



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 726 075
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CITY DANMARK AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 6 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Viholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		40 050	69 874
Sum kostnader		40 050	69 874
Driftsresultat		-40 050	-69 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 111 656	13 208 775
Annen renteinntekt		69	545 826
Annen finansinntekt		36 793 769	36 139
Sum finansinntekter		73 905 494	13 790 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 686 969	16 479 087
Annen rentekostnad			931
Annen finanskostnad		30 491	12 693 013
Sum finanskostnader		30 717 460	29 173 031
Netto finans		43 188 034	-15 382 291
Ordinært resultat før skattekostnad		43 147 984	-15 452 164
Skattekostnad på resultat	3	9 492 556	-3 399 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 655 428	-12 052 688
Årsresultat		33 655 428	-12 052 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 655 428	-12 052 688
Totalresultat		33 655 428	-12 052 688
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	4	5 506 099	
Udekket tap	4, 4		-8 146 338
Avsatt til annen egenkapital	4	28 149 329	
Overført fra annen egenkapital	4		-3 906 350
Sum overføringer og disponeringer		33 655 428	-12 052 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 311 576
Sum immaterielle eiendeler			2 311 576
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	244 804 374	244 804 374
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	774 076 907	740 283 989
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 018 881 282	985 088 363
Sum anleggsmidler		1 018 881 282	987 399 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	40 072 233	
Sum fordringer		40 072 233	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 543	53 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 543	53 583
Sum omløpsmidler		40 077 776	53 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		1 058 959 057	987 453 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	705 000	705 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	75 532 912	75 532 912
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		76 237 912	76 237 912

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	28 149 329	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		28 149 329	

Sum egenkapital		104 387 241	76 237 912
------------------------	--	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	5 627 978	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 627 978	

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	941 884 737	911 215 610
Sum annen langsiktig gjeld		941 884 737	911 215 610

Sum langsiktig gjeld		947 512 715	911 215 610
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	7		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	7 059 101	
Sum kortsiktig gjeld		7 059 101	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		954 571 816	911 215 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 058 959 057	987 453 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535994

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY DANMARK AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 919 726 075
CITY DANMARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		40 050	69 874
Sum kostnader		40 050	69 874
Driftsresultat		-40 050	-69 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 111 656	13 208 775
Annen renteinntekt		69	545 826
Annen finansinntekt		36 793 769	36 139
Sum finansinntekter		73 905 494	13 790 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 686 969	16 479 087
Annen rentekostnad			931
Annen finanskostnad		30 491	12 693 013
Sum finanskostnader		30 717 460	29 173 031
Netto finans		43 188 034	-15 382 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	43 147 984	-15 452 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 492 556	-3 399 476
Årsresultat		33 655 428	-12 052 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 655 428	-12 052 688
Totalresultat		33 655 428	-12 052 688
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	5 506 099	
Udekket tap	4, 4		-8 146 338
Avsatt til annen egenkapital	4	28 149 329	



Overført fra annen egenkapital	4		-3 906 350
Sum overføringer og disponeringer		33 655 428	-12 052 688



Organisasjonsnr: 919 726 075
CITY DANMARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 311 576
Sum immaterielle eiendeler			2 311 576
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	244 804 374	244 804 374
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	774 076 907	740 283 989
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 018 881 282	985 088 363
Sum anleggsmidler		1 018 881 282	987 399 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	40 072 233	
Sum fordringer		40 072 233	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 543	53 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 543	53 583
Sum omløpsmidler		40 077 776	53 583
SUM EIENDELER		1 058 959 057	987 453 522



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	705 000	705 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	75 532 912	75 532 912
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		76 237 912	76 237 912

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	28 149 329	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		28 149 329	

Sum egenkapital		104 387 241	76 237 912
------------------------	--	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	5 627 978	
Sum avsetninger for forpliktelses		5 627 978	

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	941 884 737	911 215 610
Sum annen langsiktig gjeld		941 884 737	911 215 610

Sum langsiktig gjeld		947 512 715	911 215 610
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	7		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	7 059 101	
Sum kortsiktig gjeld		7 059 101	

Sum gjeld		954 571 816	911 215 610
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 058 959 057	987 453 522
---------------------------------	--	----------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 919 726 075
CITY DANMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City Danmark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Danmark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GXALD-E0SSK-LBBJK-SSFOI-84TYE-GEZYF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
City Danmark AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 17. april 2023
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: GXALD-E055K-LBBJK-5SFOI-84TYE-GEZYF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-17 10:08:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GXALD-E055K-LBBJK-SSFOI-84TYE-GEZYF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
City Danmark AS

Pemmo Dokumentnøkkel: D35D4-1JUTZ-PO433-SGAX6-BWJGC-UGEEU



Resultatregnskap			
City Danmark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		40 050	69 874
Sum driftskostnader		40 050	69 874
Driftsresultat		-40 050	-69 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 111 656	13 208 775
Annen renteinntekt		69	545 826
Annen finansinntekt		36 793 769	36 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 686 969	16 479 087
Annen rentekostnad		0	931
Annen finanskostnad		30 491	12 693 013
Resultat av finansposter		43 188 034	-15 382 291
Resultat før skattekostnad		43 147 984	-15 452 164
Skattekostnad på resultat	3	9 492 556	-3 399 476
Resultat		33 655 428	-12 052 688
Årsresultat		33 655 428	-12 052 688
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	5 506 099	0
Avsatt til annen egenkapital	4	28 149 329	0
Overført til udekket tap	4	0	8 146 338
Overført fra annen egenkapital	4	0	3 906 350
Sum overføringer		33 655 428	-12 052 688
City Danmark AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: D35D4-1JUTZ-PO433-SGAX6-BWJGC-UGEEU



Balanse			
City Danmark AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	2 311 576
Sum immaterielle eiendeler		0	2 311 576
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	244 804 374	244 804 374
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	774 076 907	740 283 989
Sum finansielle anleggsmidler		1 018 881 282	985 088 363
Sum anleggsmidler		1 018 881 282	987 399 939
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	7	40 072 233	0
Sum fordringer		40 072 233	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 543	53 583
Sum omløpsmidler		40 077 776	53 583
Sum eiendeler		1 058 959 057	987 453 522
City Danmark AS			Side 3

Pemneo Dokumentnøkkel: D35D4-1JUTZ-PO433-SGAX6-BWJGC-UGEEU



Balanse			
City Danmark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	705 000	705 000
Overkurs	4	75 532 912	75 532 912
Sum innskutt egenkapital		76 237 912	76 237 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	28 149 329	0
Sum opptjent egenkapital		28 149 329	0
Sum egenkapital		104 387 241	76 237 912
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 627 978	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 627 978	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	941 884 737	911 215 610
Sum annen langsiktig gjeld		941 884 737	911 215 610
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	7 059 101	0
Sum kortsiktig gjeld		7 059 101	0
Sum gjeld		954 571 816	911 215 610
Sum egenkapital og gjeld		1 058 959 057	987 453 522
Oslo, 17.04.2023			
Styret i City Danmark AS			
<hr/> Per Kumle styremedlem	<hr/> Fabian Emil Erla styreleder	<hr/> Kenneth Petter Ericson styremedlem	
City Danmark AS			Side 4

Pernéo Dokumentnøkkel: D35D4-1JUTZ-PO433-SGAX6-BWJGC-UGEEU



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Erla Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Oslo. Erla Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der City Danmark AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 553 002	0
Endring i utsatt skatt	7 939 554	-3 399 476
Skattekostnad ordinært resultat	9 492 556	-3 399 476
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 147 984	-15 452 164
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 581 719	4 945 000
Avgitt konsernbidrag	-7 059 101	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 507 164	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 507 164
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 553 002	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 553 002	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	25 581 719	0	-25 581 719
Sum	25 581 719	0	-25 581 719
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 507 164	-10 507 164
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	25 581 719	-10 507 164	-36 088 883
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	5 627 978	-2 311 576	-7 939 554

Pemneo Dokumentnøkkel: D35D4-1JUTZ-PO433-SGAX6-BWJGC-UGEEU



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	705 000	75 532 912	0	76 237 912
Årets resultat			33 655 428	33 655 428
Konsernbidrag avgitt			-5 506 099	-5 506 099
Pr 31.12.2022	705 000	75 532 912	28 149 329	104 387 241

Note 5 Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Anleggsmidler				
City Scanport ApS	100 %	248 373 048	2 199 520	244 804 374
Sum	100 %	248 373 048	2 199 520	244 804 374

Forretningskontor i Danmark.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	774 076 907	740 283 989
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	774 076 907	740 283 989

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	774 076 907	740 283 989
Andre kortsiktige fordringer konsern	40 072 233	0
Sum	814 149 140	740 283 989
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	941 884 737	911 215 610
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 059 101	0
Sum	948 943 838	911 215 610

Pemneo Dokumentnøkkel: D35D4-1JUTZ-PO433-SGAX6-BWJGC-UGEEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kumle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488392

IP: 91.205.xxx.xxx

2023-04-17 08:21:05 UTC



Kenneth Petter Ericson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1358096

IP: 91.205.xxx.xxx

2023-04-17 08:55:10 UTC



Fabian Emil Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2023-04-17 08:57:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D35D4-1JUTZ-PO433-SGAX6-BWJGC-UGEEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>