



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 162 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLEUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gilhusveien 19  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Blomquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		294 336	2 673 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 336</b>	<b>2 673 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 390	1 196 413
Annen driftskostnad	2	298 018	806 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 408</b>	<b>2 002 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 072</b>	<b>670 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 363
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 363</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 630	9 285
Annen finanskostnad		735 612	1 032 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755 242</b>	<b>1 041 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-755 242</b>	<b>-1 039 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 053 314</b>	<b>-369 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-231 731	-81 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-821 583</b>	<b>-288 037</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-821 583</b>	<b>-288 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-821 583</b>	<b>-288 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-821 583</b>	<b>-288 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-821 583	-288 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-821 583</b>	<b>-288 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	31 450	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 450</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 656 575	36 672 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	357 954	8 044 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 014 529</b>	<b>44 716 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 434 375	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 434 375</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 480 354</b>	<b>44 716 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	245 280	
Andre kortsiktige fordringer		7 285	18 623
Konsernfordringer	4	19 886 259	4 275 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 138 823</b>	<b>4 294 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 138 823</b>	<b>4 294 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 619 178</b>	<b>49 011 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	7	597 872	1 494 681
Annen innskutt egenkapital	7	6 222 164	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 020 036</b>	<b>7 494 681</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 753 801	4 190 620
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 753 801</b>	<b>4 190 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 773 837</b>	<b>11 685 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		482 583
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>482 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 922 000	32 428 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 922 000</b>	<b>32 428 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 922 000</b>	<b>32 910 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 064	50 394
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		10 669	65 125
Kortsiktig konserngjeld	4	2 752 607	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 923 340</b>	<b>4 415 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 845 340</b>	<b>37 326 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 619 177</b>	<b>49 011 403</b>



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Malleus Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Malleus Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 821 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 28MGG-QTJY-EM7K-EM7EX-ILDUZ-5ZGDS



Revisors beretning - 2020  
Malleus Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Drammen, 16. mars 2021  
KPMG AS

Marius Paasche  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 28M6G-QTJY-EN7K-EN7EX-ILDUZ-5Z6DS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Paasche

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1398090

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-16 12:03:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 28MGG-QTJY-EN7K-EN7EX-ILDUZ-5ZGDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Malleus Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: V0GDZ-ECP0V-HX5EL-KE382-85ODC-5COLS

**Org.nr.: 916 162 308**



## Resultatregnskap

Malleus Eiendom AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt fast eiendom		294 336	2 673 096
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>294 336</b>	<b>2 673 096</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 390	1 196 413
Annen driftskostnad	2	298 018	806 442
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>592 408</b>	<b>2 002 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 072</b>	<b>670 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 630	9 285
Annen finanskostnad		735 612	1 032 597
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-755 242</b>	<b>-1 039 518</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 053 314	-369 277
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-231 731	-81 240
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-821 583</b>	<b>-288 037</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-821 583</b>	<b>-288 037</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		821 583	288 037
<b>Sum overføringer</b>		<b>-821 583</b>	<b>-288 037</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V0GDZ-ECP0V-HX5EL-KE382-85ODC-5COLS



## Balanse

Malleus Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	31 450	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 450</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 656 575	36 672 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	357 954	8 044 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 014 529</b>	<b>44 716 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	5 434 375	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 434 375</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 480 354</b>	<b>44 716 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	245 280	0
Andre kortsiktige fordringer		7 285	18 623
Konsernfordringer	4	19 886 259	4 275 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 138 823</b>	<b>4 294 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 138 823</b>	<b>4 294 450</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 619 178</b>	<b>49 011 404</b>

Malleus Eiendom AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: V0GDZ-ECP0V-HX5EL-KE382-85ODC-5COLS



## Balanse

Malleus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	500 000
Overkurs	7	597 872	1 494 681
Annen innskutt egenkapital	7	6 222 164	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 020 036</b>	<b>7 494 681</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 753 801	4 190 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 753 801</b>	<b>4 190 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 773 837</b>	<b>11 685 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	0	482 583
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>482 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 922 000	32 428 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 922 000</b>	<b>32 428 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 064	50 394
Skyldig offentlige avgifter		10 669	65 125
Konserngjeld	4	2 752 607	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 923 340</b>	<b>4 415 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 845 340</b>	<b>37 326 102</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 619 177</b>	<b>49 011 403</b>



**Balanse**

Malleus Eiendom AS  
Lierstranda, 08.03.2021  
Styret i Malleus Eiendom AS

Ørjar Gjeitsund Kveta  
styreleder

Kai Flaam Moen  
styremedlem/daglig leder

Ellen Blomquist  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: V0GDZ-ECP0V-HX5EL-KE382-85ODC-5COLS



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter/leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernledelsen sitter i morselskapet Malleus Holding AS, hvor selskapets daglige leder lønnes fra. Morselskapet fakturerer hver måned en administrasjonskostnad til datterselskapene, hvor lønnskostnaden til blant annet daglig leder inngår.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 100 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 45 440 eks. mva.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar, mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	22 895 728	24 144 295	1 467 580	48 507 602
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	70 000	70 000
Avgang i forbindelse med fisjon	-22 851 831	-5 487 720	0	-28 339 551
Flytting	-43 897	0	43 897	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	18 656 575	1 581 477	20 238 051
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0	1 223 523	1 223 523
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>18 656 575</b>	<b>357 954</b>	<b>19 014 528</b>
Årets avskrivninger	0	0	294 390	294 390
Økonomisk levetid	20-50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	245 280	0
Gilhusveien 19 AS	18 960 408	0
Malleus Maskin AS	925 851	
Malleus Holding AS	0	4 688 106
Malleus Holding AS - trekk på konsernkontoordning	0	-412 280
<b>Sum</b>	<b>20 131 539</b>	<b>4 275 826</b>
<b>Gjeld</b>		
Malleus Holding AS	1 326 269	2 300 000
Malleus Holding AS - trekk på konsernkontoordning	1 426 338	0
<b>Sum</b>	<b>2 752 607</b>	<b>2 300 000</b>



## Note 5 Datterselskap

Malleus Eiendom AS eier 100% av aksjene i Luftveien 4 AS, som gir Malleus Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Luftveien 4 AS har forretningskontor i Lier. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr. 402 182. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2020 kr. 700 146.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 392 000	24 898 000
<b>Sum</b>	<b>23 392 000</b>	<b>24 898 000</b>
Gjeld sikret ved pant	30 922 000	32 428 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	18 697 395	44 176 308
Eiendom utfisjonert til søsterselskapet Gilhusveien 19 AS	24 576 012	0
<b>Sum</b>	<b>43 273 407</b>	<b>44 176 308</b>

I løpet av 2021 vil det bli foretatt debitorskifte på en andel av banklånet som relaterer seg til eiendom som er utfisjonert i 2020 til søsterselskapet Gilhusveien 19 AS.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	500 000	1 494 681	5 500 000	4 190 620	11 685 301
Årets resultat				-821 583	-821 583
Fisjon	-300 000	-896 809		-1 615 235	-2 812 044
Konsernbidrag mottatt			722 164	0	722 164
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>597 872</b>	<b>6 222 164</b>	<b>1 753 801</b>	<b>8 773 837</b>

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Malleus Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MALLEUS HOLDING AS	500	100,0	100,0



## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-231 731	-81 240
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-231 731</b>	<b>-81 240</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 053 314	-369 277
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	127 463	-80 255
Mottatt konsernbidrag	925 851	449 532
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-203 687	-98 897
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	203 687	98 897
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-142 954	2 193 551	2 336 505
<b>Sum</b>	<b>-142 954</b>	<b>2 193 551</b>	<b>2 336 505</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-142 954</b>	<b>2 193 551</b>	<b>2 336 505</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-31 450</b>	<b>482 581</b>	<b>514 031</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ørjar Gjeitsund Kveta

Styreleder

På vegne av: Malleus

Serienummer: 9578-5999-4-1383072

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-08 18:16:13Z



## Ellen Blomquist

Styremedlem

På vegne av: Malleus

Serienummer: 9578-5999-4-1507895

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-08 18:26:46Z



## Kai Flaam Moen

Daglig leder, styremedlem

På vegne av: Malleus

Serienummer: 9578-5999-4-1411599

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-08 18:38:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: V0GDZ-ECP0V-HX5EL-KE382-850DC-5C0LS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>