



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 667 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BYGGREHABILITERING AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cardo Adanc
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		852 153	834 150
Sum inntekter		902 153	834 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 568	46 800
Annen driftskostnad		394 596	408 110
Sum kostnader		430 164	454 910
Driftsresultat		471 989	379 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Sum finansinntekter		50	
Annen rentekostnad		346 480	198 472
Annen finanskostnad		3 224	1 496
Sum finanskostnader		349 704	199 969
Netto finans		-349 654	-199 969
Ordinært resultat før skattekostnad		122 334	179 272
Skattekostnad på resultat	3	27 216	39 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 118	139 832
Årsresultat	4	95 118	139 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 118	139 832
Totalresultat		95 118	139 832
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 118	139 832



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	95 118	139 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 930 512	11 413 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	112 632	148 200
Sum varige driftsmidler	2	12 043 144	11 561 936
Sum anleggsmidler		12 043 144	11 561 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 226	493 925
Sum fordringer		75 226	493 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 854	320 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 854	320 266
Sum omløpsmidler		491 080	814 192
SUM EIENDELER		12 534 223	12 376 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 750 643	1 655 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 750 643	1 655 525
Sum egenkapital	4	1 870 643	1 775 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 166 627	5 566 667
Øvrig langsiktig gjeld		5 029 974	4 132 430
Sum annen langsiktig gjeld		10 196 601	9 699 097
Sum langsiktig gjeld		10 196 601	9 699 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 509	835 991
Betalbar skatt	3	27 216	39 434
Annen kortsiktig gjeld		21 254	26 081
Sum kortsiktig gjeld		466 979	901 506
Sum gjeld		10 663 580	10 600 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 534 223	12 376 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727519

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 667 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BYGGREHABILITERING AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cardo Adanc
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 667 227
BERGEN BYGGREHABILITERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		852 153	834 150
Sum inntekter		902 153	834 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 568	46 800
Annen driftskostnad		394 596	408 110
Sum kostnader		430 164	454 910
Driftsresultat		471 989	379 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Sum finansinntekter		50	
Annen rentekostnad		346 480	198 472
Annen finanskostnad		3 224	1 496
Sum finanskostnader		349 704	199 969
Netto finans		-349 654	-199 969
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	27 216	39 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 118	139 832
Årsresultat	4	95 118	139 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 118	139 832
Totalresultat		95 118	139 832
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		95 118	139 832
Sum overføringer og disponeringer	4	95 118	139 832



Organisasjonsnr: 996 667 227
BERGEN BYGGREHABILITERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

11 930 512

11 413 736

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

112 632

148 200

Sum varige driftsmidler

2

12 043 144

11 561 936

Sum anleggsmidler

12 043 144

11 561 936

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

75 226

493 925

Sum fordringer

75 226

493 925

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

415 854

320 266

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

415 854

320 266

Sum omløpsmidler

491 080

814 192

SUM EIENDELER

12 534 223

12 376 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

120 000

120 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 750 643

1 655 525

Sum opptjent egenkapital

1 750 643

1 655 525

Sum egenkapital

4

1 870 643

1 775 525

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 166 627	5 566 667
Øvrig langsiktig gjeld	5 029 974	4 132 430
Sum annen langsiktig gjeld	10 196 601	9 699 097
Sum langsiktig gjeld	10 196 601	9 699 097
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	418 509	835 991
Betalbar skatt	27 216	39 434
Annen kortsiktig gjeld	21 254	26 081
Sum kortsiktig gjeld	466 979	901 506
Sum gjeld	10 663 580	10 600 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 534 223	12 376 128



Organisasjonsnr: 996 667 227
BERGEN BYGGREHABILITERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bergen Byggrehabilitering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 667 227



RESULTATREGNSKAP

BERGEN BYGGREHABILITERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		852 153	834 150
Sum driftsinntekter		902 153	834 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 568	46 800
Annen driftskostnad		394 596	408 110
Sum driftskostnader		430 164	454 910
Driftsresultat		471 989	379 240
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50	0
Annen rentekostnad		346 480	198 472
Annen finanskostnad		3 224	1 496
Resultat av finansposter		-349 654	-199 969
Resultat før skattekostnad		122 334	179 272
Skattekostnad på resultat	3	27 216	39 440
Årsresultat	4	95 118	139 832
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		95 118	139 832
Sum overføringer	4	95 118	139 832



BALANSE

BERGEN BYGGREHABILITERING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 930 512	11 413 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	112 632	148 200
Sum varige driftsmidler	2	12 043 144	11 561 936
Sum anleggsmidler		12 043 144	11 561 936
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		75 226	493 925
Sum fordringer		75 226	493 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 854	320 266
Sum omløpsmidler		491 080	814 192
Sum eiendeler		12 534 223	12 376 128



BALANSE

BERGEN BYGGREHABILITERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 750 643	1 655 525
Sum opptjent egenkapital		1 750 643	1 655 525
Sum egenkapital	4	1 870 643	1 775 525
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 166 627	5 566 667
Øvrig langsiktig gjeld		5 029 974	4 132 430
Sum annen langsiktig gjeld		10 196 601	9 699 097
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		418 509	835 991
Betalbar skatt	3	27 216	39 434
Annen kortsiktig gjeld		21 254	26 081
Sum kortsiktig gjeld		466 979	901 506
Sum gjeld		10 663 580	10 600 603
Sum egenkapital og gjeld		12 534 223	12 376 128

Bergen, 30.06.2024
Styret i Bergen Bygghabilitering AS

Cardo Adanc
styreleder

Jan Erlend Gundersen
styremedlem



BERGEN BYGGREHABILITERING AS

996 667 227

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt bokføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bergen Byggrehabilitering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 413 736	195 000	11 608 736
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	516 776		516 776
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 930 512	195 000	12 125 512
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		82 368	82 368
= Bokført verdi 31.12.23	11 930 512	112 632	12 043 144
Årets ordinære avskrivninger		35 568	35 568
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 24%	



BERGEN BYGGREHABILITERING AS

996 667 227

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 216	39 440
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 216	39 440
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	122 334	179 272
Permanente forskjeller	1 376	0
Skattepliktig inntekt	123 710	179 272
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 216	39 434
Sum betalbar skatt i balansen	27 216	39 434

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	1 655 525	1 775 525
Årets resultat		95 118	95 118
Pr 31.12.2023	120 000	1 750 643	1 870 643

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGEN BYGGREHABILITERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cardo Adanc	90	75,0	75,0



BERGEN BYGGREHABILITERING AS **996 667 227**

Nyhavn Invest AS	30	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Eid gjennom</u>	<u>Ordinære</u>
Cardo Adanc	styreleder		90
Jan Erlend Gundersen	styremedlem	Nyhavn Invest AS	30
Totalt antall aksjer			120