



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	887 934 282
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VALDRESFJELLA HUS-OG HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse:	2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Lagerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		15 178 302	13 609 278
Anna driftsinntekt		398 000	338 500
Sum inntekter	1	15 576 302	13 947 778
Kostnader			
Varekostnad		5 882 210	6 387 680
Lønnskostnad	2	6 257 266	3 859 673
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	729 219	633 431
Annan driftskostnad	2	2 637 555	1 228 554
Sum kostnader		15 506 250	12 109 339
Driftsresultat		70 052	1 838 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringar		595 000	
Anna renteinntekt		22 358	8 737
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		87 414	94 283
Annan finanskostnad		876	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		529 068	-85 546
Resultat før skattekostnad		599 121	1 752 893
Skattekostnad	4	321 525	432 098
Årsresultat		277 596	1 320 795
Totalresultat		277 596	1 320 795
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital	5	277 596	1 320 795
Sum overføringer og disponeringar		277 596	1 320 795



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	8 167 175	8 242 175
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	3	972 500	1 285 000
Sum varige driftsmiddel		9 139 675	9 527 175
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap			355 000
Investeringar i aksjar og partar		1	1
Sum finansielle anleggsmiddel		1	355 001
Sum anleggsmiddel		9 139 676	9 882 176
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav	6	1 835 819	3 676 920
Andre krav		118 055	116 566
Sum krav		1 953 874	3 793 486
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	7	4 379 887	922 235
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 379 887	922 235
Sum omløpsmiddel		6 333 761	4 715 722
SUM EIGEDELAR		15 473 437	14 597 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	5	10 290 074	10 012 479
Sum opptent eigenkapital		10 290 074	10 012 479
Sum eigenkapital		10 390 074	10 112 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	1 078 887	1 126 974
Sum anna langsiktig gjeld		1 078 887	1 126 974
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 766	1 222 488
Betalbar skatt	4	321 525	432 098
Skuldige offentlege avgifter		1 225 398	1 013 113
Anna kortsiktig gjeld	10	2 263 787	690 746
Sum kortsiktig gjeld		4 004 476	3 358 445
Sum gjeld		5 083 363	4 485 419
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 473 437	14 597 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558593

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 934 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRESFJELLA HUS-OG HYTTEBYGG AS
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lagerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 887 934 282
VALDRESFJELLA HUS-OG HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		15 178 302	13 609 278
Anna driftsinntekt		398 000	338 500
Sum inntekter	1	15 576 302	13 947 778
Kostnader			
Varekostnad		5 882 210	6 387 680
Lønnskostnad	2	6 257 266	3 859 673
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	729 219	633 431
Annan driftskostnad	2	2 637 555	1 228 554
Sum kostnader		15 506 250	12 109 339
Driftsresultat		70 052	1 838 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringar		595 000	
Anna renteinntekt		22 358	8 737
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		87 414	94 283
Annan finanskostnad		876	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		529 068	-85 546
Resultat før skattekostnad		599 121	1 752 893
Skattekostnad	4	321 525	432 098
Årsresultat		277 596	1 320 795
Totalresultat		277 596	1 320 795
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital	5	277 596	1 320 795
Sum overføringer og disponeringar		277 596	1 320 795



Organisasjonsnr: 887 934 282
VALDRESFJELLA HUS-OG HYTTEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	8 167 175	8 242 175
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	972 500	1 285 000
Sum varige driftsmiddel		9 139 675	9 527 175
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap			355 000
Investeringar i aksjar og partar		1	1
Sum finansielle anleggsmiddel		1	355 001
Sum anleggsmiddel		9 139 676	9 882 176
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav	6	1 835 819	3 676 920
Andre krav		118 055	116 566
Sum krav		1 953 874	3 793 486
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	7	4 379 887	922 235
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 379 887	922 235
Sum omløpsmiddel		6 333 761	4 715 722
SUM EIGEDELAR		15 473 437	14 597 898

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	5	10 290 074	10 012 479
Sum opptent eigenkapital		10 290 074	10 012 479
Sum eigenkapital		10 390 074	10 112 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	1 078 887	1 126 974
Sum anna langsiktig gjeld		1 078 887	1 126 974
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 766	1 222 488
Betalbar skatt	4	321 525	432 098
Skuldige offentlege avgifter		1 225 398	1 013 113
Anna kortsiktig gjeld	10	2 263 787	690 746
Sum kortsiktig gjeld		4 004 476	3 358 445
Sum gjeld		5 083 363	4 485 419
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 473 437	14 597 898



Organisasjonsnr: 887 934 282
VALDRESFJELLA HUS-OG HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp
Se vedlegg

Note
1
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
8.00

Note
2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5785518.00	3503379.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	298659.00	231099.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107590.00	80216.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65499.00	44979.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6257266.00	3859673.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigid.



1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning for fortsatt drift. Ingen endring i regnskapsprinsipper sammenlignet med 2023.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Valdresfjella Hus- og hyttebygg AS

Noter til årsregnskapet
2024

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2024	2023
Lønnskostnader består av følgende poster:		
Lønninger	5 785 518	3 503 379
Folketrygdavgift	298 659	231 099
Pensjonskostnad	107 590	80 216
Andre lønnskostnader	65 500	44 979
Sum lønnskostnader	6 257 266	3 859 673
Årsverk	8	7

Offentlig tjenstepensjonsordning

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillere kravene i loven.

3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Transportmidler	Maskiner og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 731 937	1 587 954	2 259 240	12 579 131
Årets tilgang	193 000	0	148 719	341 719
Årets avgang		0		0
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 924 937	1 587 954	2 407 959	12 920 850
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	489 762	1 195 954	1 366 240	3 051 956
Avskrivning i 2024	268 000	174 500	286 719	729 219
Tilbakeført avskrivning i 2024		0		0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	757 762	1 370 454	1 652 959	3 781 175
Balanseverdi pr. 31.12.2024	8 167 175	217 500	755 000	9 139 675
Prosentsetter for lineære avskrivninger		0-5%	20%	20%

4 Skatter

	2024
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>	
Resultat før skattekostnad	599 121
Permanente forskjeller	1 453 818
Endring i midlertidige forskjeller	-591 460
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattepliktige inntekt	1 461 478
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	321 525
Endring utsatt skatt	0
Skattedifferanse tidligere år	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	321 525

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	39 594	-201 224	240 818
Kundefordringer	-10 000	-1 210 000	1 200 000
Regnskapsmessig avsetninger	-283 000	-296 000	13 000
Sum midlertidige forskjeller	-253 406	-1 707 224	1 453 818
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22%) / (22%)	-55 749	-375 589	319 840

Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet



Valdresfjella Hus- og hyttebygg AS

Noter til årsregnskapet
2024

5 Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	10 012 479	10 112 479
Årsresultat		277 596	277 596
Egenkapital 31.12.2024	100 000	10 290 074	10 390 074

6 **Kundefordringer**
Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med en tapsavsetning på kr 10 000.

7 **Bundne midler**
Av innstående i bank er kr 178 011 bundet til ansattes skattetrekksmidler.

8 **Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**
Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>
Gjermund Storhaug	Daglig leder / styremedlem	50%
Steinar Lagrud	Styrets leder	50%

9 **Pantstillelser**
Kassekredittebevilgning kr 750 000 og lån 1 078 887

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld og limit på kassekreditten er:

Løkkeberg, gnr 68 bnr 12 i Vestre Slidre og Solvang gnr 85 bnr 16 i Vestre Slidre	8 167 175
Fordringer	3 045 819
SUM	11 212 994

10 **Salg og garantiansvar**
Salg er i utgangspunktet oppført brutto, uten å hensynta påhvilende garanti- og reklamasjonsansvar. Som en korleksjon av for høyt oppført salg er det, som pr. 31.12.22, foretatt avsetning for garanti- og reklamasjonsansvar som utgjør ca. 2 % av siste års omsetning. Avsetningen inngår i "Annen kortsiktig gjeld" med kr. 296 000.



Til generalforsamlingen i
Valdresfjella Hus- og hyttebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valdresfjella Hus- og hyttebygg AS som viser et overskudd på kr 277 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.no
www.vare.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 13. juni 2025
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)