



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 940 260
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORRØNATUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Strandgata 96
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		80	
Sum kostnader		80	
Driftsresultat		-80	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	
Sum finansinntekter		156	
Netto finans		156	
Resultat før skattekostnad		76	0
Årsresultat		76	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76	
Totalresultat		76	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	76	
Sum overføringer og disponeringer		76	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 951 273	
Sum varige driftsmidler		23 951 273	
Sum anleggsmidler		23 951 273	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 076	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 076	
Sum omløpsmidler		120 076	0
SUM EIENDELER		24 071 349	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	120 000	
Sum innskutt egenkapital		120 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	76	
Sum opptjent egenkapital		76	
Sum egenkapital		120 076	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 113 547	
Sum annen langsiktig gjeld		23 113 547	
Sum langsiktig gjeld		23 113 547	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		837 726	
Sum kortsiktig gjeld		837 726	
Sum gjeld		23 951 273	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 071 349	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537665

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 940 260
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORRØNATUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Strandgata 96
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 931 940 260
NORRØNATUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		80	
Sum kostnader		80	
Driftsresultat		-80	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	
Sum finansinntekter		156	
Netto finans		156	
Resultat før skattekostnad		76	0
Årsresultat		76	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76	
Totalresultat		76	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	76	
Sum overføringer og disponeringer		76	



Organisasjonsnr: 931 940 260
NORRØNATUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

23 951 273

Sum varige driftsmidler

23 951 273

Sum anleggsmidler

23 951 273

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

120 076

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

120 076

Sum omløpsmidler

120 076

0

SUM EIENDELER

24 071 349

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

3

120 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

76

Sum opptjent egenkapital

76

Sum egenkapital

120 076

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

23 113 547

Sum annen langsiktig gjeld

23 113 547

Sum langsiktig gjeld

23 113 547

0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	837 726	
Sum kortsiktig gjeld	837 726	
Sum gjeld	23 951 273	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 071 349	0



Organisasjonsnr: 931 940 260
NORRØNATUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Norrønautnet Borettslag

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektføring

A-konto felleskostnader inntektsføres fortløpende.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillende.



Norrønautnet Borettslag

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. Alle tjenester kjøpes eksternt.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Anlegg under oppføring	Totalt
Tilgang	23 951 273	23 951 273
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	23 951 273	23 951 273
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	0
Årets avskrivning	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	23 951 273	23 951 273

Note 3 – Egenkapital

	Andels- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Andelskapital	120 000		120 000
Resultat perioden 07.07.23. - 31.12.24.		76	76
Egenkapital 31. desember 2024	120 000	76	120 076

Note 4 - Mellomværende med eierselskaper

	2024
Fordringer	0
Gjeld	23 113 547



Til generalforsamlingen i NORRØNATUNET BORETTSLAG



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Norrønånet Borettslag som viser et overskudd på kr 76. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Åkrehamn, 9.mai 2025

ALMA REVISION AS

Anne Marit J. Langåker
statsautorisert revisor