



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 889 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEPPESEN AS
Forretningsadresse: 4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Werner Jeppesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 826 267 | 2 443 942 |
| Sum inntekter | | 1 826 267 | 2 443 942 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 28 525 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 169 330 | 169 330 |
| Annen driftskostnad | | 180 741 | 501 141 |
| Sum kostnader | | 350 070 | 698 997 |
| Driftsresultat | | 1 476 197 | 1 744 945 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 420 | 39 977 |
| Annen finansinntekt | | | 6 200 |
| Sum finansinntekter | | 38 420 | 46 177 |
| Annen rentekostnad | | 195 | |
| Sum finanskostnader | | 195 | |
| Netto finans | | 38 225 | 46 177 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 514 422 | 1 791 122 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 333 215 | 394 047 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 181 207 | 1 397 075 |
| Årsresultat | | 1 181 207 | 1 397 075 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 181 207 | 1 397 075 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | -118 793 | 97 075 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 181 207 | 1 397 075 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 761 716 | 1 899 139 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 144 550 | 176 457 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 906 266 | 2 075 596 |
| Sum anleggsmidler | | 1 906 266 | 2 075 596 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 38 025 |
| Sum fordringer | | | 38 025 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 841 360 | 2 719 478 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 841 360 | 2 719 478 |
| Sum omløpsmidler | | 2 841 360 | 2 757 503 |
| SUM EIENDELER | | 4 747 626 | 4 833 099 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 603 000 | 603 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 603 000 | 603 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 345 533 | 2 464 326 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 345 533 | 2 464 326 |
| Sum egenkapital | | 2 948 533 | 3 067 326 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 117 646 | 158 446 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 117 646 | 158 446 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 117 646 | 158 446 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 374 015 | 289 697 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 432 | 17 630 |
| Utbytte | | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 681 447 | 1 607 327 |
| Sum gjeld | | 1 799 093 | 1 765 773 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 747 626 | 4 833 099 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 136536

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 889 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEPPESEN AS
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Werner Jeppesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 889 423
JEPPESEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 826 267 | 2 443 942 |
| Sum inntekter | | 1 826 267 | 2 443 942 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 28 525 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 169 330 | 169 330 |
| Annen driftskostnad | | 180 741 | 501 141 |
| Sum kostnader | | 350 070 | 698 997 |
| Driftsresultat | | 1 476 197 | 1 744 945 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 420 | 39 977 |
| Annen finansinntekt | | | 6 200 |
| Sum finansinntekter | | 38 420 | 46 177 |
| Annen rentekostnad | | 195 | |
| Sum finanskostnader | | 195 | |
| Netto finans | | 38 225 | 46 177 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 333 215 | 394 047 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 181 207 | 1 397 075 |
| Årsresultat | | 1 181 207 | 1 397 075 |
| Årsresultat etter minoritetsinteressier | | 1 181 207 | 1 397 075 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | -118 793 | 97 075 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 181 207 | 1 397 075 |



Organisasjonsnr: 930 889 423
JEPPESEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2

1 761 716

1 899 139

Maskiner og anlegg

2

144 550

176 457

Sum varige driftsmidler

1 906 266

2 075 596

Sum anleggsmidler

1 906 266

2 075 596

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

38 025

Sum fordringer

38 025

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 841 360

2 719 478

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 841 360

2 719 478

Sum omløpsmidler

2 841 360

2 757 503

SUM EIENDELER

4 747 626

4 833 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

603 000

603 000

Sum innskutt egenkapital

603 000

603 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 345 533

2 464 326

Sum opptjent egenkapital

2 345 533

2 464 326

Sum egenkapital

2 948 533

3 067 326

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

117 646

158 446



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 117 646 | 158 446 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 117 646 | 158 446 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 374 015 | 289 697 |
| Skyldig offentlige avgifter | 7 432 | 17 630 |
| Utbytte | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 681 447 | 1 607 327 |
| Sum gjeld | 1 799 093 | 1 765 773 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 747 626 | 4 833 099 |



Organisasjonnr: 930 889 423
JEPPESEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 603.00 | 1000.00 | 603000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Nesbu Invest AS | 603.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 603.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Jeppesen AS**

Organisasjonsnr. 930889423



Jeppesen AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 826 267 | 2 443 942 |
| Sum driftsinntekter | | 1 826 267 | 2 443 942 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 28 525 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 169 330 | 169 331 |
| Annen driftskostnad | | 180 741 | 501 141 |
| Sum driftskostnader | | 350 070 | 698 997 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 476 197 | 1 744 945 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 420 | 39 977 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 6 200 |
| Sum finansinntekter | | 38 420 | 46 177 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 195 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 195 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 38 225 | 46 177 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 514 422 | 1 791 122 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 333 215 | 394 047 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 181 207 | 1 397 075 |
| ÅRSRESULTAT | | 1 181 207 | 1 397 075 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | (118 793) | 97 075 |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | 1 181 207 | 1 397 075 |



Jeppesen AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 761 716 | 1 899 139 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 144 550 | 176 457 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 906 266 | 2 075 596 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 906 266 | 2 075 596 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 38 025 |
| Sum fordringer | | 0 | 38 025 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 841 360 | 2 719 478 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 841 360 | 2 757 503 |
| SUM EIENDELER | | 4 747 626 | 4 833 099 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 603 000 | 603 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 603 000 | 603 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 345 533 | 2 464 326 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 345 533 | 2 464 326 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 948 533 | 3 067 326 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 117 646 | 158 446 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 117 646 | 158 446 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 117 646 | 158 446 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 374 015 | 289 697 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 432 | 17 630 |
| Utbytte | | 1 300 000 | 1 300 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 681 447 | 1 607 327 |
| SUM GJELD | | 1 799 093 | 1 765 773 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 747 626 | 4 833 099 |

Risør, den 29. januar 2021

Alf Werner Jeppesen
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Jeppesen AS

Organisasjonsnr. 930889423



Jeppesen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer når inntekten er opptjent.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jeppesen AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader/antall ansatte.

| | I år | I fjor |
|--------------------|----------|---------------|
| Lønn | 0 | 25 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 3 525 |
| Totalt | 0 | 28 525 |

Selskapet har ingen fast ansatte i regnskapsåret.
Virksomheten kommer ikke inn under reglene om OTP.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter /bygninger | Annen fast eiendom | Sum |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 5 757 437 | 446 700 | 6 204 137 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 757 437 | 446 700 | 6 204 137 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 3 858 298 | 270 243 | 4 128 541 |
| + Ordinære avskrivninger | 137 423 | 31 907 | 169 330 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 3 995 721 | 302 150 | 4 297 871 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 761 716 | 144 550 | 1 906 266 |
| Prosentstørrelse for ord. avskr. | 2-5 | 7-7 | |

Note 3 - Skattekostnad.

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 374 015 |
| = Sum betalbar skatt | 374 015 |
| + endring i utsatt skatt | -40 800 |
| = Ordinær skattekostnad | 333 215 |

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 374 015 |
| = Betalbar skatt i balansen | 374 015 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|---------|---------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 100 066 | 176 846 |
| + Gevinst- og tapskonto | 434 691 | 543 364 |

Noter for Jeppesen AS

Organisasjonsnr. 930889423



Jeppesen AS

Noter 2020

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 534 758 | 720 210 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 534 758 | 720 210 |
| Balanseført utsatt skatt | 117 646 | 158 446 |

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 603 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 603 000.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|-------------------------|----------------------|
| Nesbu Invest AS | 603 aksjer |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|-------------------------------|----------------------|
| Daglig leder og styrets leder | 603 aksjer |

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs fond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 1.1. | 603 000 | 0 | 2 464 326 | 3 067 326 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | -118 793 | -118 793 |
| Pr 31.12. | 603 000 | 0 | 2 345 533 | 2 948 533 |



**Årsregnskap 2020
for
Jeppesen AS**

Organisasjonsnr. 930889423



Jeppesen AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 826 267 | 2 443 942 |
| Sum driftsinntekter | | 1 826 267 | 2 443 942 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 28 525 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 169 330 | 169 331 |
| Annen driftskostnad | | 180 741 | 501 141 |
| Sum driftskostnader | | 350 070 | 698 997 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 476 197 | 1 744 945 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 420 | 39 977 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 6 200 |
| Sum finansinntekter | | 38 420 | 46 177 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 195 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 195 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 38 225 | 46 177 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 514 422 | 1 791 122 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 333 215 | 394 047 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 1 181 207 | 1 397 075 |
| ARSRESULTAT | | 1 181 207 | 1 397 075 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | (118 793) | 97 075 |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | 1 181 207 | 1 397 075 |



Jeppesen AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 761 716 | 1 899 139 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 144 550 | 176 457 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 906 266 | 2 075 596 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 906 266 | 2 075 596 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 38 025 |
| Sum fordringer | | 0 | 38 025 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 841 360 | 2 719 478 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 841 360 | 2 757 503 |
| SUM EIENDELER | | 4 747 626 | 4 833 099 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 603 000 | 603 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 603 000 | 603 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 345 533 | 2 464 326 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 345 533 | 2 464 326 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 948 533 | 3 067 326 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 117 646 | 158 446 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 117 646 | 158 446 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 117 646 | 158 446 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 374 015 | 289 697 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 432 | 17 630 |
| Utbytte | | 1 300 000 | 1 300 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 681 447 | 1 607 327 |
| SUM GJELD | | 1 799 093 | 1 765 773 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 747 626 | 4 833 099 |

Risør, den 29. januar 2021


Arne Werner Jeppesen
Styrets leder/daglig leder



Jeppesen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer når inntekten er opptjent.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jeppesen AS

Noter 2020**Note 1 - Lønnskostnader/antall ansatte.**

| | I år | I fjor |
|--------------------|----------|---------------|
| Lønn | 0 | 25 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 3 525 |
| Totalt | 0 | 28 525 |

Selskapet har ingen fast ansatte i regnskapsåret.
Virksomheten kommer ikke inn under reglene om OTP.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter /bygninger | Annen fast eiendom | Sum |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 5 757 437 | 446 700 | 6 204 137 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 757 437 | 446 700 | 6 204 137 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 3 858 298 | 270 243 | 4 128 541 |
| + Ordinære avskrivninger | 137 423 | 31 907 | 169 330 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 3 995 721 | 302 150 | 4 297 871 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 761 716 | 144 550 | 1 906 266 |
| Prosentstørrelse for ord. avskr. | 2-5 | 7-7 | |

Note 3 - Skattekostnad.

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 374 015 |
| = Sum betalbar skatt | 374 015 |
| + endring i utsatt skatt | -40 800 |
| = Ordinær skattekostnad | 333 215 |

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 374 015 |
| = Betalbar skatt i balansen | 374 015 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|---------|---------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 100 066 | 176 846 |
| + Gevinst- og tapskonto | 434 691 | 543 364 |

Noter for Jeppesen AS

Organisasjonsnr. 930889423



Jeppesen AS

Noter 2020

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 534 758 | 720 210 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 534 758 | 720 210 |
| Balansført utsatt skatt | 117 646 | 158 446 |

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 603 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 603 000.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Nesbu Invest AS | 603 aksjer |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|-------------------------------|---------------|
| Daglig leder og styrets leder | 603 aksjer |

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs fond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 603 000 | 0 | 2 464 326 | 3 067 326 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | -118 793 | -118 793 |
| Pr 31.12. | 603 000 | 0 | 2 345 533 | 2 948 533 |