



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 859 455 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 311 586	3 100 486
Annen driftsinntekt	2	59 979	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 371 565</b>	<b>3 100 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	190 319	189 041
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	3 174 749	1 585 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 365 068</b>	<b>1 774 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 497</b>	<b>1 325 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 292	3 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 292</b>	<b>3 534</b>
Annen finanskostnad		809 551	689 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809 551</b>	<b>689 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-807 259</b>	<b>-686 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-800 762</b>	<b>639 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-800 762</b>	<b>639 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	-800 762	639 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-800 762</b>	<b>639 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 18	32 253 393	32 253 393
Sum varige driftsmidler		32 253 393	32 253 393
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 253 393	32 253 393
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 183	45 980
Andre fordringer		188 707	417 017
Sum fordringer		194 891	462 997
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 081	833 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 081	833 000
Sum omløpsmidler		329 972	1 295 997
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 583 365</b>	<b>33 549 391</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	13	5 700	5 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	9 010 465	9 811 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 010 465</b>	<b>9 811 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 016 165</b>	<b>9 816 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16, 18	12 735 129	13 069 999
Øvrig langsiktig gjeld	17, 18	10 215 000	10 215 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 950 129</b>	<b>23 284 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		611 779	441 896
Annen kortsiktig gjeld	19	5 291	5 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>617 071</b>	<b>447 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>617 071</b>	<b>447 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 633 236</b>	<b>10 264 392</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534202

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 859 455 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mona  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 859 455 832  
HAUGAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 311 586	3 100 486
Annen driftsinntekt	2	59 979	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 371 565</b>	<b>3 100 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	190 319	189 041
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 174 749	1 585 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 365 068</b>	<b>1 774 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 497</b>	<b>1 325 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 292	3 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 292</b>	<b>3 534</b>
Annen finanskostnad		809 551	689 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809 551</b>	<b>689 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-807 259</b>	<b>-686 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-800 762</b>	<b>639 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-800 762</b>	<b>639 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	-800 762	639 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-800 762</b>	<b>639 480</b>



Organisasjonsnr: 859 455 832  
HAUGAN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12, 18			
Sum varige driftsmidler		32 253 393	32 253 393
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 253 393	32 253 393
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 183	45 980
Andre fordringer		188 707	417 017
Sum fordringer		194 891	462 997
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 081	833 000
Sum omløpsmidler		329 972	1 295 997
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 583 365</b>	<b>33 549 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital 13		5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	14	9 010 465	9 811 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 010 465</b>	<b>9 811 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 016 165</b>	<b>9 816 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16, 1	12 735 129	13 069 999
Øvrig langsiktig gjeld	17, 18	10 215 000	10 215 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 950 129</b>	<b>23 284 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		611 779	441 896
Annen kortsiktig gjeld	19	5 291	5 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>617 071</b>	<b>447 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>617 071</b>	<b>447 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 633 236</b>	<b>10 264 392</b>



Organisasjonsnr: 859 455 832  
HAUGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.05

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15917.00	17056.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15917.00	17056.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Haugan Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugan Borettslag som viser et underskudd på NOK 800 762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 10. april 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

Signert av

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 19:59:17

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Haugan Borettslag**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Haugan Borettslag org.nr. 859455832



## Resultatregnskap 2024

Haugan Borettslag  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 311 586	3 100 486	3 279 932	4 111 409
Annen driftsinntekt	2	59 979	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 371 565</b>	<b>3 100 486</b>	<b>3 279 932</b>	<b>4 111 409</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	190 319	189 041	191 547	190 265
Konsulenttjenester	4	441 088	139 434	148 745	661 530
Kontingenter	5	23 259	23 259	30 000	23 259
Rep og vedlikehold	6	1 094 039	169 518	337 000	4 998 000
Forsikringer		363 316	252 015	270 000	524 470
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	836 632	686 006	786 000	962 000
Energi og fyring	8	78 524	11 596	12 000	71 400
Kabel-TV og telefoni	9	241 719	229 903	250 000	252 999
Driftskostnader	10	65 531	55 688	28 500	65 000
Andre driftskostnader	11	30 642	18 288	36 998	26 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 365 068</b>	<b>1 774 748</b>	<b>2 090 790</b>	<b>7 774 923</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>6 497</b>	<b>1 325 738</b>	<b>1 189 142</b>	<b>-3 663 514</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		2 292	3 534	0	0
Finanskostnad		809 551	689 793	852 000	946 242
<b>Sum finansposter</b>		<b>-807 259</b>	<b>-686 259</b>	<b>-852 000</b>	<b>-946 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-800 762</b>	<b>639 480</b>	<b>337 142</b>	<b>-4 609 756</b>
Overført til annen egenkapital	14	-800 762	639 480	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-800 762</b>	<b>639 480</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Haugan Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Haugan Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 18	31 059 035	31 059 035
Tort	12, 18	1 194 358	1 194 358
Sum varige driftsmidler		32 253 393	32 253 393
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 253 393</b>	<b>32 253 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		188 707	417 017
Kundefordringer		6 183	45 980
Sum fordringer		194 891	462 997
Bankinnskudd, kasse o.l.		135 081	833 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 971</b>	<b>1 295 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 583 364</b>	<b>33 549 391</b>

Balanserapport 2024 for Haugan Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Haugan Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	13	5 700	5 700
Annen egenkapital	14	9 010 465	9 811 227
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 016 165</b>	<b>9 816 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16, 18	12 735 129	13 069 999
Borettsinnskudd	17, 18	10 215 000	10 215 000
Sum langsiktig gjeld		22 950 129	23 284 999
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		611 779	441 896
Annen kortsiktig gjeld	19	5 291	5 569
Sum kortsiktig gjeld		617 071	447 465
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 567 200</b>	<b>23 732 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 583 364</b>	<b>33 549 391</b>

Haugan Borettslag

Olafur Örn Gunnarsson Siring  
Styrets leder

Inger Albrigtsen  
Styremedlem

Bernhard Azinger  
Styremedlem

Lisbeth Smedbråten  
Styremedlem

Ole Fredrik Hoff  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Haugan Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	1 939 374	1 703 274	1 740 932	2 806 493
Stipulerte renter	660 564	660 564	852 000	946 242
Stipulerte avdrag	369 648	369 648	345 000	358 674
Garasje	342 000	367 000	342 000	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 311 586</b>	<b>3 100 486</b>	<b>3 279 932</b>	<b>4 111 409</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
El bil/ladeanlegg	59 979	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>59 979</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	15 000	14 000	15 000	15 000
Feriepenger	1 800	1 680	2 000	2 000
Godtgjørelse til styre- og	150 000	150 000	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	23 265	23 124	23 547	23 265
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	254	237	1 000	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>190 319</b>	<b>189 041</b>	<b>191 547</b>	<b>190 265</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har 1 ansatt.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 188	5 188	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	137 745	132 006	137 745	145 530
Andre forvaltningstjenester	10 640	2 240	5 000	500 000
Honorar for juridisk bistand,	79 625	0	0	0
Teknisk bistand	204 531	0	0	0
HMS	3 358	0	0	10 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>441 088</b>	<b>139 434</b>	<b>148 745</b>	<b>661 530</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Teknisk bistand gjelder prosjektledelse i forbindelse med takarbeider.



## Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	3 309	3 309	30 000	3 309
Kontingent BORI	19 950	19 950	0	19 950
<b>Sum kontingenter</b>	<b>23 259</b>	<b>23 259</b>	<b>30 000</b>	<b>23 259</b>

## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	28 722	68 206	200 000	3 004 000
Vedlikehold VVS	0	8 107	0	0
Vedlikehold elektro	0	31 044	30 000	40 000
Vedlikehold utvendig anlegg	1 007 459	7 580	0	1 800 000
Vedlikehold garasjer	12 100	4 800	50 000	0
Andre vedlikeholdskostnader	0	29 781	32 000	100 000
Vedlikehold brannsikring	41 608	0	5 000	30 000
Egenandel forsikringsskader	0	20 000	20 000	24 000
Reparasjon og vedlikehold annet	4 151	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>1 094 039</b>	<b>169 518</b>	<b>337 000</b>	<b>4 998 000</b>

Vedlikehold utvendig anlegg gjelder i hovedsak dreneringsarbeider.

## Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	836 632	686 006	786 000	962 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>836 632</b>	<b>686 006</b>	<b>786 000</b>	<b>962 000</b>



## Note 8 Energi og fyring

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Elektrisitet (strøm)	78 524	11 596	12 000	71 400
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>78 524</b>	<b>11 596</b>	<b>12 000</b>	<b>71 400</b>

## Note 9 Kabel-TV og telefoni

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Kabel TV/bredbånd	241 719	229 903	250 000	252 999
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>241 719</b>	<b>229 903</b>	<b>250 000</b>	<b>252 999</b>

## Note 10 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Snøbrøyting/strøing/feing	65 531	55 688	28 500	65 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>65 531</b>	<b>55 688</b>	<b>28 500</b>	<b>65 000</b>



## Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	684	0	0	0
Søppeltømming/container	0	0	999	1 000
Driftskostnader	363	0	0	0
Verktøy og redskaper	0	0	5 000	0
Driftsmateriale	5 311	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	6 136	5 000	0
Arbeidsklær og verneutstyr	6 334	0	0	0
Annet driftsmateriale	1 529	3 321	9 999	5 000
Kontorrekvisita	499	1 099	2 000	1 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	2 000	0
Generalforsamling/årsmøte	12 589	2 640	5 000	15 000
Velferdskostnader	335	2 100	3 000	1 000
Øredifferanser	-2	-8	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	4 000	3 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>30 642</b>	<b>18 288</b>	<b>36 998</b>	<b>26 000</b>

## Note 12 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01	23 497 558	1 194 358	7 561 477
Anskaffelseskost pr.31.12	23 497 558	1 194 358	7 561 477
Bokført verdi pr.31.12	23 497 558	1 194 358	7 561 477
Anskaffelsesår	1982	1982	2016

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 13 Åndelskapital

Åndelskapitalen er kr. 5 700 fordelt på 57 å kr. 100.



## Note 14 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	9 811 227	9 171 747
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-800 762	639 480
Sum opptjent egenkapital 31.12	9 010 465	9 811 227
Arnen egenkapital 31.12	9 010 465	9 811 227

## Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	8 824 837	9 060 229
Pantelån 3	3 910 292	4 009 770
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>12 735 129</b>	<b>13 069 999</b>

## Note 16 Pantelån

### Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2014

12 000 000

Nedbetalt tidligere

2 940 765

Nedbetalt i år

235 392

Lånesaldo 31.12

8 824 837

Beregnet innfrielsesdato: 05.01.2044

### Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 28 år

Opprinnelig 2016

5 000 000

Nedbetalt tidligere

990 230

Nedbetalt i år

99 478

Lånesaldo 31.12

3 910 292

Beregnet innfrielsesdato: 06.07.2044

**Sum langsiktig gjeld**

**12 735 129**



## Note 17 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 18 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	22 950 129	23 284 999
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	32 253 393	32 253 393
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>	<b>29 215 000</b>	<b>29 215 000</b>

## Note 19 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt arbeidsgiveravgift på	254	237
Skyldig feriepenger	1 800	1 680
Påløpt rente	2 037	2 005
Andre påløpte kostnader	1 201	1 648
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>5 291</b>	<b>5 569</b>

## Note 20 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>848 532</b>	<b>553 399</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-800 762	639 480
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-334 870	-344 346
B. Årets endring i disponible midler	-1 135 632	295 134
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>-287 100</b>	<b>848 533</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	329 971	1 295 997
- Kortsiktig gjeld	617 071	447 465
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>-287 100</b>	<b>848 533</b>



## 788 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato  
**Azinger, Bernhard** 2025-04-08

Identifikasjon  
 bankID™ Azinger, Bernhard

Navn Dato  
**Hoff, Ole Fredrik** 2025-04-08

Identifikasjon  
 bankID™ Hoff, Ole Fredrik

Navn Dato  
**Albrigtsen, Inger Johanne** 2025-04-08

Identifikasjon  
 bankID™ Albrigtsen, Inger Johanne

Navn Dato  
**Smedbråten, Lisbeth** 2025-04-08

Identifikasjon  
 bankID™ Smedbråten, Lisbeth

Navn Dato  
**Siring, Olafur Örn Gunnarsson** 2025-04-08

Identifikasjon  
 bankID™ Siring, Olafur Örn  
Gunnarsson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))