



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 154 243  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: KLOSTERET 17  
Forretningsadresse: Klosteret 17  
5005 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Offentlige Tilskudd	2	2 275 625	667 425
Aktiviteter som oppfyller organisasjonens formål	2	335 097	337 272
Finans og investeringsinntekter		7 363	15 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 618 085</b>	<b>1 020 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Adminstrasjonskostnader	3	105 053	144 099
Avskrivning av driftsmidler	4	9 000	7 278
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 602	56 655
Kostnader til aktiviteter som oppfyller formålet	3	2 674 751	760 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 819 406</b>	<b>968 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 321</b>	<b>51 375</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 321</b>	<b>51 375</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-201 321</b>	<b>51 375</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-201 321</b>	<b>51 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-201 321</b>	<b>51 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-201 321</b>	<b>51 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-170 079	20 133
Avsatt til annen egenkapital			31 242
Overført fra annen egenkapital		-31 242	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 321</b>	<b>51 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 690 677	2 690 677
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	39 000	48 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 729 677</b>	<b>2 738 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 729 677</b>	<b>2 738 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 146	
Andre kortsiktige fordringer	5	100 471	46 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 617</b>	<b>46 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 559	2 120 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 559</b>	<b>2 120 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 175</b>	<b>2 167 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 110 852</b>	<b>4 905 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	1	2 690 677	2 690 677
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 690 677</b>	<b>2 690 677</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	1		31 242
Udekket tap	1	170 079	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-170 079</b>	<b>31 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>2 520 598</b>	<b>2 721 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	552 974	635 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>552 974</b>	<b>635 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>552 974</b>	<b>635 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 793	12 660
Annen kortsiktig gjeld	5	4 487	1 535 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 280</b>	<b>1 548 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>590 254</b>	<b>2 183 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 110 852</b>	<b>4 905 832</b>



# Aktivitetsregnskap 2020

## Klosteret 17

Aktivitetsregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 977 154 243



## Aktivitetsregnskap

### Klosteret 17

<b>Anskaffede midler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Offentlige Tilskudd	2	2 275 625	667 425
Aktiviteter som oppfyller organisasjonens formål	2	335 097	337 272
Finans og investeringsinntekter		7 363	15 463
Sum driftsinntekter		<u>2 618 085</u>	<u>1 020 160</u>
<b>Forbrukte midler</b>			
Adminstrasjonskostnader	3	105 053	144 099
Avskrivning av driftsmidler	4	9 000	7 278
Finanskostnader		30 602	56 655
Kostnader til aktiviteter som oppfyller formålet	3	2 674 751	760 753
Sum forbrukte midler		<u>2 819 406</u>	<u>968 785</u>
Årets aktivitetsresultat		<u>-201 321</u>	<u>51 375</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 321	51 375
Aktivitetsresultat		<u>-201 321</u>	<u>51 375</u>
Aktivitetsresultat	1, 2	<u>-201 321</u>	<u>51 375</u>
<b>Tillegg/Reduksjon av egenkapital</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	20 133
Avsatt til annen egenkapital		0	31 242
Overført til udekket tap		170 079	0
Overført fra annen egenkapital		31 242	0
Sum tillegg/Reduksjon av egenkapital		<u>-201 321</u>	<u>51 375</u>



## Balanse

### Klosteret 17

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Bevaringsverdige eiendommer</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 690 677	2 690 677
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	39 000	48 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>2 729 677</u>	<u>2 738 677</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>2 729 677</u>	<u>2 738 677</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 146	0
Andre kortsiktige fordringer	5	100 471	46 621
Sum fordringer		<u>124 617</u>	<u>46 621</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 559	2 120 533
Sum omløpsmidler		<u>381 175</u>	<u>2 167 155</u>
Sum eiendeler		<u>3 110 852</u>	<u>4 905 832</u>



## Balanse

### Klosteret 17

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	1	2 690 677	2 690 677
Sum innskutt egenkapital		<u>2 690 677</u>	<u>2 690 677</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	0	31 242
Udekket tap	1	-170 079	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-170 079</u>	<u>31 242</u>
Sum egenkapital	1	<u>2 520 598</u>	<u>2 721 919</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	552 974	635 809
Sum annen langsiktig gjeld		<u>552 974</u>	<u>635 809</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 793	12 660
Annen kortsiktig gjeld	5	4 487	1 535 444
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 280</u>	<u>1 548 104</u>
Sum gjeld		<u>590 254</u>	<u>2 183 913</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 110 852</u>	<u>4 905 832</u>

Bergen, 01.03.2021  
Styret i Klosteret 17

\_\_\_\_\_  
Anne Lise Karlsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mathijs Van Geest  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona Høgli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Stormoen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bo Magnus  
styremedlem



## NOTER

### Klosteret 17

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (Anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste av opptakskost (Anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.



## NOTER

### Klosteret 17

#### Note 1 Egenkapital

	Grunnkapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 690 677		0	31 242	2 721 919
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>2 690 677</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 242</b>	<b>2 721 919</b>
Årets resultat			-170 079	-31 242	-201 321
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 690 677</b>	<b>0</b>	<b>-170 079</b>	<b>0</b>	<b>2 520 598</b>

Stiftelsen Klosteret 17 har vederlagsfritt fått tilført eiendommen Klosteret 17 fra Bergen kommune. Eiendommen representerer stiftelsens grunnfond.



## NOTER

### Klosteret 17

#### Note 2 Resultatregnskap etter art

Resultatregnskap	2020	2019
Leieinntekter	331 647	337 272
Tilskudd	2 275 625	667 425
Styrehonorar	18 125	25 200
Avskrivninger	9 000	7 278
Annen driftskostnad	2 761 679	879 653
<b>Driftsresultat</b>	<b>-180 732</b>	<b>92 566</b>
Annen Finansinntekt	10 813	15 463
Annen Finanskostnad	30 602	56 655
<b>Årsresultat</b>	<b>-201 321</b>	<b>51 375</b>

  

Nøkkeltall	2020	2019
Administrasjonsprosent	3,7 %	14,9 %
Formålsprosent	94,8 %	78,5 %
Finanskostnadprosent	1,5 %	6,6 %
<b>Sum</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0 %</b>

Administrasjon er de aktivitetene som gjøres for å drive organisasjonen, blant annet planlegging, styring og evaluering av organisasjonens aktiviteter. De kostnadene som ikke kan henføres til beste,te aktiviteter, og som heller ikke lar seg fordele på aktiviteter på en tilstrekkelig måte, klassifiseres som administrasjonskostnader. Administrasjonskostnader kan være slike kostnader som lønn til ledelsen, honorar til ekstern revisor, advokater og konsulenter, kostnader til styremøter og utarbeidelse av offentlige regnskaper og andre rapporter til myndighetene. I tillegg vil administrasjonen ha sin andel av fordelte felleskostnader. I den grad det ikke er naturlig at avskrivning og nedskrivning av driftsmidler blir fordelt på de forskjellige aktivitetene kan disse kostnadene inngå i administrasjonskostnader. Kostnader som det ikke er mulig og eller ikke kostnadseffektivt å fordele, føres også opp under administrasjonskostnader.

Kostnader til organisasjonens formål omfatter kjøp som gjøres for å oppfylle formålet og kostnader til aktiviteter som oppfyller formålet. Dette kan være kommunale avgifter, eiendomsskatt, vedlikehold , forsikringer.

Finanskostnader er rentekostnader i forbindelse med lån.



## NOTER

### Klosteret 17

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Andre ytelser til styret	18 125	25 200
<b>Sum</b>	<b>18 125</b>	<b>25 200</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	17 325
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>17 325</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 000.

Beløpene inkluderer mva

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 690 677	55 278	2 745 955
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 690 677</b>	<b>55 278</b>	<b>2 745 955</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		16 278	16 278
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 690 677</b>	<b>39 000</b>	<b>2 729 677</b>
Årets ordinære avskrivninger		9 000	9 000
Økonomisk levetid		1-6 år	



## NOTER

### Klosteret 17

#### **Note 5 Fordringer, gjeld, pantestillelse og garantier**

Stiftelsen har i 2020 ubrukt støtte til oppussing av bygg i størrelsesorden kr 0. Fordring knyttet til Bergen kommune vedr. tilskudd prosjekt renovering tak med kr 75 000. Øvrige fordringer er kr 25 471 og dette er forskuddsbetalt forsikring. Annen kortsiktig gjeld med kr 4 487 er påløpne renter.

Stiftelsen har gjeld til kredittinstitusjon med kr 552 974. Dette er en nedgang fra året før da gjelden var kr 635 809. Bokført verdi pantsatte eiendeler er kr 2 729 677.



RSM Norge AS

Til styret i Klosteret 17

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Klosteret 17s årsregnskap som viser et negativt aktivitetsresultat på kr 201 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, aktivitetsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Klosteret 17



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 1. mars 2021  
RSM Norge AS

Ørjan Johansson  
Statsautorisert revisor