



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 787 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJERNVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Stallbakken 13  
2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.07.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Askheim Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023     |
|---|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |          |
| Varekostnad                                   | 1    |                 |          |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                 |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 36 838          |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>36 838</b>   |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-36 838</b>  |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |          |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 086           |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 086</b>    |          |
| Annen rentekostnad                            |      | 125 413         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>125 413</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-124 327</b> |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-161 165</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                 |          |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-161 165</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-161 165</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-161 165</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |          |
| Udekket tap                                   | 4    | -161 165        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-161 165</b> |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |          |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |          |
| Sum varer                                      | 1    | 11 176 551        |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 168 260           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>168 260</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>11 344 811</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 344 811</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Aksjekapital                                   | 4, 5 | 30 000            |          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                   |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Udekket tap                                    | 4    | 161 165           |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-161 165</b>   |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 4    | <b>-131 165</b>   | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Utsatt skatt                      | 3           |                   |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 7 966 389         |             |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 1 250 000         |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>9 216 389</b>  |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>9 216 389</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |             |
| Leverandørgjeld                   |             | 144 347           |             |
| Betalbar skatt                    | 3           |                   |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 2 115 240         |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 259 587</b>  |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>11 475 976</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>11 344 811</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 787 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJERNVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Stallbakken 13  
2005 RÆLINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.07.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Askheim Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 787 001  
TJERNVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note     | 2024            | 2023     |
|---|----------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |          |                 |          |
| <b>Kostnader</b>                              |          |                 |          |
| Varekostnad                                   | 1        |                 |          |
| Lønnskostnad                                  | 2        |                 |          |
| Annen driftskostnad                           |          | 36 838          |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |          | <b>36 838</b>   |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |          | <b>-36 838</b>  |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |          |                 |          |
| Annen renteinntekt                            |          | 1 086           |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |          | <b>1 086</b>    |          |
| Annen rentekostnad                            |          | 125 413         |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |          | <b>125 413</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                           |          | <b>-124 327</b> |          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |          | <b>-161 165</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3        |                 |          |
| <b>Årsresultat</b>                            | <b>4</b> | <b>-161 165</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |          | <b>-161 165</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |          | <b>-161 165</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |          |                 |          |
| Udekket tap                                   | 4        | -161 165        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |          | <b>-161 165</b> |          |



Organisasjonsnr: 933 787 001  
TJERNVEIEN 8 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024              | 2023     |
|--|----------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |          |
| Utsatt skattefordel                            | 3        |                   |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>0</b>          | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |          |
| Sum varer                                      | 1        | 11 176 551        |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          | 168 260           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>168 260</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>11 344 811</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>11 344 811</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |          |
| Aksjekapital                                   | 4, 5     | 30 000            |          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5        |                   |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>30 000</b>     |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                   |          |
| Udekket tap                                    | 4        | 161 165           |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>-161 165</b>   |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>4</b> | <b>-131 165</b>   | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                   |          |
| Utsatt skatt                                   | 3        |                   |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 |          | 7 966 389         |          |
| Øvrig langsiktig gjeld                         |          | 1 250 000         |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |          | <b>9 216 389</b>  |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |          | <b>9 216 389</b>  | <b>0</b> |



|                                 |   |                   |          |
|---------------------------------|---|-------------------|----------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |          |
| Leverandørgjeld                 |   | 144 347           |          |
| Betalbar skatt                  | 3 |                   |          |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 2 115 240         |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>2 259 587</b>  |          |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>11 475 976</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>11 344 811</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 933 787 001  
TJERNVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Tjernveien 8 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 787 001



## RESULTATREGNSKAP

### TJERNVEIEN 8 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2024            |
|--|----------|-----------------|
| Annen driftskostnad                      |          | 36 838          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>36 838</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>-36 838</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                 |
| Annen renteinntekt                       |          | 1 086           |
| Annen rentekostnad                       |          | 125 413         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-124 327</b> |
| Resultat før skattekostnad               |          | -161 165        |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>4</b> | <b>-161 165</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                 |
| Overført til udekket tap                 | 4        | 161 165         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-161 165</b> |



**BALANSE**

**TJERNVEIEN 8 AS**

| <b>EIENDELER</b>                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>       |
|------------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |             |                   |
| Lager av varer og annen beholdning | 1           | 11 176 551        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |             | 168 260           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |             | <b>11 344 811</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |             | <b>11 344 811</b> |



## BALANSE

### TJERNVEIEN 8 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2024              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |
| Aksjekapital                      | 4, 5     | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>30 000</b>     |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                   |
| Udekket tap                       | 4        | -161 165          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-161 165</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>-131 165</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |          |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |          | 7 966 389         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |          | 1 250 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>9 216 389</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 144 347           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 2 115 240         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 259 587</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>11 475 976</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>11 344 811</b> |

03.07.2025  
Styret i Tjernveien 8 AS

---

Petter Askheim Kristiansen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Varer

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Varelager</b>                 | <b>2024</b>       |
| Lager av varer under tilvirkning | 11 176 551        |
| <b>Sum varelager</b>             | <b>11 176 551</b> |

Av samlet varelagerverdi for Tjernveien 8 AS pr. 31.12.2024 er kr. 4 457 030 kostprisen for tomten Tjerneveien 8, hvor det utvikles boliger for videresalg.

Pr 31.12 er det påløpt byggekostnader kr 6 719 520 og prosjektet er ikke ferdigstilt.

Boligene er solgt før byggestart og sikrer inntekter ved ferdigstillelse.

Ved avleggelse av årsregnskapet for 2024 er prosjektet ferdigstilt og overtakelse funnet sted.

### Note 2 Lønnskostnader

Tjernveien 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

|  | <b>2024</b>     |
|--|-----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               |                 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        |
| <br>                                     |                 |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |
| Resultat før skatt                       | -161 165        |
| Permanente forskjeller                   | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-161 165</b> |
| <br>                                     |                 |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>    |
|---|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -161 165       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 161 165        |
| <br>                                      |                |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b> | <b>-35 456</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Stiftelse 02.07.2024 | 30 000              | 0                        | 30 000                 |
| Årets resultat       |                     | -161 165                 | -161 165               |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>30 000</b>       | <b>-161 165</b>          | <b>-131 165</b>        |



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TJERNVEIEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0              | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |                  | <b>30 000</b>  |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Romerike Bolig As           | 15 000          | 50,0             | 50,0               |
| Takseringstjenester As      | 15 000          | 50,0             | 50,0               |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30 000</b>   | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>       |