



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 132 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Kjartan Foldnes
Birkeveien 1
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Foldnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 137	309 352
Sum inntekter		373 137	309 352
Kostnader			
Annen driftskostnad		250 467	229 460
Sum kostnader		250 467	229 460
Driftsresultat		122 670	79 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		49 100	50 536
Sum finanskostnader		49 100	50 536
Netto finans		-49 100	-50 536
Resultat før skattekostnad		73 571	29 356
Årsresultat		73 571	29 356
Annen egenkapital		73 571	29 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 444 585	1 444 585
Sum varige driftsmidler		1 444 585	1 444 585
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 444 585	1 444 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 041	23 405
Sum fordringer		13 041	23 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 619	17 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 619	17 480
Sum omløpsmidler		55 660	40 885
SUM EIENDELER		1 500 245	1 485 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	108 160	108 160
Overkurs		188 499	188 499
Annen innskutt egenkapital		82 097	82 097
Sum innskutt egenkapital		378 756	378 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		572 583	499 012
Sum opptjent egenkapital		572 583	499 012
Sum egenkapital		951 339	877 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	538 852	572 188
Sum annen langsiktig gjeld		538 852	572 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		698	32 658
Annen kortsiktig gjeld		9 356	2 855
Sum kortsiktig gjeld		10 054	35 513
Sum gjeld		548 906	607 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 500 245	1 485 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382332

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 132 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Kjartan Foldnes
Birkeveien 1
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjartan Foldnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 132 586
BIRKEVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 137	309 352
Sum inntekter		373 137	309 352
Kostnader			
Annen driftskostnad		250 467	229 460
Sum kostnader		250 467	229 460
Driftsresultat		122 670	79 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		49 100	50 536
Sum finanskostnader		49 100	50 536
Netto finans		-49 100	-50 536
Resultat før skattekostnad		73 571	29 356
Årsresultat		73 571	29 356
Annen egenkapital		73 571	29 356



Organisasjonsnr: 930 132 586
BIRKEVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 444 585	1 444 585
Sum varige driftsmidler		1 444 585	1 444 585
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 444 585	1 444 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 041	23 405
Sum fordringer		13 041	23 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 619	17 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 619	17 480
Sum omløpsmidler		55 660	40 885
SUM EIENDELER		1 500 245	1 485 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	108 160	108 160
Overkurs		188 499	188 499
Annen innskutt egenkapital		82 097	82 097
Sum innskutt egenkapital		378 756	378 756



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	572 583	499 012
Sum opptjent egenkapital	572 583	499 012
Sum egenkapital	951 339	877 769
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 538 852	572 188
Sum annen langsiktig gjeld	538 852	572 188
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	698	32 658
Annen kortsiktig gjeld	9 356	2 855
Sum kortsiktig gjeld	10 054	35 513
Sum gjeld	548 906	607 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 500 245	1 485 470



Organisasjonsnr: 930 132 586
BIRKEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres

når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til

pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap

gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

205492.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

538852.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



1444585.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet har en løpetid på 15 år og skal innfris i 2034

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BIRKEVEIEN 1 AS

930132586

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BIRKEVEIEN 1 AS
930 132 586

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		373 137	309 352
Sum driftsinntekter		373 137	309 352
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-250 467	-229 460
Sum driftskostnader		-250 467	-229 460
Driftsresultat		122 670	79 892
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-49 100	-50 536
Sum finanskostnader		-49 100	-50 536
Netto finans		-49 100	-50 536
Årsresultat		73 571	29 356
Overføringer			
Annen egenkapital		73 571	29 356
Sum overføringer		73 571	29 356



BIRKEVEIEN 1 AS
930 132 586

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 444 585	1 444 585
Sum varige driftsmidler		1 444 585	1 444 585
Sum anleggsmidler		1 444 585	1 444 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 041	23 405
Sum fordringer		13 041	23 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 619	17 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 619	17 480
Sum omløpsmidler		55 660	40 885
SUM EIENDELER		1 500 245	1 485 470



BIRKEVEIEN 1 AS
930 132 586

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	108 160	108 160
Overkurs		188 499	188 499
Annen innskutt egenkapital		82 097	82 097
Sum innskutt egenkapital		378 756	378 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		572 583	499 012
Sum opptjent egenkapital		572 583	499 012
Sum egenkapital		951 339	877 769
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	538 852	572 188
Sum annen langsiktig gjeld		538 852	572 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		698	32 658
Annen kortsiktig gjeld		9 356	2 855
Sum kortsiktig gjeld		10 054	35 513
Sum gjeld		548 906	607 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 500 245	1 485 470

RÅDAL, 10.03.2026

Kjartan Foldnes
styrets leder

Turid Elvik
styremedlem

Fredrik André Dale
styremedlem



BIRKEVEIEN 1 AS
930 132 586

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	205 492
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	538 852
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 444 585
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet har en løpetid på 15 år og skal innfris i 2034



BIRKEVEIEN 1 AS
930 132 586

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	208	520	108 160
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Blaa. Holding AS	49	23,56	Ordinære
Silje Dale/Fredrik Dale	49	23,56	Ordinære
Arne Hyllestad	36	17,31	Ordinære
Kjartan Foldnes	24	11,54	Ordinære
Turid Elvik	15	7,21	Ordinære
Frida Bjelland Strømseng	35	16,83	Ordinære
Totalt antall aksjer	208	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i regnskapsåret. Det er heller ikke gitt lån eller stilt garantier av styret, eierne eller nærstående.