



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 020 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLERSGÅRDEN 2 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 200 224	22 510 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 200 224</b>	<b>22 510 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 685 590	2 685 590
Annen driftskostnad	1	2 389 099	2 146 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 074 688</b>	<b>4 831 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 125 536</b>	<b>17 678 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 179	
Annen finansinntekt		10 940	4 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 119</b>	<b>4 127</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 219 126	2 434 389
Annen rentekostnad			2 039
Annen finanskostnad		1 375	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 220 501</b>	<b>2 436 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 202 382</b>	<b>-2 432 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 923 154</b>	<b>15 246 028</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 721 514	3 354 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 201 640</b>	<b>11 891 558</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>13 201 640</b>	<b>11 891 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 201 640</b>	<b>11 891 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 201 640</b>	<b>11 891 558</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		13 299 105	11 920 227
Overført fra annen egenkapital		-97 465	-28 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>13 201 640</b>	<b>11 891 558</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	139 011 967	141 106 887
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>139 011 967</b>	<b>141 106 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 011 967</b>	<b>141 106 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 065	3 674
Andre kortsiktige fordringer		138 469	124 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 533</b>	<b>127 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 938 531	7 224 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 938 531</b>	<b>7 224 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 079 065</b>	<b>7 352 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 091 031</b>	<b>148 459 078</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 893 880	55 991 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 893 880</b>	<b>55 991 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>55 913 880</b>	<b>56 011 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 565 827	11 595 343
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 565 827</b>	<b>11 595 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	60 877 217	65 375 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 877 217</b>	<b>65 375 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 443 044</b>	<b>76 971 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		667 926	194 299
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	17 050 135	15 282 342
Annen kortsiktig gjeld		16 047	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 734 108</b>	<b>15 476 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 177 151</b>	<b>92 447 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 091 031</b>	<b>148 459 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 020 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLERSGÅRDEN 2 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 927 020 300  
ALLERSGÅRDEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 200 224	22 510 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 200 224</b>	<b>22 510 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 685 590	2 685 590
Annen driftskostnad	1	2 389 099	2 146 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 074 688</b>	<b>4 831 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 125 536</b>	<b>17 678 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 179	
Annen finansinntekt		10 940	4 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 119</b>	<b>4 127</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 219 126	2 434 389
Annen rentekostnad			2 039
Annen finanskostnad		1 375	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 220 501</b>	<b>2 436 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 202 382</b>	<b>-2 432 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	3 721 514	3 354 470
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 201 640</b>	<b>11 891 558</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>13 201 640</b>	<b>11 891 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 201 640</b>	<b>11 891 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 201 640</b>	<b>11 891 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		13 299 105	11 920 227
Overført fra annen egenkapital		-97 465	-28 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>13 201 640</b>	<b>11 891 558</b>





Organisasjonsnr: 927 020 300  
ALLERSGÅRDEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 3	139 011 967	141 106 887
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>139 011 967</b>	<b>141 106 887</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 011 967</b>	<b>141 106 887</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 065	3 674
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		138 469	124 321
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>140 533</b>	<b>127 995</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 938 531	7 224 195
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>6 938 531</b>	<b>7 224 195</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 079 065</b>	<b>7 352 190</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 091 031</b>	<b>148 459 078</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 893 880	55 991 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 893 880</b>	<b>55 991 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>55 913 880</b>	<b>56 011 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 565 827	11 595 343
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 565 827</b>	<b>11 595 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	60 877 217	65 375 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 877 217</b>	<b>65 375 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 443 044</b>	<b>76 971 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		667 926	194 299
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	17 050 135	15 282 342
Annen kortsiktig gjeld		16 047	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 734 108</b>	<b>15 476 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 177 151</b>	<b>92 447 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 091 031</b>	<b>148 459 078</b>



Organisasjonsnr: 927 020 300  
ALLERSGÅRDEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

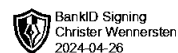
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Allersgården 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 020 300



## RESULTATREGNSKAP

### ALLERSGÅRDEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		24 200 224	22 510 048
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 200 224</b>	<b>22 510 048</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 685 590	2 685 590
Annen driftskostnad	1	2 389 099	2 146 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 074 688</b>	<b>4 831 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 125 536</b>	<b>17 678 330</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 179	0
Annen finansinntekt		10 940	4 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 219 126	2 434 389
Annen rentekostnad		0	2 039
Annen finanskostnad		1 375	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 202 382</b>	<b>-2 432 301</b>
Resultat før skattekostnad		16 923 154	15 246 028
Skattekostnad på resultat	4	3 721 514	3 354 470
<b>Resultat</b>		<b>13 201 640</b>	<b>11 891 558</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>13 201 640</b>	<b>11 891 558</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		13 299 105	11 920 227
Overført fra annen egenkapital		97 465	28 669
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>13 201 640</b>	<b>11 891 558</b>



## BALANSE

### ALLERSGÅRDEN 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	139 011 967	141 106 887
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>139 011 967</b>	<b>141 106 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 011 967</b>	<b>141 106 887</b>
 <b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 065	3 674
Andre kortsiktige fordringer		138 469	124 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 533</b>	<b>127 995</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 938 531	7 224 195
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 079 065</b>	<b>7 352 190</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>146 091 031</b>	<b>148 459 078</b>



## BALANSE

### ALLERSGÅRDEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		55 893 880	55 991 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 893 880</b>	<b>55 991 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>55 913 880</b>	<b>56 011 345</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	11 565 827	11 595 343
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 565 827</b>	<b>11 595 343</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	60 877 217	65 375 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 877 217</b>	<b>65 375 749</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		667 926	194 299
Konserngjeld	3	17 050 135	15 282 342
Annen kortsiktig gjeld		16 047	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 734 108</b>	<b>15 476 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 177 151</b>	<b>92 447 733</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>146 091 031</b>	<b>148 459 078</b>

Oslo, 24.04.2024  
Styret i Allersgården 2 AS

\_\_\_\_\_  
Christer Wennersten  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Allersgården 2 AS har ikke hatt ansatte i 2023.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 21 250.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	135 716 977	135 716 977
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	9 800 000	9 800 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	590 669	590 669
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>146 107 646</b>	<b>146 107 646</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 095 679	7 095 679
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>139 011 967</b>	<b>139 011 967</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 489 590	2 489 590
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	196 000	196 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	60 877 217	65 375 749
Annen kortsiktig gjeld konsern	17 050 135	15 282 342
<b>Sum</b>	<b>77 927 352</b>	<b>80 658 091</b>

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet med 3,60%.

Eiendommen i Allersgården 2 AS er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Njord Prosjekt 49 AS.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 751 030	3 362 115
Endring i utsatt skatt	-29 516	-7 645
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 721 514</b>	<b>3 354 470</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 923 154	15 246 028
Permanente forskjeller	-7 179	1 558
Endring i midlertidige forskjeller	134 161	34 756
Avgitt konsernbidrag	-17 050 135	-15 282 342
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 751 030	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 751 030	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	52 571 942	52 706 103	134 161
<b>Sum</b>	<b>52 571 942</b>	<b>52 706 103</b>	<b>134 161</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>52 571 942</b>	<b>52 706 103</b>	<b>134 161</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 565 827</b>	<b>11 595 343</b>	<b>29 515</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-10 000	55 991 345	56 011 345
Årets resultat			13 201 640	13 201 640
Konsernbidrag avgitt			-13 299 105	-13 299 105
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>55 893 880</b>	<b>55 913 880</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ALLERSGÅRDEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Njord Prosjekt 49 AS	30 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Allersgården 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Allersgården 2 AS som viser et overskudd på NOK 13 201 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: QZ3GU-3HIP1-Y58PH-F4LA4-2P8XA-J1CFI



Revisors beretning 2023 for Allersgården 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 24. april 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: QZ3GU-3HIP1-Y58PH-F4LA4-2P8XA-J1CFI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-27 12:11:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZ3GU-3HIP1-Y58PH-F4LA4-2PSXA-J1CFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>