



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 651 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
Forretningsadresse: Klæbuveien 26
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Sandnes Grøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 536	600 740
Sum inntekter		604 536	600 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Kabel-TV		167 485	159 800
Revisjon		9 013	8 369
Drift og vedlikehold heis		42 849	23 639
Reperasjon og vedlikehold	2	21 841	2 193
Avsetning vedlikehold	2	90 000	90 000
Strøm		20 583	20 035
Renhold		0	17 310
Vaktmestertjenester		64 383	65 741
Regnskapsførerhonorar	3	71 224	66 539
Forsikring		63 044	56 578
Bank- og kortgebyr		5 956	5 698
Annen driftskostnad	4	6 253	8 335
Sum kostnader		613 975	575 581
Driftsresultat		-9 439	25 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 329	17 103
Sum finansinntekter		12 329	17 103
Annen rentekostnad		444	0
Sum finanskostnader		444	0
Netto finans		11 885	17 103
Resultat før skattekostnad		2 446	42 262
Årsresultat		2 446	42 262



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	2 446	42 262
Sum overføringer og disponeringer		2 446	42 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 907	1 907
Andre kortsiktige fordringer	6	68 943	61 898
Sum fordringer		70 850	63 805
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	478 942	1 009 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 942	1 009 002
Sum omløpsmidler		549 792	1 072 806
SUM EIENDELER		549 792	1 072 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	298 164	295 719
Sum opptjent egenkapital		298 164	295 719
Sum egenkapital		428 164	425 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	2	90 000	614 078
Sum avsetninger for forpliktelser		90 000	614 078
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		90 000	614 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 497	16 166
Annen kortsiktig gjeld		15 130	16 843
Sum kortsiktig gjeld		31 628	33 009
Sum gjeld		121 628	647 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 792	1 072 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669355

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 651 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
Forretningsadresse: Klæbuveien 26
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Sandnes Grøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 987 651 172
SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 536	600 740
Sum inntekter		604 536	600 740
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Kabel-TV		167 485	159 800
Revisjon		9 013	8 369
Drift og vedlikehold heis		42 849	23 639
Reperasjon og vedlikehold	2	21 841	2 193
Avsetning vedlikehold	2	90 000	90 000
Strøm		20 583	20 035
Renhold		0	17 310
Vaktmestertjenester		64 383	65 741
Regnskapsførerhonorar	3	71 224	66 539
Forsikring		63 044	56 578
Bank- og kortgebyr		5 956	5 698
Annen driftskostnad	4	6 253	8 335
Sum kostnader		613 975	575 581
Driftsresultat		-9 439	25 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 329	17 103
Sum finansinntekter		12 329	17 103
Annen rentekostnad		444	0
Sum finanskostnader		444	0
Netto finans		11 885	17 103
Resultat før skattekostnad		2 446	42 262
Årsresultat		2 446	42 262
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	2 446	42 262
Sum overføringer og disponeringer		2 446	42 262



Organisasjonsnr: 987 651 172
SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 907	1 907
Andre kortsiktige fordringer	6	68 943	61 898
Sum fordringer		70 850	63 805
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	478 942	1 009 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 942	1 009 002
Sum omløpsmidler		549 792	1 072 806
SUM EIENDELER		549 792	1 072 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	298 164	295 719
Sum opptjent egenkapital		298 164	295 719



Sum egenkapital		428 164	425 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	2	90 000	614 078
Sum avsetninger for forpliktelser		90 000	614 078
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		90 000	614 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 497	16 166
Annen kortsiktig gjeld		15 130	16 843
Sum kortsiktig gjeld		31 628	33 009
Sum gjeld		121 628	647 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 792	1 072 807



Organisasjonsnr: 987 651 172
SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	45000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	6345.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	51345.00

Mer om årsverk og lønn

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon. Lønn i 2024 består i sin helhet av styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN

987651172

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
987 651 172

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		604 536	600 740
Sum driftsinntekter		604 536	600 740
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-51 345	-51 345
Kabel-TV		-167 485	-159 800
Revisjon		-9 013	-8 369
Drift og vedlikehold heis		-42 849	-23 639
Reperasjon og vedlikehold	2	-21 841	-2 193
Avsetning vedlikehold	2	-90 000	-90 000
Strøm		-20 583	-20 035
Renhold		0	-17 310
Vaktmestertjenester		-64 383	-65 741
Regnskapsførerhonorar	3	-71 224	-66 539
Forsikring		-63 044	-56 578
Bank- og kortgebyr		-5 956	-5 698
Annen driftskostnad	4	-6 253	-8 335
Sum driftskostnader		-613 975	-575 581
Driftsresultat		-9 439	25 159
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 329	17 103
Sum finansinntekter		12 329	17 103
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-444	0
Sum finanskostnader		-444	0
Netto finans		11 885	17 103
Årsresultat		2 446	42 262
Overføringer			
Annen egenkapital	5	2 446	42 262
Sum overføringer		2 446	42 262



SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
987 651 172

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 907	1 907
Andre kortsiktige fordringer	6	68 943	61 898
Sum fordringer		70 850	63 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	478 942	1 009 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 942	1 009 002
Sum omløpsmidler		549 792	1 072 806
SUM EIENDELER		549 792	1 072 806



SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
987 651 172

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	298 164	295 719
Sum opptjent egenkapital		298 164	295 719
Sum egenkapital		428 164	425 719
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	2	90 000	614 078
Sum avsetning for forpliktelser		90 000	614 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 497	16 166
Annen kortsiktig gjeld		15 130	16 843
Sum kortsiktig gjeld		31 628	33 009
Sum gjeld		121 628	647 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 792	1 072 806

TRONDHEIM, 20.05.2025

Torkild Sandnes Grøstad
styrets leder

Ståle Jarmund
styremedlem



SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
987 651 172

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
987 651 172

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	51 345	51 345

Mer om årsverk og lønn

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.
Lønn i 2024 består i sin helhet av styrehonorar.

Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning pr 01.01	614 078
Benyttet avsetning	-614 078
Årets avsetning	90 000
Avsetning pr 31.12	90 000

Opparbeidet vedlikeholdsavsetning ble benyttet i sin helhet i forbindelse med skifte av ytterdører i sameiet.
Samlet kostnad til skifte av ytterdører ble kr 632 047.

Note 3 - Regnskapsførerhonorar

	2024	2023
Løpende regnskapsførsel	56 250	53 670
Bistand	3 017	3 961
Systemkostnader	11 957	8 908
Sum regnskapsførerhonorar	71 224	66 539

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Skadedyr	6 098	5 793
Porto	155	135
Annen kostnad	0	2 408
Sum andre driftskostnader	6 253	8 335



SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
987 651 172

Note 5 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler fra foregående år	1 039 797	907 536
Årets resultat	2 446	42 262
Avsetning vedlikehold	90 000	90 000
Benyttet avsetning vedlikehold	-614 078	0
Disponible midler pr 31.12.	518 165	1 039 798
Årets endring i disponible midler	-521 633	132 262
	2024	2023
Omløpsmidler	549 792	1 072 806
Kortsiktig gjeld	-31 628	-33 009
Disponible midler pr 31.12.	518 164	1 039 797

Note 6 - Fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader og påløpt leieinntekt og er fordelt slik:

Forsikring, Fremtind	16 197
Skadedyr, Boss Norge	5 786
Kabel-TV og internett, Telia	42 960
Påløpt leieinntekt	4 000
Sum andre fordringer	68 943

Note 7 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 3,- bundet som skattetrekksmidler.


Driftskonto	426 428
Sparekonto	52 511
Skattetrekkskonto	3
Sum bankinnskudd	478 942

Note 8 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	130 000	295 719	425 719
Årsresultat	0	2 446	2 446
Egenkapital 31.12.2024	130 000	298 164	428 164



 BankID Signing
Ståle Jarmund
2025-05-22

 BankID Signing
Torkild Sandnes Grøstad
2025-05-22

Årsregnskap for
SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN


987651172

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
987 651 172

 BankID Signing
Ståle Jarmund
2025-05-22

 BankID Signing
Torkild Sandnes Grøstad
2025-05-22

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		604 536	600 740
Sum driftsinntekter		604 536	600 740
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-51 345	-51 345
Kabel-TV		-167 485	-159 800
Revisjon		-9 013	-8 369
Drift og vedlikehold heis		-42 849	-23 639
Reperasjon og vedlikehold	2	-21 841	-2 193
Avsetning vedlikehold	2	-90 000	-90 000
Strøm		-20 583	-20 035
Renhold		0	-17 310
Vaktmestertjenester		-64 383	-65 741
Regnskapsførerhonorar	3	-71 224	-66 539
Forsikring		-63 044	-56 578
Bank- og kortgebyr		-5 956	-5 698
Annen driftskostnad	4	-6 253	-8 335
Sum driftskostnader		-613 975	-575 581
Driftsresultat		-9 439	25 159
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 329	17 103
Sum finansinntekter		12 329	17 103
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-444	0
Sum finanskostnader		-444	0
Netto finans		11 885	17 103
Årsresultat		2 446	42 262
Overføringer			
Annen egenkapital	5	2 446	42 262
Sum overføringer		2 446	42 262



SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
987 651 172



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 907	1 907
Andre kortsiktige fordringer	6	68 943	61 898
Sum fordringer		70 850	63 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	478 942	1 009 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 942	1 009 002
Sum omløpsmidler		549 792	1 072 806
SUM EIENDELER		549 792	1 072 806



SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
987 651 172



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	298 164	295 719
Sum opptjent egenkapital		298 164	295 719
Sum egenkapital		428 164	425 719
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	2	90 000	614 078
Sum avsetning for forpliktelser		90 000	614 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 497	16 166
Annen kortsiktig gjeld		15 130	16 843
Sum kortsiktig gjeld		31 628	33 009
Sum gjeld		121 628	647 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 792	1 072 806

TRONDHEIM, 20.05.2025

Torkild Sandnes Grøstad
styrets leder

Ståle Jarmund
styremedlem



SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
987 651 172



Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
987 651 172



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	51 345	51 345

Mer om årsverk og lønn

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.
Lønn i 2024 består i sin helhet av styrehonorar.

Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning pr 01.01	614 078
Benyttet avsetning	-614 078
Årets avsetning	90 000
Avsetning pr 31.12	90 000

Opparbeidet vedlikeholdsavsetning ble benyttet i sin helhet i forbindelse med skifte av ytterdører i sameiet.
Samlet kostnad til skifte av ytterdører ble kr 632 047.

Note 3 - Regnskapsførerhonorar

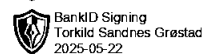
	2024	2023
Løpende regnskapsførsel	56 250	53 670
Bistand	3 017	3 961
Systemkostnader	11 957	8 908
Sum regnskapsførerhonorar	71 224	66 539

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Skadedyr	6 098	5 793
Porto	155	135
Annen kostnad	0	2 408
Sum andre driftskostnader	6 253	8 335



SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
987 651 172



Note 5 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler fra foregående år	1 039 797	907 536
Årets resultat	2 446	42 262
Avsetning vedlikehold	90 000	90 000
Benyttet avsetning vedlikehold	-614 078	0
Disponible midler pr 31.12.	518 165	1 039 798
Årets endring i disponible midler	-521 633	132 262

	2024	2023
Omløpsmidler	549 792	1 072 806
Kortsiktig gjeld	-31 628	-33 009
Disponible midler pr 31.12.	518 164	1 039 797

Note 6 - Fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader og påløpt leieinntekt og er fordelt slik:

Forsikring, Fremtind	16 197
Skadedyr, Boss Norge	5 786
Kabel-TV og internett, Telia	42 960
Påløpt leieinntekt	4 000
Sum andre fordringer	68 943

Note 7 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 3,- bundet som skattetrekksmidler.

Driftskonto	426 428
Sparekonto	52 511
Skattetrekkkonto	3
Sum bankinnskudd	478 942

Note 8 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	130 000	295 719	425 719
Årsresultat	0	2 446	2 446
Egenkapital 31.12.2024	130 000	298 164	428 164



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til årsmøtet i Sameiet Høyskolegården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Høyskolegården.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XYQBY-TCWMZ-W4GNQ-HKSBY-SOET6-OWPKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-24 10:49:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYQBY-TCWMZ-W4GNQ-HKSBV-SOET6-OWPKO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.