



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 346 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 14 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		256 568	255 630
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>256 568</b>	<b>255 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad	4	50 833	74 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 833</b>	<b>154 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 735</b>	<b>101 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		794	2 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>794</b>	<b>2 067</b>
Annen rentekostnad		148	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>646</b>	<b>2 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>126 381</b>	<b>103 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 836	22 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 545</b>	<b>80 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 545</b>	<b>80 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 545</b>	<b>80 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 545</b>	<b>80 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 455	-19 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 545</b>	<b>80 771</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 434 375	3 514 375
Sum varige driftsmidler		3 434 375	3 514 375
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 434 375	3 514 375
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 323	101 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 323	101 533
Sum omløpsmidler		178 323	101 533
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 612 698</b>	<b>3 615 908</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		241 780	241 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>745 780</b>	<b>745 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		283 383	284 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 383</b>	<b>284 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 029 163</b>	<b>1 030 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	155 597	154 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>155 597</b>	<b>154 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 297 460	2 297 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 297 460</b>	<b>2 297 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 453 057</b>	<b>2 451 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		412	5 943
Betalbar skatt	3	26 707	20 307
Skyldige offentlige avgifter		3 359	7 113
Utbytte	7	100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 478</b>	<b>133 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 583 535</b>	<b>2 585 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 612 698</b>	<b>3 615 908</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 346 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 14 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 991 346 627  
TORGGATA 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		256 568	255 630
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>256 568</b>	<b>255 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad	4	50 833	74 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 833</b>	<b>154 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 735</b>	<b>101 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		794	2 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>794</b>	<b>2 067</b>
Annen rentekostnad		148	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>646</b>	<b>2 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	126 381	103 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>27 836</b>	<b>22 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 545</b>	<b>80 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 545</b>	<b>80 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 545</b>	<b>80 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 455	-19 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 545</b>	<b>80 771</b>



Organisasjonsnr: 991 346 627  
TORGGATA 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 434 375	3 514 375
Sum varige driftsmidler		3 434 375	3 514 375

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 434 375	3 514 375
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 323	101 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 323	101 533

Sum omløpsmidler		178 323	101 533
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 612 698</b>	<b>3 615 908</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		241 780	241 780
Sum innskutt egenkapital		745 780	745 780

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		283 383	284 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 383</b>	<b>284 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 029 163</b>	<b>1 030 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	155 597	154 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>155 597</b>	<b>154 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 297 460	2 297 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 297 460</b>	<b>2 297 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 453 057</b>	<b>2 451 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		412	5 943
Betalbar skatt	3	26 707	20 307
Skyldige offentlige avgifter		3 359	7 113
Utbytte	7	100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 478</b>	<b>133 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 583 535</b>	<b>2 585 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 612 698</b>	<b>3 615 908</b>



Organisasjonsnr: 991 346 627  
TORGGATA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5000.00	100.00	500000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linholm AS	5000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser****Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2800.00	2700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12800.00	12700.00

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsoppgjør 2020

TORGGATA 14 AS  
ORG.NR.: 991 346 627

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Torggata 14 AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekter		256 568	255 630
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>256 568</b>	<b>255 630</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad	4	50 833	74 147
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 833</b>	<b>154 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 735</b>	<b>101 484</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		794	2 067
Annen rentekostnad		148	0
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>646</b>	<b>2 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>126 381</b>	<b>103 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 836	22 780
<b>Arsresultat</b>		<b>98 545</b>	<b>80 771</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		-1 455	-19 229
Avsatt til ordinært utbytte		100 000	100 000
<b>Sum disponert</b>		<b>98 545</b>	<b>80 771</b>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 991346627

Dokumentet er elektronisk signert



**Torggata 14 AS**

<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 434 375	3 514 375
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>3 434 375</u></b>	<b><u>3 514 375</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 323	101 533
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>178 323</u></b>	<b><u>101 533</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>3 612 698</u></b>	<b><u>3 615 908</u></b>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 991346627

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Torggata 14 AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		241 780	241 780
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>745 780</b>	<b>745 780</b>
Annen egenkapital		283 383	284 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 383</b>	<b>284 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>1 029 163</u></b>	<b><u>1 030 618</u></b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	155 597	154 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>155 597</b>	<b>154 468</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	7	2 297 460	2 297 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 297 460</b>	<b>2 297 460</b>
Leverandørgjeld		413	5 943
Betalbar skatt	3	26 707	20 307
Skyldige offentlige avgifter		3 359	7 113
Utbytte	7	100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 479</b>	<b>133 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 583 535</u></b>	<b><u>2 585 291</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>3 612 698</u></b>	<b><u>3 615 908</u></b>

Sandefjord, 12.05.2021  
Styret for Torggata 14 AS

Jean Borrelly Linaae  
Styrets leder

Per-Erik Stickler Holm  
Daglig leder

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 991346627

Dokumentet er elektronisk signert



## Torggata 14 AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	4 000 000	484 375	4 484 375
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	1 050 000	0	1 050 000
Bokført verdi 31.12.	2 950 000	484 375	3 434 375
Skattemessig verdi 31.12.	2 242 734	484 375	2 727 109
Midlertidige forskjeller	707 266	0	707 266
Avskrivningssats %	2 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	80 000	0	80 000
- Årets salgsgvinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	80 000	0	80 000
Årets saldoavskrivninger	85 134	0	85 134
Endring midlertidige forskjeller	5 134	0	5 134

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Torggata 14 AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 3 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	126 381	103 551
Permanente forskjeller	148	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 134	-11 245
Skattegrunnlag	121 395	92 306

  

<b>Skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	26 707	20 307
Endring i utsatt skatt	1 129	2 473
Skattekostnad i resultatregnskapet	27 836	22 780
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,03 %	22,00 %

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.20</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	702 132	707 266	-5 134
Sum midlertidige forskjeller	702 132	707 266	-5 134
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	702 132	707 266	-5 134
Utsatt skatt 22% / 22%	154 469	155 599	1 129

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse, ytt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer eller nærstående personer.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Revisor</b>		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	10 000	10 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	2 800	2 700

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 31.12.19	500 000	241 780	4 000	284 838	1 030 618
Årets resultat				98 545	98 545
Ordinært utbytte				-100 000	-100 000
Pr 31.12.20	500 000	241 780	4 000	283 383	1 029 163

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:991 346 627

Dokumentet er elektronisk signert



## Torggata 14 AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	5 000	100 %
Aksjekapital:	5 000 stk à 100	500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		
Selskapet er datterselskap til	Linholm AS	
Foretaksnummer	879 130 352	
Forretningskontor	Sandefjord	

### Note 7 Gjeld til foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Gjeld til Linholm AS (morselskap)	2 297 460	2 297 460
Avsatt skyldig utbytte til Linholm AS (morselskap)	100 000	100 000
Sum	2 397 460	2 397 460

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

### Note 8 Pantstillelser

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	3 434 375	3 514 375
Sum	3 434 375	3 514 375

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Torggata 14 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Torggata 14 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 98 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Torggata 14 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 12. mai 2021  
HLO revisjon & rådgivning AS

---

Alexander Dahl Fossum  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) | [www.hlo.no](http://www.hlo.no)



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap m. ...

Name Date  
**Fossum, Alexander Dahl** **2021-06-21**

Identification

 Fossum, Alexander Dahl

Name Date  
**Linaae, Jean Borrelly** **2021-06-21**

Identification

 Linaae, Jean Borrelly

Name Date  
**Holm, Per-Erik Stickler** **2021-06-21**

Identification

 Holm, Per-Erik Stickler



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))