



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 42B AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kahrs Jæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 351 918	5 028 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 351 918</b>	<b>5 028 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	391 638	422 715
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		607 133	400 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>998 771</b>	<b>823 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 353 147</b>	<b>4 204 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 726	5 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 726</b>	<b>5 648</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	273 790	312 836
Annen rentekostnad			101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 790</b>	<b>312 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 064</b>	<b>-307 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 084 083</b>	<b>3 897 500</b>
Skattekostnad på resultat	4	898 498	857 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 185 585</b>	<b>3 040 051</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 185 585</b>	<b>3 040 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 185 585</b>	<b>3 040 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 185 585</b>	<b>3 040 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 496 000	1 515 850



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		689 585	1 524 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>3 185 585</b>	<b>3 040 051</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 328 452	21 720 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>21 328 452</b>	<b>21 720 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 328 452</b>	<b>21 720 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		7 447
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	3	41 950	69 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 950</b>	<b>76 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 614 437	721 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 614 437</b>	<b>721 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 656 387</b>	<b>797 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 984 839</b>	<b>22 518 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 719 297	9 029 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 719 297</b>	<b>9 029 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 769 297</b>	<b>9 079 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 672 640	1 487 287
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 672 640</b>	<b>1 487 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	8 259 209	9 985 419
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 259 209</b>	<b>9 985 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 931 849</b>	<b>11 472 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 548	22 195
Betalbar skatt	4	9 145	
Gjeld til selskap i samme konsern	3	3 200 000	1 943 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 283 693</b>	<b>1 965 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 215 542</b>	<b>13 438 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 984 839</b>	<b>22 518 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 42B AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kahrs Jæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 921 572 751  
KOKSTADVEIEN 42B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 351 918	5 028 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 351 918</b>	<b>5 028 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	391 638	422 715
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		607 133	400 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>998 771</b>	<b>823 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 353 147</b>	<b>4 204 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 726	5 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 726</b>	<b>5 648</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	273 790	312 836
Annen rentekostnad			101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273 790</b>	<b>312 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 064</b>	<b>-307 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	898 498	857 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 185 585</b>	<b>3 040 051</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 185 585</b>	<b>3 040 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 185 585</b>	<b>3 040 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 185 585</b>	<b>3 040 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 496 000	1 515 850
Avsatt til annen egenkapital		689 585	1 524 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 185 585</b>	<b>3 040 051</b>





Organisasjonsnr: 921 572 751  
KOKSTADVEIEN 42B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	6	21 328 452	21 720 090
--------------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	2	21 328 452	21 720 090
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		21 328 452	21 720 090
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3		7 447
-----------------	---	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			
------------	--	--	--

Konsernfordringer	3	41 950	69 077
-------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		41 950	76 524
----------------	--	--------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 614 437	721 396
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		1 614 437	721 396
-------------------	--	-----------	---------

kontanter og lignende			
-----------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 656 387	797 920
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		22 984 839	22 518 011
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 719 297	9 029 712
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		9 719 297	9 029 712
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	9 769 297	9 079 712
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 672 640	1 487 287
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 672 640</b>	<b>1 487 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	8 259 209	9 985 419
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 259 209</b>	<b>9 985 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 931 849</b>	<b>11 472 706</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 548	22 195
Betalbar skatt	4	9 145	
Gjeld til selskap i samme konsern	3	3 200 000	1 943 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 283 693</b>	<b>1 965 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 215 542</b>	<b>13 438 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 984 839</b>	<b>22 518 011</b>



Organisasjonsnr: 921 572 751  
KOKSTADVEIEN 42B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Kokstadveien 42B AS

Org.nr.: 921 572 751



**Kokstadveien 42B AS**

**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	5 351 918	5 028 480
	Sum driftsinntekter	<u>5 351 918</u>	<u>5 028 480</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	391 638	422 715
	Annen driftskostnad	607 133	400 977
	Sum driftskostnader	<u>998 771</u>	<u>823 692</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>4 353 147</u></b>	<b><u>4 204 788</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	4 726	5 648
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	273 790	312 836
	Annen rentekostnad	0	101
	Resultat av finansposter	<u>-269 064</u>	<u>-307 288</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>4 084 083</u></b>	<b><u>3 897 500</u></b>
4	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>898 498</u></b>	<b><u>857 449</u></b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b><u>3 185 585</u></b>	<b><u>3 040 051</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	689 585	1 524 201
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	2 496 000	1 515 850
5	Sum overføringer	<u>3 185 585</u>	<u>3 040 051</u>



**Kokstadveien 42B AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

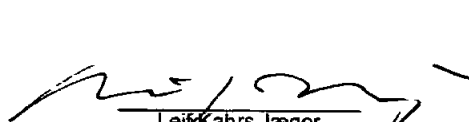
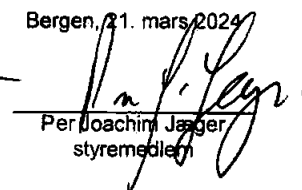
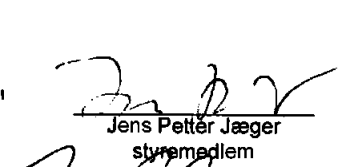
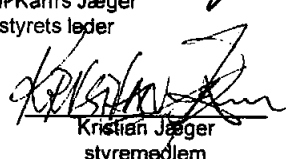
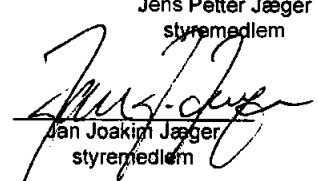
NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 328 452	21 720 090
2	Sum varige driftsmidler	<u>21 328 452</u>	<u>21 720 090</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>21 328 452</u>	<u>21 720 090</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
3	Kundefordringer	0	7 447
3	Fordringer på selskap i samme konsern	41 950	69 077
	Sum fordringer	<u>41 950</u>	<u>76 524</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>1 614 437</u>	<u>721 396</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>1 656 387</u>	<u>797 920</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>22 984 839</u>	<u>22 518 011</u>



**Kokstadveien 42B AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Aksjekapital	50 000	50 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	9 719 297	9 029 712
	Sum opptjent egenkapital	<u>9 719 297</u>	<u>9 029 712</u>
<b>5</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>9 769 297</u></b>	<b><u>9 079 712</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>4</b>	Utsatt skatt	1 672 640	1 487 287
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 672 640</u>	<u>1 487 287</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>3</b>	Langsiktig gjeld til konsernselskap	8 259 209	9 985 419
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>8 259 209</u>	<u>9 985 419</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	74 548	22 195
<b>4</b>	Betalbar skatt	9 145	0
<b>3</b>	Gjeld til selskap i samme konsern	3 200 000	1 943 397
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 283 693</u>	<u>1 965 592</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>13 215 542</u></b>	<b><u>13 438 298</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>22 984 839</u></b>	<b><u>22 518 011</u></b>

Bergen, 21. mars 2024

 Leif Kahrs Jæger styrets leder	 Per Joachim Jæger styremedlem	 Jens Petter Jæger styremedlem
 Kristian Jæger styremedlem		 Jan Joakim Jæger styremedlem



## Kokstadveien 42B AS

# Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

*Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



**Kokstadveien 42B AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	754 728	21 623 691	1 681 800	24 060 219
Anskaffelseskost 31.12.23	754 728	21 623 691	1 681 800	24 060 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	329 530	2 402 236		2 731 766
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	329 530	2 402 236	0	2 731 766
Bokført verdi 31.12.23	425 198	19 221 455	1 681 800	21 328 452
Årets ordinære avskrivninger	89 730	301 908		391 639
Avskrivningsplan		69 år	0	

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	0	0	41 950	69 077
Sum	0	0	41 950	69 077

	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	3 200 000	1 943 397	8 259 209	9 985 419
Sum	3 200 000	1 943 397	8 259 209	9 985 419

Langsiktig gjeld renteberegnes med 3 % p.a.



**Kokstadveien 42B AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 145	0
Endring i utsatt skatt	889 353	857 449
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>898 498</b>	<b>857 449</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 084 083	3 897 500
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-842 513	-1 954 103
Avgitt konsernbidrag	-3 200 000	-1 943 397
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>41 569</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	713 145	427 547
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-704 000	-427 547
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 145</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 500 444	10 548 348	47 904
Fordringer	-2 897 533	-3 787 950	-890 417
<b>Sum</b>	<b>7 602 911</b>	<b>6 760 398</b>	<b>-842 513</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 602 911</b>	<b>6 760 398</b>	<b>-842 513</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 672 640</b>	<b>1 487 287</b>	<b>-185 353</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
EK pr. 31.12.2022	50 000	9 029 712	9 079 712
Årets endring i EK			
Årets resultat		3 185 585	3 185 585
Konsernbidrag avgitt		-2 496 000	-2 496 000
<b>EK pr. 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>9 719 297</b>	<b>9 769 297</b>



**Kokstadveien 42B AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Bygninger, tomter og annen fast eiendom</b>	21 328 452	21 720 090
<b>Sum</b>	21 328 452	21 720 090

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i Handelsbanken. Låntaker er Jægergruppen AS.

**Note 7 Hendelser etter balansedagen**

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2023.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kokstadveien 42B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadveien 42B AS som består av balanse per 31. desember 2023 resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: I2NQE-GE830-JT03G-BVXM8-6TYVU-JZ81U



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Kokstadveien 42B AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mars 2024  
Deloitte AS

**Helge-Roald Johnsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: I2NQE-GE830-JT03G-BVXM8-6TYVU-JZ81U



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1349856

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-03-22 13:09:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I2NQE-GE830-JT03G-BVXM8-6TYVU-JZ81U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Kokstadveien 42B AS

Org.nr.: 921 572 751



**Kokstadveien 42B AS**

**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	5 351 918	5 028 480
	Sum driftsinntekter	<u>5 351 918</u>	<u>5 028 480</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	391 638	422 715
	Annen driftskostnad	607 133	400 977
	Sum driftskostnader	<u>998 771</u>	<u>823 692</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>4 353 147</u></b>	<b><u>4 204 788</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	4 726	5 648
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	273 790	312 836
	Annen rentekostnad	0	101
	Resultat av finansposter	<u>-269 064</u>	<u>-307 288</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>4 084 083</u></b>	<b><u>3 897 500</u></b>
4	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>898 498</u></b>	<b><u>857 449</u></b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b><u>3 185 585</u></b>	<b><u>3 040 051</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	689 585	1 524 201
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	2 496 000	1 515 850
5	Sum overføringer	<u>3 185 585</u>	<u>3 040 051</u>



**Kokstadveien 42B AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 328 452	21 720 090
2	Sum varige driftsmidler	<u>21 328 452</u>	<u>21 720 090</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>21 328 452</u></b>	<b><u>21 720 090</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
3	Kundefordringer	0	7 447
3	Fordringer på selskap i samme konsern	41 950	69 077
	Sum fordringer	<u>41 950</u>	<u>76 524</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>1 614 437</u></b>	<b><u>721 396</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>1 656 387</u></b>	<b><u>797 920</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>22 984 839</u></b>	<b><u>22 518 011</u></b>



**Kokstadveien 42B AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Aksjekapital	50 000	50 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	9 719 297	9 029 712
	Sum opptjent egenkapital	<u>9 719 297</u>	<u>9 029 712</u>
<b>5</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>9 769 297</u></b>	<b><u>9 079 712</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	1 672 640	1 487 287
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 672 640</u>	<u>1 487 287</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
3	Langsiktig gjeld til konsernselskap	8 259 209	9 985 419
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>8 259 209</u>	<u>9 985 419</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	74 548	22 195
4	Betalbar skatt	9 145	0
3	Gjeld til selskap i samme konsern	3 200 000	1 943 397
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 283 693</u>	<u>1 965 592</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>13 215 542</u></b>	<b><u>13 438 298</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>22 984 839</u></b>	<b><u>22 518 011</u></b>

Bergen, 21. mars 2024

\_\_\_\_\_  
Leif Kahrs Jæger  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Per Joachim Jæger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens Petter Jæger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Jæger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Joakim Jæger  
styremedlem



## Kokstadveien 42B AS

# Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

*Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



**Kokstadveien 42B AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	754 728	21 623 691	1 681 800	24 060 219
Anskaffelseskost 31.12.23	754 728	21 623 691	1 681 800	24 060 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	329 530	2 402 236		2 731 766
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	329 530	2 402 236	0	2 731 766
Bokført verdi 31.12.23	425 198	19 221 455	1 681 800	21 328 452
Årets ordinære avskrivninger	89 730	301 908		391 639
Avskrivningsplan		69 år	0	

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	0	0	41 950	69 077
Sum	0	0	41 950	69 077

	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	3 200 000	1 943 397	8 259 209	9 985 419
Sum	3 200 000	1 943 397	8 259 209	9 985 419

Langsiktig gjeld renteberegnes med 3 % p.a.



**Kokstadveien 42B AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 145	0
Endring i utsatt skatt	889 353	857 449
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>898 498</b>	<b>857 449</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 084 083	3 897 500
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-842 513	-1 954 103
Avgitt konsernbidrag	-3 200 000	-1 943 397
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>41 569</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	713 145	427 547
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-704 000	-427 547
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 145</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 500 444	10 548 348	47 904
Fordringer	-2 897 533	-3 787 950	-890 417
<b>Sum</b>	<b>7 602 911</b>	<b>6 760 398</b>	<b>-842 513</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 602 911</b>	<b>6 760 398</b>	<b>-842 513</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 672 640</b>	<b>1 487 287</b>	<b>-185 353</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
EK pr. 31.12.2022	50 000	9 029 712	9 079 712
Årets endring i EK			
Årets resultat		3 185 585	3 185 585
Konsernbidrag avgitt		-2 496 000	-2 496 000
<b>EK pr. 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>9 719 297</b>	<b>9 769 297</b>



**Kokstadveien 42B AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

<b>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	21 328 452	21 720 090
Sum	21 328 452	21 720 090

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i Handelsbanken. Låntaker er Jægergruppen AS.

**Note 7 Hendelser etter balansedagen**

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2023.



# Årsregnskap 2023 Kokstadveien 42B AS

Org.nr.: 921 572 751



**Kokstadveien 42B AS**

**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	5 351 918	5 028 480
	Sum driftsinntekter	<u>5 351 918</u>	<u>5 028 480</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	391 638	422 715
	Annen driftskostnad	607 133	400 977
	Sum driftskostnader	<u>998 771</u>	<u>823 692</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>4 353 147</u></b>	<b><u>4 204 788</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	4 726	5 648
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	273 790	312 836
	Annen rentekostnad	0	101
	Resultat av finansposter	<u>-269 064</u>	<u>-307 288</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>4 084 083</u></b>	<b><u>3 897 500</u></b>
4	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>898 498</u></b>	<b><u>857 449</u></b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b><u>3 185 585</u></b>	<b><u>3 040 051</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	689 585	1 524 201
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	2 496 000	1 515 850
5	Sum overføringer	<u>3 185 585</u>	<u>3 040 051</u>



**Kokstadveien 42B AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 328 452	21 720 090
2	Sum varige driftsmidler	<u>21 328 452</u>	<u>21 720 090</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>21 328 452</u></b>	<b><u>21 720 090</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
3	Kundefordringer	0	7 447
3	Fordringer på selskap i samme konsern	41 950	69 077
	Sum fordringer	<u>41 950</u>	<u>76 524</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>1 614 437</u></b>	<b><u>721 396</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>1 656 387</u></b>	<b><u>797 920</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>22 984 839</u></b>	<b><u>22 518 011</u></b>



**Kokstadveien 42B AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
	Aksjekapital	50 000	50 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	9 719 297	9 029 712
	Sum opptjent egenkapital	<u>9 719 297</u>	<u>9 029 712</u>
<b>5</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>9 769 297</u></b>	<b><u>9 079 712</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	1 672 640	1 487 287
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 672 640</u>	<u>1 487 287</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
3	Langsiktig gjeld til konsernselskap	8 259 209	9 985 419
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>8 259 209</u>	<u>9 985 419</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	74 548	22 195
4	Betalbar skatt	9 145	0
3	Gjeld til selskap i samme konsern	3 200 000	1 943 397
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 283 693</u>	<u>1 965 592</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>13 215 542</u></b>	<b><u>13 438 298</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>22 984 839</u></b>	<b><u>22 518 011</u></b>

Bergen, 21. mars 2024

\_\_\_\_\_  
Leif Kahrs Jæger  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Per Joachim Jæger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens Petter Jæger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Jæger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Joakim Jæger  
styremedlem



## Kokstadveien 42B AS

# Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

*Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



**Kokstadveien 42B AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	754 728	21 623 691	1 681 800	24 060 219
Anskaffelseskost 31.12.23	754 728	21 623 691	1 681 800	24 060 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	329 530	2 402 236		2 731 766
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	329 530	2 402 236	0	2 731 766
Bokført verdi 31.12.23	425 198	19 221 455	1 681 800	21 328 452
Årets ordinære avskrivninger	89 730	301 908		391 639
Avskrivningsplan		69 år	0	

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	0	0	41 950	69 077
Sum	0	0	41 950	69 077

	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Foretak i samme konsern	3 200 000	1 943 397	8 259 209	9 985 419
Sum	3 200 000	1 943 397	8 259 209	9 985 419

Langsiktig gjeld renteberegnes med 3 % p.a.



## Kokstadveien 42B AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 145	0
Endring i utsatt skatt	889 353	857 449
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>898 498</b>	<b>857 449</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 084 083	3 897 500
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-842 513	-1 954 103
Avgitt konsernbidrag	-3 200 000	-1 943 397
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>41 569</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	713 145	427 547
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-704 000	-427 547
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 145</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 500 444	10 548 348	47 904
Fordringer	-2 897 533	-3 787 950	-890 417
<b>Sum</b>	<b>7 602 911</b>	<b>6 760 398</b>	<b>-842 513</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 602 911</b>	<b>6 760 398</b>	<b>-842 513</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 672 640</b>	<b>1 487 287</b>	<b>-185 353</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
EK pr. 31.12.2022	50 000	9 029 712	9 079 712
Årets endring i EK			
Årets resultat		3 185 585	3 185 585
Konsernbidrag avgitt		-2 496 000	-2 496 000
<b>EK pr. 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>9 719 297</b>	<b>9 769 297</b>



**Kokstadveien 42B AS**  
**Noter til regnskapet 2023**

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

<b>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	21 328 452	21 720 090
Sum	21 328 452	21 720 090

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i Handelsbanken. Låntaker er Jægergruppen AS.

**Note 7 Hendelser etter balansedagen**

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2023.