



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 946 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER KRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmestrandsveien 34
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elena M G Nerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 759 788	4 586 058
Sum inntekter		4 759 788	4 586 058
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	908 935	906 917
Annen driftskostnad		1 052 489	509 983
Sum kostnader		2 001 359	1 416 901
Driftsresultat		2 758 429	3 169 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 425
Sum finansinntekter			11 425
Annen rentekostnad		567 984	380 886
Sum finanskostnader		567 984	380 886
Netto finans		-567 984	-369 461
Ordinært resultat før skattekostnad		2 190 445	2 799 697
Skattekostnad		481 892	615 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 708 553	2 183 764
Årsresultat		1 708 553	2 183 764
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Konsernbidrag		126 288	
Annen egenkapital		582 265	1 183 764
Sum overføringer og disponeringer		1 708 553	2 183 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 516	75 704
Sum immaterielle eiendeler		31 516	75 704
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 644 872	18 942 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	2 916 477	3 086 564
Sum varige driftsmidler		21 561 349	22 029 036
Sum anleggsmidler		21 592 865	22 104 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	19 090	
Andre fordringer	4	22 821	20 114
Konsernfordringer	3, 5		18 810
Sum fordringer		41 911	38 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 738 816	2 687 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 738 816	2 687 847
Sum omløpsmidler		2 780 728	2 726 770
SUM EIENDELER		24 373 593	24 831 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer a kr.1000,00)		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 752 885	5 170 620
Sum opptjent egenkapital		5 752 885	5 170 620
Sum egenkapital		6 552 885	5 970 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 937 500	16 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 937 500	16 875 000
Sum langsiktig gjeld		15 937 500	16 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 000	281 792
Betalbar skatt		402 090	560 368
Skyldige offentlige avgifter		150 428	108 658
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	161 908	
Annen kortsiktig gjeld		124 782	35 072
Sum kortsiktig gjeld		1 883 207	1 985 890
Sum gjeld		17 820 707	18 860 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 373 593	24 831 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587912

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 946 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER KRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmestrandsvæien 34
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elena M G Nerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 946 791
PER KRISTENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 759 788	4 586 058
Sum inntekter		4 759 788	4 586 058
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	908 935	906 917
Annen driftskostnad		1 052 489	509 983
Sum kostnader		2 001 359	1 416 901
Driftsresultat		2 758 429	3 169 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 425
Sum finansinntekter			11 425
Annen rentekostnad		567 984	380 886
Sum finanskostnader		567 984	380 886
Netto finans		-567 984	-369 461
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		2 190 445	2 799 697
Skattekostnad		481 892	615 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 708 553	2 183 764
Årsresultat		1 708 553	2 183 764
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Konsernbidrag		126 288	
Annen egenkapital		582 265	1 183 764
Sum overføringer og disponeringer		1 708 553	2 183 764



Organisasjonsnr: 979 946 791
PER KRISTENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 31 516 75 704
Sum immaterielle eiendeler 31 516 75 704

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 18 644 872 18 942 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. 2 2 916 477 3 086 564
Sum varige driftsmidler 21 561 349 22 029 036

Sum anleggsmidler 21 592 865 22 104 740

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 19 090
Andre fordringer 4 22 821 20 114
Konsernfordringer 3, 5 18 810
Sum fordringer 41 911 38 923

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 738 816 2 687 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 738 816 2 687 847

Sum omløpsmidler 2 780 728 2 726 770

SUM EIENDELER 24 373 593 24 831 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (800 aksjer a kr.1000,00) 800 000 800 000
Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 752 885 5 170 620
Sum opptjent egenkapital 5 752 885 5 170 620



Sum egenkapital		6 552 885	5 970 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 937 500	16 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 937 500	16 875 000
Sum langsiktig gjeld		15 937 500	16 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 000	281 792
Betalbar skatt		402 090	560 368
Skyldige offentlige avgifter		150 428	108 658
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	161 908	
Annen kortsiktig gjeld		124 782	35 072
Sum kortsiktig gjeld		1 883 207	1 985 890
Sum gjeld		17 820 707	18 860 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 373 593	24 831 510



Organisasjonsnr: 979 946 791
PER KRISTENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4935.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39935.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45823619.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	441248.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46264867.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-24703518.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21561349.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	908935.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19090.00	18810.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	161908.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets transaksjoner med nærstående parter 2022 2021 Utleie
parkeringsareal til Per Kristense Dagligvare AS 1 410 576 1 342 548

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11250000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



15837500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21561349.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

Per Kristensen Eiendom AS
3041 Drammen 979 946 791

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 Per Kristensen Eiendom AS 979 946 791

	Note	2022	2021
Leieinntekt		4 759 788	4 586 058
Sum driftsinntekter		4 759 788	4 586 058
Lønnskostnad	1	(39 935)	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(908 935)	(906 917)
Annen driftskostnad		(1 052 489)	(509 983)
Sum driftskostnader		(2 001 359)	(1 416 901)
Driftsresultat		2 758 429	3 169 157
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	11 425
Sum finansinntekter		0	11 425
Annen rentekostnad		(567 984)	(380 886)
Sum finanskostnader		(567 984)	(380 886)
Netto finans		(567 984)	(369 461)
Resultat før skattekostnad		2 190 445	2 799 697
Skattekostnad		(481 892)	(615 933)
Årsresultat		1 708 553	2 183 764
Overføringer			
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Konsernbidrag		126 288	0
Annen egenkapital		582 265	1 183 764
Sum		1 708 553	2 183 764



Balanse pr. 31. desember 2022

Per Kristensen Eiendom AS 979 946 791

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 516	75 704
Sum immaterielle eiendeler		31 516	75 704
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 644 872	18 942 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	2 916 477	3 086 564
Sum varige driftsmidler		21 561 349	22 029 036
Sum anleggsmidler		21 592 865	22 104 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	19 090	0
Andre fordringer	4	22 821	20 114
Konsernfordringer	3, 5	0	18 810
Sum fordringer		41 911	38 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 738 816	2 687 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 738 816	2 687 847
Sum omløpsmidler		2 780 728	2 726 770
Sum eiendeler		24 373 593	24 831 510




Balanse pr. 31. desember 2022 Per Kristensen Eiendom AS 979 946 791

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer a kr.1000,00)		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 752 885	5 170 620
Sum opptjent egenkapital		5 752 885	5 170 620
Sum egenkapital		6 552 885	5 970 620
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 937 500	16 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 937 500	16 875 000
Sum langsiktig gjeld		15 937 500	16 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 000	281 792
Betalbar skatt		402 090	560 368
Skyldige offentlige avgifter		150 428	108 658
Kortsiktig konserngjeld	3	161 908	0
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		124 782	35 072
Sum kortsiktig gjeld		1 883 207	1 985 890
Sum gjeld		17 820 707	18 860 890
Sum egenkapital og gjeld		24 373 593	24 831 510

Drammen, 29.06.2023


Nils Petter Steen
Styrets leder


Hanne Kristensen Gomez
Styremedlem


Manuel Orozco Gomez
Styremedlem


Eva Isabel Gomez Grimsmo
Styremedlem


Elena Mari Gomez Nerli
Styremedlem



Noter 2022

Per Kristensen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 935	
Pensjonskostnader	35 000	
Sum	39 935	



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	45 823 619
Tilgang i året	441 248
Anskaffelseskost 31.12.2022	46 264 867
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(24 703 518)
Balanseført verdi 31.12.2022	21 561 349
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	908 935

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 090	18 810
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	161 908	
Mer om datterselskap / tilknyttet selskap		
Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Utleie parkeringsareal til Per Kristense Dagligvare AS	1 410 576	1 342 548

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 837 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	21 561 349

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Per Kristensen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Per Kristensen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Femneo Dokumentnr: COQPQ-B6C3J-FU5U-A7GVANWLC4-QEP31



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 23:32:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COQPQ-B6C3J-FEVSU-A/JGV-ANWLC4-QUP3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>