



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 009 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 45 F AS
Forretningsadresse: c/o Tor Karsten Jarle
Dølavegen 4
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderefakturerte kostnader		103 282	2 401 598
Leieinntekter		2 434 839	0
Sum inntekter		2 538 120	2 401 598
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	544 604	665 598
Annen driftskostnad		154 558	175 744
Sum kostnader		709 162	851 342
Driftsresultat		1 828 958	1 550 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		4 301	4 879
Sum finansinntekter		4 301	4 879
Annen rentekostnad		583 704	335 464
Sum finanskostnader		-583 704	-335 464
Netto finans		-579 403	-330 585
Resultat før skattekostnad		1 249 555	1 219 671
Skattekostnad		274 903	268 328
Årsresultat		974 652	951 343
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 012 754	1 055 108
Annen egenkapital		-38 102	-103 765
Sum overføringer og disponeringer		974 652	951 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 214 475	14 759 079
Sum varige driftsmidler		14 214 475	14 759 079
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 270 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 270 000	0
Sum anleggsmidler		15 484 475	14 759 079
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 151	40 897
Sum fordringer		44 151	40 897
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 433	1 288 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 433	1 288 883
Sum omløpsmidler		93 584	1 329 780
SUM EIENDELER		15 578 059	16 088 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 242 346	3 280 447
Sum opptjent egenkapital		3 242 346	3 280 447
Sum egenkapital		3 742 346	3 780 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		701 934	712 680
Sum avsetninger for forpliktelser		701 934	712 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 660 000	10 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 660 000	10 080 000
Sum langsiktig gjeld		10 361 934	10 792 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 639	43 128
Skyldige offentlige avgifter		101 361	98 649
Kortsiktig konserngjeld		1 298 403	1 352 703
Annen kortsiktig gjeld		29 377	21 252
Sum kortsiktig gjeld		1 473 780	1 515 732
Sum gjeld		11 835 714	12 308 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 578 059	16 088 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327206

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 009 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 45 F AS
Forretningsadresse: c/o Tor Karsten Jarle
Dølavegen 4
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 009 507
RIGEDALEN 45 F AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderefakturerte kostnader		103 282	2 401 598
Leieinntekter		2 434 839	0
Sum inntekter		2 538 120	2 401 598
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	544 604	665 598
Annen driftskostnad		154 558	175 744
Sum kostnader		709 162	851 342
Driftsresultat		1 828 958	1 550 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		4 301	4 879
Sum finansinntekter		4 301	4 879
Annen rentekostnad		583 704	335 464
Sum finanskostnader		-583 704	-335 464
Netto finans		-579 403	-330 585
Resultat før skattekostnad		1 249 555	1 219 671
Skattekostnad		274 903	268 328
Årsresultat		974 652	951 343
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 012 754	1 055 108
Annen egenkapital		-38 102	-103 765
Sum overføringer og disponeringer		974 652	951 343



Organisasjonsnr: 991 009 507
RIGEDALEN 45 F AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 214 475	14 759 079
Sum varige driftsmidler		14 214 475	14 759 079
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 270 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 270 000	0
Sum anleggsmidler		15 484 475	14 759 079
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 151	40 897
Sum fordringer		44 151	40 897
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 433	1 288 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 433	1 288 883
Sum omløpsmidler		93 584	1 329 780
SUM EIENDELER		15 578 059	16 088 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 242 346	3 280 447
Sum opptjent egenkapital		3 242 346	3 280 447
Sum egenkapital		3 742 346	3 780 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		701 934	712 680
Sum avsetninger for forpliktelser		701 934	712 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 660 000	10 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 660 000	10 080 000
Sum langsiktig gjeld		10 361 934	10 792 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 639	43 128
Skyldige offentlige avgifter		101 361	98 649
Kortsiktig konserngjeld		1 298 403	1 352 703
Annen kortsiktig gjeld		29 377	21 252
Sum kortsiktig gjeld		1 473 780	1 515 732
Sum gjeld		11 835 714	12 308 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 578 059	16 088 859



Organisasjonsnr: 991 009 507
RIGEDALEN 45 F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22743943.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22743943.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8529468.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14214475.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	544604.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9660000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14214475.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RIGEDALEN 45 F AS
991009507
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Viderefakturerte kostnader		103 282	2 401 598
Leieinntekter		2 434 839	0
Sum driftsinntekter		2 538 120	2 401 598
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-544 604	-665 598
Annen driftskostnad		-154 558	-175 744
Sum driftskostnader		-709 162	-851 342
Driftsresultat		1 828 958	1 550 256
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		4 301	4 879
Sum finansinntekter		4 301	4 879
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-583 704	-335 464
Sum finanskostnader		-583 704	-335 464
Netto finans		-579 403	-330 585
Resultat før skattekostnad		1 249 555	1 219 671
Skattekostnad		-274 903	-268 328
Årsresultat		974 652	951 343
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 012 754	1 055 108
Annen egenkapital		-38 102	-103 765
Sum overføringer		974 652	951 343



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 214 475	14 759 079
Sum varige driftsmidler		14 214 475	14 759 079
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 270 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 270 000	0
Sum anleggsmidler		15 484 475	14 759 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 151	40 897
Sum fordringer		44 151	40 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 433	1 288 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 433	1 288 883
Sum omløpsmidler		93 584	1 329 780
SUM EIENDELER		15 578 059	16 088 859



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 242 346	3 280 447
Sum opptjent egenkapital		3 242 346	3 280 447
Sum egenkapital		3 742 346	3 780 447
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		701 934	712 680
Sum avsetning for forpliktelser		701 934	712 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 660 000	10 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 660 000	10 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 639	43 128
Skyldige offentlige avgifter		101 361	98 649
Kortsiktig konserngjeld		1 298 403	1 352 703
Annen kortsiktig gjeld		29 377	21 252
Sum kortsiktig gjeld		1 473 780	1 515 732
Sum gjeld		11 835 714	12 308 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 578 059	16 088 859

Froland, 05.03.2024

Tor Karsten Jarle
styrets leder

Knut Viggo Frøysaa
styremedlem / daglig leder



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 743 943
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 743 943
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 529 468
Balanseført verdi per 31.12.	14 214 475
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	544 604

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50 000	10	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hestetorvet Eiendom AS	50 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	500 000	3 280 447	3 780 447
Årsresultat	0	974 652	974 652
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 012 754	-1 012 754
Egenkapital 31.12.2023	500 000	3 242 346	3 742 346

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 660 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 214 475
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
RIGEDALEN 45 F AS
991009507
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Viderefakturerte kostnader		103 282	2 401 598
Leieinntekter		2 434 839	0
Sum driftsinntekter		2 538 120	2 401 598
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-544 604	-665 598
Annen driftskostnad		-154 558	-175 744
Sum driftskostnader		-709 162	-851 342
Driftsresultat		1 828 958	1 550 256
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		4 301	4 879
Sum finansinntekter		4 301	4 879
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-583 704	-335 464
Sum finanskostnader		-583 704	-335 464
Netto finans		-579 403	-330 585
Resultat før skattekostnad		1 249 555	1 219 671
Skattekostnad		-274 903	-268 328
Årsresultat		974 652	951 343
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 012 754	1 055 108
Annen egenkapital		-38 102	-103 765
Sum overføringer		974 652	951 343



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 214 475	14 759 079
Sum varige driftsmidler		14 214 475	14 759 079
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 270 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 270 000	0
Sum anleggsmidler		15 484 475	14 759 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 151	40 897
Sum fordringer		44 151	40 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 433	1 288 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 433	1 288 883
Sum omløpsmidler		93 584	1 329 780
SUM EIENDELER		15 578 059	16 088 859



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 242 346	3 280 447
Sum opptjent egenkapital		3 242 346	3 280 447
Sum egenkapital		3 742 346	3 780 447
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		701 934	712 680
Sum avsetning for forpliktelser		701 934	712 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 660 000	10 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 660 000	10 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 639	43 128
Skyldige offentlige avgifter		101 361	98 649
Kortsiktig konserngjeld		1 298 403	1 352 703
Annen kortsiktig gjeld		29 377	21 252
Sum kortsiktig gjeld		1 473 780	1 515 732
Sum gjeld		11 835 714	12 308 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 578 059	16 088 859

Froland, 05.03.2024

Tor Karsten Jarle
styrets leder

Knut Viggo Frøysaa
styremedlem / daglig leder



RIGEDALEN 45 F AS
991009507

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RIGEDALEN 45 F AS
991009507

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 743 943
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 743 943
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 529 468
Balanseført verdi per 31.12.	14 214 475
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	544 604

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	50 000	10	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hestetorvet Eiendom AS	50 000	100,00	Ord. aksjer

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	500 000	3 280 447	3 780 447
Årsresultat	0	974 652	974 652
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 012 754	-1 012 754
Egenkapital 31.12.2023	500 000	3 242 346	3 742 346

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 660 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 214 475
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Taskline

Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

Signert av

Knut Viggo Frøysaa

Digital signatur med BankID

Dato: 05.03.2024 13:49

IP: 77.16.213.82



Tor Karsten Jarle

Digital signatur med BankID

Dato: 05.03.2024 13:30

IP: 158.248.92.9



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.