



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 768 514  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16  
Forretningsadresse: Bendixens vei 12  
5063 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivien Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalinger til dekning av fellesforpliktelser		702 000	672 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 000</b>	<b>672 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	60 182	60 698
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	2	38 512	22 782
Kommunale avgifter		163 644	160 668
Renovasjon, containerleie etc		4 705	286
Kabel-Tv og bredbånd		106 501	98 999
Avskrivning på varige driftsmidler	3	71 000	71 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 116	37 191
Fellesstrøm		17 646	19 222
Annen driftskostnad		3 047	5 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 352</b>	<b>476 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 648</b>	<b>195 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>165</b>
Annen rentekostnad		25 893	31 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 893</b>	<b>31 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 785</b>	<b>-31 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 863</b>	<b>164 702</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 863</b>	<b>164 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 863</b>	<b>164 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 863</b>	<b>164 702</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 863</b>	<b>164 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		192 863	164 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>192 863</b>	<b>164 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3	1 610 083	1 681 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 610 083</b>	<b>1 681 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 610 083</b>	<b>1 681 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer fellesutgifter m.v.		11 800	12 300
Forskuddsbetalte kostnader		40 516	26 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 316</b>	<b>38 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		552 028	403 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>552 028</b>	<b>403 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 344</b>	<b>442 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 214 427</b>	<b>2 123 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		33 750	33 750
Overkurs		11 250	11 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		1 103 760	910 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 103 760</b>	<b>910 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 148 760</b>	<b>955 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 009 209	1 105 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 009 209</b>	<b>1 105 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 009 209</b>	<b>1 105 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		13 290	20 150
Sertifikatlån		28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift		3 948	3 948
Annen kortsiktig gjeld		11 220	9 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 458</b>	<b>61 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 065 667</b>	<b>1 167 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 214 427</b>	<b>2 123 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 427390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 768 514  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16  
Forretningsadresse: Bendixens vei 12  
5063 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivien Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 947 768 514  
BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalinger til dekning av fellesforpliktelse		702 000	672 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 000</b>	<b>672 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	60 182	60 698
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	2	38 512	22 782
Kommunale avgifter		163 644	160 668
Renovasjon, containerleie etc		4 705	286
Kabel-Tv og bredbånd		106 501	98 999
Avskrivning på varige driftsmidler	3	71 000	71 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 116	37 191
Fellesstrøm		17 646	19 222
Annen driftskostnad		3 047	5 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>483 352</b>	<b>476 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 648</b>	<b>195 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>165</b>
Annen rentekostnad		25 893	31 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 893</b>	<b>31 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 785</b>	<b>-31 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 863</b>	<b>164 702</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 863</b>	<b>164 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 863</b>	<b>164 702</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>192 863</b>	<b>164 702</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>192 863</b>	<b>164 702</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	192 863	164 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>192 863</b>	<b>164 702</b>



Organisasjonsnr: 947 768 514  
BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3	1 610 083	1 681 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 610 083</b>	<b>1 681 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 610 083</b>	<b>1 681 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer fellesutgifter m.v.		11 800	12 300
Forskuddsbetalte kostnader		40 516	26 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 316</b>	<b>38 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		552 028	403 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>552 028</b>	<b>403 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 344</b>	<b>442 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 214 427</b>	<b>2 123 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		33 750	33 750
Overkurs		11 250	11 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 103 760	910 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 103 760</b>	<b>910 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 148 760</b>	<b>955 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 009 209	1 105 986



Sum annen langsiktig gjeld	1 009 209	1 105 986
Sum langsiktig gjeld	1 009 209	1 105 986
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	13 290	20 150
Sertifikatlån	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948
Annen kortsiktig gjeld	11 220	9 370
Sum kortsiktig gjeld	56 458	61 468
Sum gjeld	1 065 667	1 167 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 214 427	2 123 352



Organisasjonsnr: 947 768 514  
BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note  
1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret og husverter	27000.00		
Forretningsfører	20000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	47000.00		

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

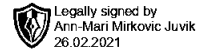
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Medlem i Den norske Revisorforening



Legally signed by  
Ann-Mari Mirkovic Juvik  
26.02.2021

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bendixensvei 12-14-16

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bendixensvei 12-14-16 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 192 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsførers (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige

Ytrebygdsveien 37  
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

[post@advisorrevisjon.no](mailto:post@advisorrevisjon.no)  
[www.advisorrevisjon.no](http://www.advisorrevisjon.no)

NO 988 727 571 MVA  
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS

Legally signed by  
Ann-Mari Mirkovic Juvik  
26.02.2021

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. februar 2021  
Advisor Revisjon AS

*Elektronisk signert*  
Ann-Mari M. Juvik  
Statsautorisert revisor



## BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

### Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2020	2019
Innbetalinger til dekning av fellesforpliktelser		702 000	672 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>702 000</b>	<b>672 000</b>
Honorar forretn.fører, styret, revisor, arbeidsgiveravgift	1	60 182	60 698
Vedlikehold, driftsmateriell	2	38 512	22 782
Kommunale avgifter		163 644	160 668
Renovasjon, containerleie etc		4 705	286
Kabel-Tv og bredbånd		106 501	98 999
Forsikring		18 116	37 191
Fellesstrøm		17 646	19 222
Annen driftskostnad		3 047	5 261
Avskrivning på varige driftsmidler	3	71 000	71 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>483 352</b>	<b>476 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 648</b>	<b>195 893</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		108	165
Rentekostnader		25 893	31 356
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 785</b>	<b>-31 191</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>192 863</b>	<b>164 702</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		192 863	164 702
<b>Sum overføringer</b>		<b>192 863</b>	<b>164 702</b>

Organisasjonsnummer 947 768 514



## BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	3	1 610 083	1 681 083
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 610 083</b>	<b>1 681 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer fellesutgifter m.v.		11 800	12 300
Forskuddsbetalte kostnader		40 516	26 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 316</b>	<b>38 334</b>
Bankinnskudd		552 028	403 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 344</b>	<b>442 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 214 427</b>	<b>2 123 352</b>

Organisasjonsnummer 947 768 514




**BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16**

Balanse pr. 31. desember

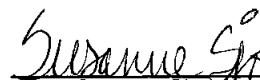
EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		33 750	33 750
Borettsinnskudd		11 250	11 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 103 760	910 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 103 760</b>	<b>910 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 148 760</b>	<b>955 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	4	1 009 209	1 105 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 009 209</b>	<b>1 105 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		13 290	20 150
Honorargjeld		28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift		3 948	3 948
Annen kortsiktig gjeld		11 220	9 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 458</b>	<b>61 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 065 667</b>	<b>1 167 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 214 427</b>	<b>2 123 352</b>

Bergen, 25.02.2021

Styret i BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

  
Vivien Aamodt  
styrets leder

  
Karianne Lie  
styremedlem

  
Susanne Sjø  
styremedlem

Organisasjonsnummer 947 768 514



## BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

Noter til årsregnskap 2020

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift av 30.06.2005 nr 745 om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring av innbetalinger til dekning av fellesutgifter skjer i den perioden innbetalingene gjelder for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og generell vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vårt kjøp av dette.

#### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

#### Skattemessige forhold

Borettslaget er ikke eget skattesubjekt. Ligningsmessig inntekt, kostnader, formue og gjeld fordeles på andelshaverne, etter den enkelte andelshavers påløpne innbetalinger til fellesutgifter, i forhold til totale påløpne innbetalinger det enkelte år.

Organisasjonsnummer 947 768 514



## BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

### Noter til årsregnskap 2020

#### Note 1 Spesifikasjon av honorarer

	2020	2019
Forretningsfører	20 000	20 000
Styret og husverter	27 000	28 000
Revisor	9 375	8 750
Arbeidsgiveravgift	3 807	3 948
Sum	60 182	60 698

Borettslaget har ikke noe ansettelsesforhold med plikt til obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Note 2 Spesifikasjon av vedlikehold

Skadedyrkontroll	7 953
Oppdatering brannvarslingsanlegg	23 173
Planter, redskaper, lyspærer etc	7 386
Sum	38 512

#### Note 3 Opplysninger om eiendom

Anskaffelseskostnad	1947	496 517
<u>Påkostninger:</u>		
ventilasjon kjellere	1999/2001	50 000
brannsikringsanlegg	2010	64 566
utskifting av tak	2015	1 258 075
oppgradering vaskerom	2017	120 000
Sum anskaffelseskost		1 989 158
Avskrevet tidligere		-308 075
Årets avskrivninger		-71 000
Balanseført verdi 31.12.		1 610 083

Utgiftene ved de siste års påkostninger avskrives lineært over antatt levetid, som er fra 15 til 20 år. Bygningsmassen for øvrig avskrives ikke, da gjennomført vedlikehold, i tillegg til generell prisutvikling i markedet, antas å oppveie for den verdiforringelse som følger av slitasje og elde.

#### Note 4 Opplysninger om lån / fellesgjeld

Bank	DNB
Restgjeld pr 31.12.	1 009 209
Gjenværende løpetid pr 31.12.	9 1/2 år
Låneprofil	annuitetslån
Nominell rente (pr. januar 2021)	3,05 %
Effektiv rente	ukjent

Andel av gjeld som gjenstår senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang, er om lag kr 515 000.

For pantelikret gjeld på kr 1 009 209 er eiendom stilt som sikkerhet, med balanseført verdi på kr 1 610 083. Det anses å være betydelige merverdier i eiendommen.

Fellesgjeld er fordelt på borettslagsandelene ut i fra den enkelte leilighets andel av påløpte innbetalinger til dekning av fellesutgiftene, målt mot totalt påløpne innbetalinger til borettslaget. Fellesgjelden (ligningsmessig) utgjør pr. 31.12.20 kr 67 281 for hver leilighet.



## BORETTSLAGET BENDIXENSVEI 12-14-16

### Noter til årsregnskap 2020

#### Budsjett

	2021	2020
<u>Driftsinntekter og driftskostnader</u>		
Innbetalinger til dekning av fellesforpliktelser	702 000	702 000
Honorar forr.fører, styret, revisor, arb.g.avgift	61 000	61 000
Vedlikehold, driftsmateriell m.v.	750 000	50 000
Kommunale avgifter	167 000	165 000
Kabel-TV og bredbånd	114 000	100 000
Forsikringer	39 000	39 000
Fellesstrøm	21 000	22 000
Andre driftskostnader	5 000	6 000
Avskrivninger	71 000	71 000
Sum driftskostnader	<u>1 228 000</u>	<u>514 000</u>
Driftsresultat	-526 000	188 000
<u>Finansinntekter og finanskostnader</u>		
Renteinntekter	100	100
Rentekostnader, inkl finansielle gebyrer	19 000	34 000
Netto finansresultat	<u>-18 900</u>	<u>-33 900</u>
Årsresultat	<u>-544 900</u>	<u>154 100</u>

#### Opplysninger om disponible midler

	2020	2019	Budsjett 2021
Disponible midler 01.01.	<u>380 800</u>	<u>237 648</u>	<u>547 886</u>
<u>Endring:</u>			
Årets resultat	192 863	164 702	-544 900
Tilbakeføring av avskrivning	71 000	71 000	71 000
Låneopptak	0	0	200 000
Nedbetaling av lån	-96 777	-92 550	-102 000
Netto endring	<u>167 086</u>	<u>143 152</u>	<u>-375 900</u>
Disponible midler 31.12.	<u>547 886</u>	<u>380 800</u>	<u>171 986</u>

Disponible midler tilsvarer omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.