



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 541 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PUTTETJENNVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 628 878	1 323 438
Annen driftsinntekt	12	110 833	105 509
Sum inntekter		1 739 711	1 428 947
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	730 731	781 808
Sum kostnader		787 781	838 858
Driftsresultat		951 931	590 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	366
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		299 667	269 062
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-299 331	-268 696
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		652 600	321 393
Totalresultat		652 600	321 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	652 600	321 393
Sum overføringer og disponeringer		652 600	321 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 709 810	21 709 810
Sum varige driftsmidler		21 709 810	21 709 810
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 709 810	21 709 810
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 916	78 274
Andre fordringer		35 819	115 646
Sum fordringer		40 735	193 920
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		484 313	44 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 313	44 810
Sum omløpsmidler		525 048	238 730
SUM EIENDELER		22 234 858	21 948 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 130 539	3 477 939
Sum opptjent egenkapital		4 130 539	3 477 939
Sum egenkapital		4 220 539	3 567 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 674 985	4 862 908
Øvrig langsiktig gjeld		14 329 340	13 487 309
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		18 004 325	18 350 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	28 183
Annen kortsiktig gjeld		2 494	2 202
Sum kortsiktig gjeld		9 994	30 384
Sum gjeld		18 014 319	18 380 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 234 858	21 948 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645263

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 541 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PUTTETJENNVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 890 541 682
PUTTETJENNVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 628 878	1 323 438
Annen driftsinntekt	12	110 833	105 509
Sum inntekter		1 739 711	1 428 947
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	730 731	781 808
Sum kostnader		787 781	838 858
Driftsresultat		951 931	590 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		336	366
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		299 667	269 062
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-299 331	-268 696
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		652 600	321 393
Totalresultat		652 600	321 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	652 600	321 393
Sum overføringer og disponeringer		652 600	321 393



Organisasjonsnr: 890 541 682
PUTTETJENNVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		21 709 810	21 709 810
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 709 810	21 709 810
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 916	78 274
Andre fordringer		35 819	115 646
Sum fordringer		40 735	193 920
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 313	44 810
Sum omløpsmidler		525 048	238 730
SUM EIENDELER		22 234 858	21 948 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4 130 539	3 477 939
Sum opptjent egenkapital	4 130 539	3 477 939
Sum egenkapital	4 220 539	3 567 939
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 674 985	4 862 908
Øvrig langsiktig gjeld	14 329 340	13 487 309
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	18 004 325	18 350 217
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 500	28 183
Annen kortsiktig gjeld	2 494	2 202
Sum kortsiktig gjeld	9 994	30 384
Sum gjeld	18 014 319	18 380 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 234 858	21 948 540



Organisasjonsnr: 890 541 682
PUTTETJENNVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Puttetjennvegen Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Puttetjennvegen Borettslag org.nr. 890541682



Resultatregnskap 2024

Puttetjennvegen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 628 878	1 323 438	1 750 197	1 580 679
Nedskrivning IN-gjeld	12	110 833	105 509	0	0
Sum driftsinntekter		1 739 711	1 428 947	1 750 197	1 580 679
Kostnader					
Lønnskostnad	2	57 050	57 050	57 050	57 050
Konsulenttjenester	3	83 448	81 559	83 770	86 306
Kontingenter	4	7 345	7 345	7 400	7 344
Rep og vedlikehold	5	37 945	64 987	75 400	57 000
Forsikringer		27 735	26 627	26 399	30 260
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	249 731	302 089	413 000	276 999
Energi og fyring		20 709	16 766	19 000	19 000
Kabel-TV og telefoni		118 584	112 644	126 000	125 000
Driftskostnader	7	147 500	164 828	83 499	117 998
Andre driftskostnader	8	37 734	4 964	65 670	39 198
Sum driftskostnader		787 781	838 858	957 188	816 155
Driftsresultat før finansposter		951 931	590 089	793 009	764 524
Finansielle poster					
Finansinntekt		336	366	0	0
Finanskostnad		299 667	269 062	324 999	289 466
Sum finansposter		-299 331	-268 696	-324 999	-289 466
Årsresultat		652 600	321 393	468 010	475 058
Overført til annen egenkapital	11	652 600	321 393	0	0
Sum disponering		652 600	321 393	0	0

Resultatrapport 2024 for Puttetjennvegen Borettslag



Balanse 31.12.2024

Puttetjennvegen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	21 032 500	21 032 500
Tomt	9, 14	677 310	677 310
Sum varige driftsmidler		21 709 810	21 709 810
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 709 810	21 709 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		35 819	26 482
Kundefordringer		4 916	78 274
Andre fordringer		0	89 164
Sum fordringer		40 735	193 920
Bankinnskudd, kasse o.l.		484 313	44 810
Sum omløpsmidler		525 048	238 730
SUM EIENDELER		22 234 858	21 948 540

Balanserapport 2024 for Puttetjennvegen Borettslag



Balanse 31.12.2024

Puttetjennvegen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	90 000	90 000
Annen egenkapital	11	4 130 539	3 477 939
Sum egenkapital		4 220 539	3 567 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	3 674 985	4 862 908
IN-Gjeld	12, 14	3 220 590	2 378 559
Borettsinnskudd	13, 14	11 108 750	11 108 750
Sum langsiktig gjeld		18 004 325	18 350 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	28 183
Annen kortsiktig gjeld	15	2 494	2 202
Sum kortsiktig gjeld		9 994	30 384
Sum gjeld		18 014 319	18 380 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 234 858	21 948 540

Puttetjennvegen Borettslag

Alexander Trommestad
Styrets leder

Anja Zabelberg
Styremedlem

Mioara Preda
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Puttetjennvegen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	1 086 180	838 890	1 091 200	1 091 196
Stipulerte renter	30 996	12 438	30 999	23 364
Stipulerte avdrag	45 784	28 206	45 999	48 372
Andel renter IN	266 052	175 243	198 999	200 511
Andel avdrag IN	188 512	173 593	294 000	208 308
Avregning andel renter IN	3 071	68 079	0	0
Avregning andel avdrag IN	-583	21 085	0	0
Eiendomsskatt	0	0	80 000	0
Renhold	8 866	5 904	9 000	8 928
Sum felleskostnader	1 628 878	1 323 438	1 750 197	1 580 679



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050	7 050
Sum lønnskostnader	57 050	57 050	57 050	57 050

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024.
Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 438	4 375	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	63 270	60 634	63 270	66 306
Andre forvaltningstjenester	15 740	16 550	15 500	15 000
Sum konsulenttjenester	83 448	81 559	83 770	86 306

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 045	1 045	1 100	1 044
Kontingent BORI	6 300	6 300	6 300	6 300
Sum kontingenter	7 345	7 345	7 400	7 344

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	3 713	2 700	16 500	10 000
Vedlikehold VVS	5 941	0	11 000	11 000
Vedlikehold elektro	3 489	41 120	11 000	8 000
Vedlikehold utvendig anlegg	6 764	4 729	16 500	8 000
Vedlikehold brannsikring	17 188	16 438	20 400	20 000
Dugnadskostnader	850	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	37 945	64 987	75 400	57 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	183 585	302 089	333 000	201 000
Eiendomsskatt	66 146	0	80 000	75 999
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	249 731	302 089	413 000	276 999



Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	12 375	23 200	24 999	14 000
Renholdstjenester	8 520	8 078	9 000	9 000
Snøbrøyting/strøing/feiring	82 855	93 550	49 500	48 999
Gressklipping	43 750	40 000	0	45 999
Sum driftskostnader	147 500	164 828	83 499	117 998

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	29 111	0	25 320	29 000
Skadedyrbekjempelse	2 000	0	0	3 000
Søppeltømming/container	1 900	0	5 000	0
Lyspærer, sikringer etc	0	0	2 000	1 000
Verktøy og redskaper	825	988	27 200	999
Annet driftsmateriale	213	0	0	999
Kostnader tillitsvalgte	0	2 779	3 000	0
Generalforsamling/årsmøte	2 485	0	1 650	3 000
Øredifferanser	0	-3	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 500	1 200
Sum andre driftskostnader	37 734	4 964	65 670	39 198



Note 9 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	21 032 500	677 310
Anskaffelseskost pr.31.12	21 032 500	677 310
Bokført verdi pr.31.12	21 032 500	677 310
Anskaffelsesår	2007	2007

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 90 000 fordelt på 18 à kr. 5 000.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	3 477 939	3 156 545
Tilført til/fra EK fra årets resultat	652 600	321 393
Sum opptjent egenkapital 31.12	4 130 539	3 477 939
Annen egenkapital 31.12	4 130 539	3 477 939



Note 12 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 6,15%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2022 550 000

Nedbetalt tidligere 75 856

Nedbetalt i år 44 980

Lånesaldo 31.12 429 164

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,45%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2013 10 286 274

Nedbetalt tidligere 5 897 509

Nedbetalt i år 190 079

Nedbetalt eks. ord. IN i år 952 865

Lånesaldo 31.12 3 245 821

Sum langsiktig gjeld 3 674 985

Andelssaldo 01.01: 2 378 559

+Innbetalt IN i Peiorde: 952 865

-Nedskrevet andelsaldo i periode: 110833

Andelssaldo 31.12: 3220 590

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	18 004 325	18 350 217
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	21 709 810	21 709 810
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	25 523 774	25 523 774

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	0	78
Andre påløpte kostnader	2 494	2 124
Sum annen kortsiktig gjeld	2 494	2 202



Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	208 346	231 931
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	652 600	321 393
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-235 058	-239 470
Nedskrivning IN-gjeld	-110 833	-105 509
B. Årets endring i disponible midler	306 708	-23 585
C. Disponible midler 31.12	515 054	208 346
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	525 048	238 730
- Kortsiktig gjeld	9 994	30 384
= Disponible midler 31.12	515 054	208 346



391 12 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato
Trommestad, Alexander 2025-03-17

Identifikasjon

 bankID™ Trommestad, Alexander

Navn Dato
Zabelberg, Anja 2025-03-18

Identifikasjon

 bankID™ Zabelberg, Anja

Navn Dato
Preda, Mioara 2025-03-17

Identifikasjon

 bankID™ Preda, Mioara



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Puttetjennvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Puttetjennvegen Borettslag som viser et overskudd på NOK 652 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 18. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2025 20:50:20

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.