 735
Disponible midler 31.12	813 558	575 704



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bankveien 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bankveien 11s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsrinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautonserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Århus	Hamar	Skiern	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: GM7MQ-L3YSZ-T8ZMM-030BL-YZ7TU-H0L3E



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. februar 2022
KPMG

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-07 20:53:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GM7MQ-L3YSZ-T82MM-030BL-YZ7TU-H0L3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>