



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 174 860
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NG EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse:	Magnusvegen 10 5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		101 579	90 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 579</b>	<b>90 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 579</b>	<b>-90 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		319 541	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319 541</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 514 467	4 944 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 514 467</b>	<b>4 944 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 194 926</b>	<b>-4 944 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 296 506</b>	<b>-5 035 116</b>
Skattekostnad på resultat		-725 233	-1 107 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 571 273</b>	<b>-3 927 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 571 273</b>	<b>-3 927 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 571 273</b>	<b>-3 927 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 571 273</b>	<b>-3 927 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		-2 571 273	-3 927 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 571 273</b>	<b>-3 927 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill m.m.		200 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		450 814 651	412 199 807
Investering i annet foretak i samme konsern		170 000	170 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 984 651</b>	<b>412 369 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>451 184 651</b>	<b>412 369 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 279 653	162 322 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 279 653</b>	<b>162 322 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 279 653</b>	<b>162 322 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>457 464 304</b>	<b>574 692 350</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (950 aksjer á kr 52 631)		49 999 450	49 999 450
Overkurs		159 579 650	159 579 650
Annen innskutt egenkapital		205 655 867	205 678 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>415 234 967</b>	<b>415 257 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>415 234 967</b>	<b>415 257 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		24 985	31 234
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 985</b>	<b>31 234</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		42 000 000	154 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 000</b>	<b>154 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 024 985</b>	<b>154 031 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 938	109 578
Annen kortsiktig gjeld		151 414	5 294 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 352</b>	<b>5 404 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 229 337</b>	<b>159 435 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>457 464 304</b>	<b>574 692 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 174 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NG EIENDOM VEST AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 981 174 860  
NG EIENDOM VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		101 579	90 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 579</b>	<b>90 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 579</b>	<b>-90 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		319 541	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319 541</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 514 467	4 944 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 514 467</b>	<b>4 944 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 194 926</b>	<b>-4 944 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 296 506</b>	<b>-5 035 116</b>
Skattekostnad på resultat		-725 233	-1 107 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 571 273</b>	<b>-3 927 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 571 273</b>	<b>-3 927 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 571 273</b>	<b>-3 927 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 571 273</b>	<b>-3 927 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		-2 571 273	-3 927 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 571 273</b>	<b>-3 927 391</b>



Organisasjonsnr: 981 174 860  
NG EIENDOM VEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Goodwill m.m. 200 000  
Sum immaterielle eiendeler 200 000

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 450 814 651 412 199 807  
Investering i annet foretak i samme konsern 170 000 170 000  
Sum finansielle anleggsmidler 450 984 651 412 369 807

Sum anleggsmidler 451 184 651 412 369 807

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 279 653 162 322 543  
Sum fordringer 6 279 653 162 322 543

Sum omløpsmidler 6 279 653 162 322 543

**SUM EIENDELER 457 464 304 574 692 350**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (950 aksjer á kr 52 631) 49 999 450 49 999 450  
Overkurs 159 579 650 159 579 650  
Annen innskutt egenkapital 205 655 867 205 678 013  
Sum innskutt egenkapital 415 234 967 415 257 113

Sum egenkapital 415 234 967 415 257 113

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 24 985 31 234  
Sum avsetninger for forpliktelse 24 985 31 234

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 42 000 000 154 000 000  
Sum annen langsiktig gjeld 42 000 000 154 000 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>42 024 985</b>	<b>154 031 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	52 938	109 578
Annen kortsiktig gjeld	151 414	5 294 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>204 352</b>	<b>5 404 004</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>42 229 337</b>	<b>159 435 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>457 464 304</b>	<b>574 692 350</b>



Organisasjonsnr: 981 174 860  
NG EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Kaland, Jim	BANKID	10-06-2024 12:40
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	21-05-2024 09:16
Sørhøy, Ingjald	BANKID	22-05-2024 08:43
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID	21-05-2024 10:15

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**NG Eiendom Vest AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**NG Eiendom Vest AS**  
**Resultatregnskap 2023**

DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad	2, 3	101 579	90 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 579</b>	<b>90 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 579</b>	<b>-90 741</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		319 541	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		3 514 467	4 944 374
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-3 194 926</b>	<b>-4 944 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 296 506</b>	<b>-5 035 116</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>-725 232</b>	<b>-1 107 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 571 274</b>	<b>-3 927 391</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført annen innskutt egenkapital	9	-2 571 274	-3 927 391
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 571 274</b>	<b>-3 927 391</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**NG Eiendom Vest AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre immaterielle eiendeler	5	200 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	450 814 651	412 199 807
Investeringer i tilknyttet selskap	7	170 000	170 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 984 651</b>	<b>412 369 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>451 184 651</b>	<b>412 369 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	6 279 653	162 322 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 279 653</b>	<b>162 322 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 279 653</b>	<b>162 322 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>457 464 304</b>	<b>574 692 350</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NG Eiendom Vest AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	49 999 450	49 999 450
Overkurs	9	159 579 650	159 579 650
Annen innskutt egenkapital	9	205 655 866	205 678 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>415 234 966</b>	<b>415 257 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>415 234 966</b>	<b>415 257 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	24 986	31 233
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 986</b>	<b>31 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	10	42 000 000	154 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 000 000</b>	<b>154 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	52 938	109 578
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	151 414	5 294 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 352</b>	<b>5 404 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 229 338</b>	<b>159 435 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>457 464 304</b>	<b>574 692 350</b>

Arnatveit, 30. april 2024  
I styret for NG Eiendom Vest AS

Øistein Brevig Pjaaka  
Styrets leder

Ingjald Sørhøy  
Styremedlem

Jim Kaland  
Styremedlem

Torbjørn Ørgersen  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NG Eiendom Vest AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Immaterielle eiendeler

Balansført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balansført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

#### Konsernregnskap

NG Eiendom Vest AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450

## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Endring utsatt skatt	-6 246	-4 891
Skatt av konsernbidrag	-718 985	-1 102 835
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-725 232</b>	<b>-1 107 726</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-3 296 506	-5 035 116
Endring i midlertidige forskjeller	28 394	22 230
Mottatt konsernbidrag	3 268 112	5 012 886
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	113 574	141 968
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>113 574</b>	<b>141 968</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>24 986</b>	<b>31 233</b>
--	---------------	---------------

Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	31 233	36 124
Innregnet mot resultat	-6 246	-4 891
<b>Balanse 31.12</b>	<b>24 986</b>	<b>31 233</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 5, Varige driftsmidler

	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2023	0
Årets tilgang	200 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning

## Note 6, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi
Ravnangervegen Eiendom AS	Arnatveit	100,0 %	5 067 294	55 317 593	9 333 130
Filjavegen 5 AS	Arnatveit	100,0 %	1 323 236	7 233 825	13 350 000
Landro Eiendom AS	Arnatveit	100,0 %	2 343 930	8 918 144	34 926 000
Nordre Toppe 1 AS	Arnatveit	100,0 %	1 519 604	9 915 396	15 532 500
Terfnesveien 88 AS	Arnatveit	100,0 %	1 180 806	11 255 741	4 172 000
Sandbrekkeveien AS	Arnatveit	100,0 %	468 440	6 505 797	10 935 481
Storhaugen 2 AS	Arnatveit	100,0 %	1 906 606	14 919 264	1 065 500
Nybøveien 34-36 AS	Arnatveit	100,0 %	1 167 523	9 220 069	3 136 500
Åsamyrane 281 AS	Arnatveit	100,0 %	239 717	2 384 567	1 065 500
Ulsmågveien 1 Eiendom AS	Arnatveit	100,0 %	6 546 726	44 072 981	28 462 727
Sotra Eiendom AS	Arnatveit	100,0 %	-523 091	4 104 679	110 956
Ytrebygda Eiendom AS	Arnatveit	100,0 %	-151 795	2 104 274	72 072
Hjelleslød Eiendom AS	Arnatveit	100,0 %	-17 144	2 105 760	73 574
Steinestøvegen 13 AS	Arnatveit	100,0 %	10 810	30 603 492	30 000
Gudriflata 3 AS	Arnatveit	100,0 %	2 112 110	26 214 774	35 889 487
Birkelundsbakken 59 AS	Arnatveit	100,0 %	1 086 878	8 971 533	19 895 259
Arnatveitvegen 155 AS	Arnatveit	100,0 %	1 474 398	13 761 091	21 065 568
Palmafossen AS	Arnatveit	100,0 %	3 060 844	34 542 304	40 960 828
Dolvikvegen 36 AS	Arnatveit	100,0 %	3 105 121	31 392 462	49 933 199
Juvikflata 36 AS	Arnatveit	100,0 %	2 009 802	18 636 682	33 548 519
Industriveien 2 Os AS	Arnatveit	100,0 %	1 919 788	40 137 721	35 990 798
Sædalssvingene 3 Eiendom AS	Arnatveit	100,0 %	962 901	10 952 488	18 952 496
Liakroken 2 AS	Arnatveit	100,0 %	2 008 912	3 547 160	33 581 212
Myrdalsvegen Eiendom AS	Arnatveit	100,0 %	-185 202	1 876 599	100 000
Fromtøppen Senter AS	Arnatveit	0,0 %	844 961	6 444 799	38 631 344
<b>Sum</b>					<b>450 814 651</b>

## Note 7, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
AS Skjold Senter	Bergen	34,0 %	170 000
<b>Sum</b>			<b>170 000</b>

## Note 8, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 950 aksjer, hver pålydende kr 52 631, samlet pålydende kr 49 999 450. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 9, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	49 999 450	159 579 650	205 678 013	415 257 113
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Konsemdrag mottatt	0	0	2 549 127	2 549 127
Årsresultat	0	0	-2 571 274	-2 571 274
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>49 999 450</b>	<b>159 579 650</b>	<b>205 655 866</b>	<b>415 234 966</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 10, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 288 112	159 012 886

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	52 938	54 603	145 114	5 285 033	42 000 000	154 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsernbidrag.

## Note 11, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NG Eiendom Ve

Navn Dato  
**Kaland, Jim** **2024-06-10**

Identifikasjon  
 **bankID** Kaland, Jim

Navn Dato  
**Ørgersen, Torbjørn** **2024-05-21**

Identifikasjon  
 **bankID** Ørgersen, Torbjørn

Navn Dato  
**Sørhøy, Ingjald** **2024-05-22**

Identifikasjon  
 **bankID** Sørhøy, Ingjald

Navn Dato  
**Pjaaka, Øistein Brevig** **2024-05-21**

Identifikasjon  
 **bankID** Pjaaka, Øistein Brevig



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NG Eiendom Vest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 60KES-NITLJ-VNCE1-8YZ73-68Y8J-1067A



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
NG Eiendom Vest AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 60KES-NITLJ-VNCE1-8YZ73-68Y8J-1067A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-13 13:51:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60KES-NITLJ-VNCEI-8YZ73-68Y8J-1067A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>