



Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 890 796 222
Navn/foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SVARTDALSVEIEN 6
Forretningsadresse: v/OAE Forretningsførsel AS
Rudssletta 12
1351 RUD

Brønnøysundregistrene
07.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Boligsameiet Svartdalsveien 6**

(alle tall i kr)

Resultatregnskap

	Noter 2006	2006	2005
Driftsinntekter			
Husleie	1	299 779	276 180
Andre inntekter		2 521	5 026
Sum driftsinntekter		302 300	286 206
Driftskostnader			
Ordinære driftsutgifter	2	196 469	171 053
Reparasjon/vedlikehold	3	41 420	88 987
Sum driftskostnader		237 889	260 040
Driftsresultat		64 411	21 166
Finansinntekter			
Netto renter/bankgebyrer	4	2 870	2 406
Netto finansinntekter		2 870	2 406
Årets resultat		67 281	23 572

Balanse pr 31.12.

Eiendeler			
Bankinnskudd		177 104	90 238
Sum eiendeler		177 104	90 238
Gjeld			
Forskudd fra sameiere		10 905	14 335
Sum kortsiktig gjeld		10 905	14 335
Egenkapital (vedlikeholdsfond)			
IB 1.1		75 903	29 316
Årets innbetalinger	1	23 015	23 015
Årets overskudd (underskudd)		67 281	23 572
Egenkapital pr 31.12.		166 199	75 903
Sum gjeld og egenkapital		177 104	90 238



Noter:

1

Ekstrainnbetaling av én måneds husleie (23 015 kr) i april 2006 er ført direkte mot egenkapitalen. Etter husleieøkningen i juli 2006 er månedlige husleieinntekter nå 26 480 kr, tilsvarende 317 760 kr p.a.

2

Hovedpostene utgjør (kr):

Forsikring	43 842
UPC/teleavgifter	14 540
Kommunale avgifter	54 656
Strøm/linjeleie	38 490
Snerydding	14 540

I posten inngår også 20 170 kr vedr blikkenslagerarbeid; i det alt vesentlig tilknyttet enkelte av sameiernes verandakasser. Det gjenstår fremdeles noe arbeid. Sameiemøtet har tidligere vedtatt at sameiere som i denne runde har fått lagt beslag mellom en eller flere kasser, skal dekke denne utgift forholdsmessig selv. Fakturering antas skje i 2007.

3

Beløpet inkluderer utbedringer av taklekkasje v/leilighet K Anderssen samt reparasjon av beslag på taket ved hovednedgangen.

4

Sameiet har inngått avtale om nettbank i løpet av året, og reduksjon i bankgebyrer vil få full effekt i 2007 (men beløpet er uansett marginalt).

BUDSJETT 2006

Driftsinntekter (husleie)	317 760
Ordinære driftsutgifter (settes i prinsippet lik utgiftene for 2006, jf note 2 pluss noe påslag)	<u>217 760</u>
Driftsresultat før større reparasjoner/vedlikehold	100 000



BOLIGSAMEIET
SVARTDALSVEIEN 6

ÅRSRAPPORT

2006



REFERAT FRA ÅRSMØTE I BOLIGSAMEIET SVARTDALSVEIEN 6 - 30. MAI 2007

Til stede: Samtlige sameierenheter med unntak av Bævre, Fougner, Torgersen og Intelhus.

Innkalling m/utsendelse av dokumenter til sameiemøtet ble godkjent, og årsmøtet ble erklært lovlig satt.

Til å lede årsmøtet ble valgt styrets formann. Til å undertegne årsmøteprotokollen ble valgt Stein Andersson og Steinar Torvbråten.

1. ÅRSRAPPORT 2006

Styrets beretning for 2006 ble gjennomgått og vedtatt.

I forbindelse med kostnadsstyring opplyste styrets formann at

- ny strømleverandør er valgt med et noe lavere kostnivå på strøm heretter
- at det etter visse undersøkelser er valgt å opprettholde på sameiets fullverdiforsikring i Gjensidige.

Delfaktura fra blikkenslager ifm av blikk mellom blomsterkassene er belastet årets regnskap, men hoveddelen blir iht tidligere vedtak viderefakturert aktuelle sameiere når leveransen er ferdigstilt; forhåpentligvis i løpet av juni. I denne tilknytning ble det også vedtatt at sameiet får lagt blikk rundt hele taket for å beskytte veggene for vanntilsig iht til de foreliggende tilbud.

2. ÅRSREGNSKAP 2006 – BUDSJETT 2007

- Resultatregnskap for perioden 1.1.-31.12.2006 ble godkjent.
- Budsjett 2007 ble godkjent, herunder at sameiernes andel av felleskostnader ("husleie") opprettholdes uendret. Sameiets økonomi er fremdeles begrenset for å kunne møte større vedlikeholdsbehov.

3. VALG AV STYREMEDLEM FOR 2 ÅR

Som ny styreformann ble valgt Per-Erik Torp og som nye styremedlemmer ble valgt Kirsten Stensrud (for to år) og Stein Andersson for et år (den gjenværende fungeringsperioden for Kari Intelhus som har solgt sin leilighet). Steinar Torvbråten ble valgt til varamedlem. Etter dette består styret av:

Per-Erik Torp (formann)
Kirsten Stensrud
Stein Andersson
Steinar Torvbråten (varamedlem)

4. FASTSETTELSE AV GEBYR FOR UTEBLIVELSE FRA DUGNAD FOR SESONGEN 2007/2008

Det ble vedtatt å holde gebyret for uteblivelse fra dugnader uendret; dvs 500 kr pr. gang.

Det ble understreket at den enkelte sameier i vintersesongen må påse at det alltid er måket foran søppelboden, hvilket kan bety at det i perioder må måkes flere ganger i uken!

Det ble også minnet om at sameiet IKKE har vaktmester, og at alle sameiere lojalt må forholde seg til å utføre plikter som inngår i vaktmestertjenestene; eventuelt uoppfordret benytte seg av det alternative vaktmestertilbudet som foreligger.

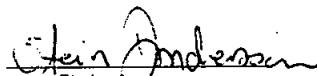
5. EVENTUELT

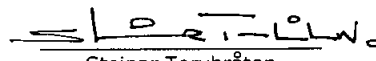
- Kirsten Anderssen opplyste at hun ikke lenger ønsker å organisere og administrere alternativt vaktmestertilbud. Hun vil heller ikke lenger sørge for årlig boning av klinker i bakgangen; slik at dette heretter må gå på rundgang blant alle sameiere. Bjørn Jørgensen opplyste at han regnet med å kunne foreslå et opplegg for fremtidig avhjelping av vaktmestertjenester for de av sameierne som har behov dette. Han følger opp dette sammen med styreformannen. K Anderssen opplyste videre at hun ikke finner det naturlig å fortsette med føring av sameiets regnskap mv uten noen form for godtgjørelse. I den sammenheng ble det antydnet at eksternt firma nok vil beregne seg minimum 30.000 kr p.a. for en slik tjeneste. Styret følger opp denne saken videre.
- Per-Erik Torp hadde meldt inn et forslag om at fronten på blomsterkassene bør males. Det var enighet om at dette ikke kan vurderes før det eventuelt også blir



satt opp blikk over kassene. Eventuelle kostnader til dette må vurderes opp mot og prioriteres i forhold til sameiets økonomi og vedlikeholdsbehov for øvrig. Av vedlikeholdsaktiviteter som nå må vurderes, er bl.a. bytting av fuger utvendig og vedlikehold/maling av karnapper i B-nedgangen. Det nye styret har oppfølgingsansvaret.

- Vedrørende pipeviftene er disse nå reinstallert for A-nedgangen (hvem som har fjernet disse, er et mysterium). Servicemann har sjekket alle viftene, og mener de høres greie ut. Han minnet dog om at de aldri må slås av. Det vil være behov for ulik styrke på viften avhengig av etasjer. De fleste har vifte sammen med en annen sameier, og for utprøving av styrke slik at alle beboere kan ha glede av peisene sine, må de aktuelle enhetene samarbeide og prøve seg frem - sammen!
- Sameiets organisasjonsnummer i Brønnøysund (Enhetsregisteret) er 890 796 222.


Stein Andersson


Steinar Torvbråten

OSLO 17.07.2005



STYRETS BERETNING..

Vi er endelig på nettbank. Stor takk til Kirsten A for suveren støtte underveis !

Vi er innmeldt i Enhetsregisteret. Dette etter krav av bl.a skattemyndighetene.

Vi har ny strømlevrandør i Hallingkraft. Stor takk til Kari I for utført oppdrag, og som regnet ut av sameiet ville minske strømforbruket med ca nok 4000 – 4500 årlig.

Vi er fortsatt fullverdig forsikret gjennom Gjensidige.

Vi har fått markører på taket. Stor takk til Torp som fremskaffet disse.

Vi venter fortsatt på blikkensalger Kaarud, for fullføring av blikk mellom balkongkasser. I tillegg vil styret bli forlagt tilbud fra nevnte firma, da noe må gjøres i B oppg. for å hindre vann i å renne langs veggene. Stor takk til Stein A som følger opp med Kaarud.

Vi har fått på plass nye brytere for pipevifter i A blokka – da disse var fjernet.

Arbeidet hos Kirsten A er avsluttet – forhåpentligvis forblir det tett.

Oslo den 13 mars 2007

Leif Juven

Kari Intelhus

Steinar Torvbråten