



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 011 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 26 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 607 075	1 485 402
Sum inntekter		1 607 075	1 485 402
Kostnader			
Avskrivning	2	63 973	104 256
Annen driftskostnad	3	987 594	799 032
Sum kostnader		1 051 567	903 288
Driftsresultat		555 508	582 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 980	
Annen finansinntekt		1 026	
Sum finansinntekter		5 006	
Annen finanskostnad		3	231
Sum finanskostnader		3	231
Netto finans		5 003	-231
Ordinært resultat før skattekostnad		560 511	581 883
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 360	97 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 151	484 704
Årsresultat		462 151	484 704
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	348 734	344 541
Overføringer annen egenkapital	5	113 417	140 163
Sum overføringer og disponeringer		462 151	484 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	1 009 300	1 054 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	128 518	107 431
Sum varige driftsmidler		1 137 818	1 162 231
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	300 000	
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		310 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 447 818	1 172 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 133	43 866
Andre fordringer	3	190 932	507 735
Sum fordringer		279 065	551 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 473	287 463
Sum omløpsmidler		858 538	839 064
SUM EIENDELER		2 306 356	2 011 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	723 996	723 996
Annen innskutt egenkapital	5	588 815	441 720
Sum innskutt egenkapital		1 412 811	1 265 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	262 378	148 962
Sum opptjent egenkapital		262 378	148 962
Sum egenkapital		1 675 189	1 414 678
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 752	141 891
Skyldige offentlige avgifter		30 620	
Annen kortsiktig gjeld	3	551 795	454 726
Sum kortsiktig gjeld		631 167	596 617
Sum gjeld		631 167	596 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 306 356	2 011 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515109

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 011 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 26 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 917 011 338
STORGATEN 26 TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 607 075	1 485 402
Sum inntekter		1 607 075	1 485 402
Kostnader			
Avskrivning	2	63 973	104 256
Annen driftskostnad	3	987 594	799 032
Sum kostnader		1 051 567	903 288
Driftsresultat		555 508	582 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 980	
Annen finansinntekt		1 026	
Sum finansinntekter		5 006	
Annen finanskostnad		3	231
Sum finanskostnader		3	231
Netto finans		5 003	-231
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 360	97 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 151	484 704
Årsresultat		462 151	484 704
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	348 734	344 541
Overføringer annen egenkapital	5	113 417	140 163
Sum overføringer og disponeringer		462 151	484 704



Organisasjonsnr: 917 011 338
STORGATEN 26 TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	1 009 300	1 054 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	128 518	107 431
Sum varige driftsmidler		1 137 818	1 162 231

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	300 000	
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		310 000	10 000

Sum anleggsmidler		1 447 818	1 172 231
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		88 133	43 866
Andre fordringer	3	190 932	507 735
Sum fordringer		279 065	551 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 473	287 463
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		858 538	839 064
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 306 356	2 011 295
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	723 996	723 996
Annen innskutt egenkapital	5	588 815	441 720
Sum innskutt egenkapital		1 412 811	1 265 716



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	262 378	148 962
Sum opptjent egenkapital		262 378	148 962
Sum egenkapital		1 675 189	1 414 678
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 752	141 891
Skyldige offentlige avgifter		30 620	
Annen kortsiktig gjeld	3	551 795	454 726
Sum kortsiktig gjeld		631 167	596 617
Sum gjeld		631 167	596 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 306 356	2 011 295



Organisasjonsnr: 917 011 338
STORGATEN 26 TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Foyn Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider konsernregnskap for Storgaten 26 Tønsberg AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Storgaten 26 Tønsberg AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: V1KPF-2GXSP-USPEF-OL05M-KZEXP-GDBEZ



Storgaten 26 Tønsberg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 607 075</u>	<u>1 485 402</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	63 973	104 256
Annen driftskostnad	3	<u>987 594</u>	<u>799 032</u>
Sum driftskostnader		<u>1 051 567</u>	<u>903 288</u>
Driftsresultat		<u>555 508</u>	<u>582 114</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 980	0
Annen finansinntekt		1 026	0
Annen finanskostnad		<u>3</u>	<u>231</u>
Netto finansposter		<u>5 003</u>	<u>-231</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>560 511</u>	<u>581 883</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>98 360</u>	<u>97 179</u>
Årsresultat		<u>462 151</u>	<u>484 704</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	348 734	344 541
Overføringer annen egenkapital	5	<u>113 417</u>	<u>140 163</u>
Sum disponert		<u>462 151</u>	<u>484 704</u>

Penneo document key: VLKPF-2GXSP-USPEF-OL05M-KZEXP-GDBEZ



Storgaten 26 Tønsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	1 009 300	1 054 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	128 518	107 431
Sum varige driftsmidler		<u>1 137 818</u>	<u>1 162 231</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	300 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>310 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 447 818</u>	<u>1 172 231</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		88 133	43 866
Andre fordringer	3	190 932	507 735
Sum fordringer		<u>279 065</u>	<u>551 601</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>579 473</u>	<u>287 463</u>
Sum omløpsmidler		<u>858 538</u>	<u>839 064</u>
Sum eiendeler		<u>2 306 356</u>	<u>2 011 295</u>

Penneo document key: VLPF-2GXSP-USPEF-OL05M-KZEXP-GDBEZ



Storgaten 26 Tønsberg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	723 996	723 996
Annen innskutt egenkapital	5	588 815	441 720
Sum innskutt egenkapital		<u>1 412 811</u>	<u>1 265 716</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	262 378	148 962
Sum opptjent egenkapital		<u>262 378</u>	<u>148 962</u>
Sum egenkapital		<u>1 675 189</u>	<u>1 414 678</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 752	141 891
Skyldige offentlige avgifter		30 620	0
Annen kortsiktig gjeld	3	551 795	454 726
Sum kortsiktig gjeld		<u>631 167</u>	<u>596 617</u>
Sum gjeld		<u>631 167</u>	<u>596 617</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 306 356</u>	<u>2 011 295</u>

31. desember 2022
Tønsberg, 27. april 2023

Asbjørn Barkve
styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland
styreleder

Penneo document key: V1KPF-2GXSP-USPEF-OL05M-KZEXP-GDBEZ



Storgaten 26 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Aneleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på betalingstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.



Storgaten 26 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Bygg inkl. tekn. install.	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	920 000	13 623 834	109 187	14 653 021
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	39 560	39 560
Anskaffelseskost 31.12.22	920 000	13 623 834	148 747	14 692 581
Akk.avskrivning 31.12.22	0	-13 534 534	-20 229	-13 554 763
Balansført pr. 31.12.22	920 000	89 300	128 518	1 137 818
Årets avskrivninger	0	45 500	18 473	63 973

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	300 000	0
Påløpt renteinntekt lån konsern	3 980	0
Tilgode konsernbidrag Foyn Holding AS	147 095	441 720
Sum	451 075	441 720
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Ytet konsernbidrag til Foyn Holding AS	447 095	441 720

Selskapet har bokført kr 229 460 i honorarer fra Folksom AS i 2022, knyttet til forvaltning og regnskapsførsel.

Penneo document key: VLKPF-2GXSP-USPEF-OL05M-KZEXP-GDBEZ



Storgaten 26 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	98 360	97 179
Årets totale skattekostnad	98 360	97 179
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	560 511	581 883
Endring i midlertidige forskjeller	-113 416	-140 163
Alminnelig inntekt	447 095	441 720
Ytet konsernbidrag	-447 095	-441 720
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-3 323 410	-3 436 826
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 323 410	-3 436 826
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 323 410	-3 436 826
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	100 000	723 996	441 720	148 962	1 414 678
Årsresultat	0	0	0	462 151	462 151
Mottatt konsernbidrag	0	0	147 095	0	147 095
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	0	-348 734	-348 734
Egenkapital 31.12.22	100 000	723 996	588 815	262 378	1 675 189

Penneo document key: V1KPF-2GXSP-USPEF-OL05M-KZEXP-GDBEZ



Storgaten 26 Tønsberg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Foyn Holding AS	100	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider konsernregnskap for Storgaten 26 Tønsberg AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 009 300	1 054 800

Tilknyttet konsernets langsiktige gjeld er det tatt følgende kryssikkerhet:

Alle eiendommer i selskapene Storgaten 24 AS, Storgaten 26 Tønsberg AS, Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvartalet Næring AS er pantstilt til fordel for samlet lån ytet til disse selskapene samt til Foyn Holding AS fra bankforbindelsen. Totalt er det tatt sikkerheter pålydende MNOK 237 i eiendommer. Videre er det tatt pant i samtlige aksjer i Storgaten 26 Tønsberg AS, Storgaten 28 Tønsberg AS og Foynkvartalet Næring AS, samt at Storgaten 26 Tønsberg AS har stilt som realkausjonist med avtale om urådelighetserklæring knyttet til eiendommen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-27 12:48:56 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styreleder

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-28 09:16:15 UTC



Penneo DokumentInokkelt: VLKPF-2GXSP-USPEF-OL05M-KZEXP-GDBEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>