



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 115 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPE NORWAY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skåregata 133
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steve Mark Taradiar Mondala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 800	300 300
Sum inntekter		236 800	300 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		195 961
Annen driftskostnad	1	103 910	87 012
Sum kostnader	3	103 910	282 973
Driftsresultat		132 890	17 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Annen rentekostnad	4	137 912	120 525
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		137 912	120 525
Netto finans		-137 912	-120 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 022	-103 198
Skattekostnad på resultat	5	-653 324	-15 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 302	-88 176
Årsresultat	6	648 302	-88 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		648 302	-88 176
Totalresultat		648 302	-88 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-88 176
Avsatt til annen egenkapital		648 302	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		648 302	-88 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 030 629	2 906 764
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 030 629	2 906 764
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		3 030 629	2 906 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 822	121 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 822	121 919
Sum omløpsmidler		39 822	121 919
SUM EIENDELER		3 070 451	3 028 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		820 000	820 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	648 302	-57 590
Udekket tap		28 968	88 176
Sum opptjent egenkapital		619 334	-145 766
Sum egenkapital	6	1 469 334	704 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	-678 427	-25 103
Sum avsetninger for forpliktelser		-678 427	-25 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 255 119	2 332 177
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 255 119	2 332 177
Sum langsiktig gjeld		1 576 692	2 307 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 425	9 375
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		24 425	17 375
Sum gjeld		1 601 117	2 324 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 070 451	3 028 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410909

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 115 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPE NORWAY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skåregata 133
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steve Mark Taradiar Mondala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 924 115 696
HOPE NORWAY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 800	300 300
Sum inntekter		236 800	300 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		195 961
Annen driftskostnad	1	103 910	87 012
Sum kostnader	3	103 910	282 973
Driftsresultat		132 890	17 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Annen rentekostnad	4	137 912	120 525
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		137 912	120 525
Netto finans		-137 912	-120 525
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-653 324	-15 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 302	-88 176
Årsresultat	6	648 302	-88 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		648 302	-88 176
Totalresultat		648 302	-88 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-88 176
Avsatt til annen egenkapital		648 302	
Sum overføringer og disponeringer		648 302	-88 176



Organisasjonsnr: 924 115 696
HOPE NORWAY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 030 629	2 906 764
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 030 629	2 906 764
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		3 030 629	2 906 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 822	121 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 822	121 919
Sum omløpsmidler		39 822	121 919
SUM EIENDELER		3 070 451	3 028 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		820 000	820 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	648 302	-57 590
Udekket tap		28 968	88 176
Sum opptjent egenkapital		619 334	-145 766
Sum egenkapital	6	1 469 334	704 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	-678 427	-25 103
Sum avsetninger for forpliktelser		-678 427	-25 103
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 255 119	2 332 177
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 255 119	2 332 177
Sum langsiktig gjeld		1 576 692	2 307 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 425	9 375
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		24 425	17 375
Sum gjeld		1 601 117	2 324 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 070 451	3 028 683



Organisasjonsnr: 924 115 696
HOPE NORWAY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HOPE NORWAY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		236 800	300 300
Sum driftsinntekter		236 800	300 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	195 961
Annen driftskostnad	1	103 910	87 012
Sum driftskostnader	3	103 910	282 973
Driftsresultat		132 890	17 327
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	4	137 912	120 525
Resultat av finansposter		-137 912	-120 525
Resultat før skattekostnad		-5 022	-103 198
Skattekostnad på resultat	5	-653 324	-15 022
Resultat		648 302	-88 176
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	648 302	-88 176
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		648 302	0
Overført til udekket tap		0	88 176
Sum overføringer		648 302	-88 176



BALANSE

HOPE NORWAY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 030 629	2 906 764
Sum varige driftsmidler	2	3 030 629	2 906 764
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 030 629	2 906 764
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 822	121 919
Sum omløpsmidler		39 822	121 919
Sum eiendeler		3 070 451	3 028 683



BALANSE

HOPE NORWAY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		820 000	820 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	648 302	-57 590
Udekket tap		-28 968	-88 176
Sum opptjent egenkapital		619 334	-145 766
Sum egenkapital	6	1 469 334	704 234
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	-678 427	-25 103
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 255 119	2 332 177
Sum annen langsiktig gjeld		2 255 119	2 332 177
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 425	9 375
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		24 425	17 375
Sum gjeld		1 601 117	2 324 449
Sum egenkapital og gjeld		3 070 451	3 028 683

Haugesund, 11.05.2024
Styret i Hope Norway Eiendom AS

Steve Mark Taradiar Mondala
styreleder

Anabella Bacungan Bjørndal
styremedlem

Loida Berge
styremedlem

Paula Fullo Alas Brantzæg
vara