



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 464 128
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VÅLERENGA KULTUR- OG IDRETTSPARK AS
Forretningsadresse:	Innspurten 16A 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åge Petter Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		34 899 213	32 758 200
Annen driftsinntekt		361 988	166 028
Sum inntekter		35 261 201	32 924 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 902 226	1 836 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 723 844	13 671 381
Annen driftskostnad	1	4 232 020	4 550 059
Sum kostnader		19 858 090	20 058 173
Driftsresultat		15 403 111	12 866 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		519 000	481 000
Annen renteinntekt		7 877 133	1 092 458
Sum finansinntekter		8 396 133	1 573 458
Annen rentekostnad		29 581	
Annen finanskostnad		22 545 619	14 840 317
Sum finanskostnader		22 575 199	14 840 317
Netto finans		-14 179 066	-13 266 860
Ordinært resultat før skattekostnad		1 224 045	-400 805
Skattekostnad på resultat	3	121 314	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 102 731	-400 805
Årsresultat		1 102 731	-400 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 102 731	-400 805
Totalresultat		1 102 731	-400 805
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen innskutt egenkapital			-400 805
Avgitt konsernbidrag		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		502 731	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 102 731	-400 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	411 672 867	424 514 103
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	124 060	187 560
Sum varige driftsmidler		411 796 928	424 701 664
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		411 896 928	424 801 664
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	286 947	582 989
Andre kortsiktige fordringer	7	11 126 268	3 369 516
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		11 413 215	3 952 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	19 633 225	17 923 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 633 225	17 923 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		31 046 440	21 875 712
SUM EIENDELER		442 943 368	446 677 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	4	49 576 442	49 576 442
Annen innskutt egenkapital	4, 4	19 259 628	13 033 768
Sum innskutt egenkapital		69 336 070	63 110 211

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	502 731	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		502 731	

Sum egenkapital		69 838 801	63 110 211
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 877 326	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 877 326	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	363 270 000	378 870 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		363 270 000	378 870 000

Sum langsiktig gjeld		365 147 326	378 870 000
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	243 564	186 883
Betalbar skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldig offentlige avgifter		98 915	107 400
Kortsiktig konserngjeld	7	600 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	7 014 762	4 402 883
Sum kortsiktig gjeld		7 957 241	4 697 166
Sum gjeld		373 104 567	383 567 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 943 368	446 677 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334184

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 464 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLERENGA KULTUR- OG IDRETTSPARK AS
Forretningsadresse: Innspurten 16A
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Petter Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 995 464 128
VÅLERENGA KULTUR- OG IDRETTSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		34 899 213	32 758 200
Annen driftsinntekt		361 988	166 028
Sum inntekter		35 261 201	32 924 228
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 902 226	1 836 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 723 844	13 671 381
Annen driftskostnad	1	4 232 020	4 550 059
Sum kostnader		19 858 090	20 058 173
Driftsresultat		15 403 111	12 866 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		519 000	481 000
Annen renteinntekt		7 877 133	1 092 458
Sum finansinntekter		8 396 133	1 573 458
Annen rentekostnad		29 581	
Annen finanskostnad		22 545 619	14 840 317
Sum finanskostnader		22 575 199	14 840 317
Netto finans		-14 179 066	-13 266 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 224 045	-400 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 102 731	-400 805
Årsresultat		1 102 731	-400 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 102 731	-400 805
Totalresultat		1 102 731	-400 805
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-400 805
Avgitt konsernbidrag		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		502 731	



Sum overføringer og disponeringer	4	1 102 731	-400 805
--------------------------------------	---	-----------	----------



Organisasjonsnr: 995 464 128
VÅLERENGA KULTUR- OG IDRETTSPARK AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	411 672 867	424 514 103
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	124 060	187 560
Sum varige driftsmidler		411 796 928	424 701 664
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle			
anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		411 896 928	424 801 664
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	286 947	582 989
Andre kortsiktige			
fordringer	7	11 126 268	3 369 516
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		11 413 215	3 952 505
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	19 633 225	17 923 207
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		19 633 225	17 923 207



Sum omløpsmidler		31 046 440	21 875 712
SUM EIENDELER		442 943 368	446 677 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	4	49 576 442	49 576 442
Annen innskutt egenkapital	4, 4	19 259 628	13 033 768
Sum innskutt egenkapital		69 336 070	63 110 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	502 731	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		502 731	
Sum egenkapital		69 838 801	63 110 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 877 326	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 877 326	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	363 270 000	378 870 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		363 270 000	378 870 000
Sum langsiktig gjeld		365 147 326	378 870 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	243 564	186 883
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		98 915	107 400
Kortsiktig konserngjeld	7	600 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	7 014 762	4 402 883
Sum kortsiktig gjeld		7 957 241	4 697 166
Sum gjeld		373 104 567	383 567 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 943 368	446 677 376



Organisasjonsnr: 995 464 128
VÅLERENGA KULTUR- OG IDRETTSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vålerenga kultur- og idrettspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 1XQ2H-DZ0YF-G6ZNG-1NBLY-4JOOH-H5A15



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-12 13:50:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XQ2H-DZ0YF-G6ZNG-1NBLY-4JOOH-H5A15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: 83005-E6TXN-C4LHS-17V6H-05LFF-668P

Organisasjonsnr: 995 464 128



Resultatregnskap Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		34 899 213	32 758 200
Annen driftsinntekt		361 988	166 028
Sum driftsinntekter		35 261 201	32 924 228
Lønnskostnad	1	1 902 226	1 836 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 723 844	13 671 381
Annen driftskostnad	1	4 232 020	4 550 059
Sum driftskostnader		19 858 090	20 058 173
Driftsresultat		15 403 111	12 866 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		519 000	481 000
Annen renteinntekt		7 877 133	1 092 458
Annen rentekostnad		29 581	0
Annen finanskostnad		22 545 619	14 840 317
Resultat av finansposter		-14 179 066	-13 266 860
Resultat før skattekostnad		1 224 045	-400 805
Skattekostnad på resultat	3	121 314	0
Årsresultat		1 102 731	-400 805
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		502 731	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	400 805
Sum overføringer	4	1 102 731	-400 805

Pennco Dokumentnøkkel: 83005-E6TXN-C4LHS-17V6H-O5LFF-J668P



Balanse

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	411 672 867	424 514 103
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	124 060	187 560
Sum varige driftsmidler		411 796 928	424 701 664
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		411 896 928	424 801 664
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	286 947	582 989
Andre kortsiktige fordringer	7	11 126 268	3 369 516
Sum fordringer		11 413 215	3 952 505
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	19 633 225	17 923 207
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		19 633 225	17 923 207
Sum omløpsmidler		31 046 440	21 875 712
Sum eiendeler		442 943 368	446 677 376

Penneo Dokumentnøkkel: 83005-E6TXN-C4LHS-17V6H-05LFF-6688P



Balanse

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	500 000	500 000
Overkurs	4	49 576 442	49 576 442
Annen innskutt egenkapital	4	19 259 628	13 033 768
Sum innskutt egenkapital		69 336 070	63 110 211
Annen egenkapital	4	502 731	0
Sum opptjent egenkapital		502 731	0
Sum egenkapital		69 838 801	63 110 211
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 877 326	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 877 326	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	363 270 000	378 870 000
Sum annen langsiktig gjeld		363 270 000	378 870 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	243 564	186 883
Skyldig offentlige avgifter		98 915	107 400
Kortsiktig konserngjeld	7	600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	7 014 762	4 402 883
Sum kortsiktig gjeld		7 957 241	4 697 166
Sum gjeld		373 104 567	383 567 166
Sum egenkapital og gjeld		442 943 368	446 677 376

Oslo,

Styret i Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Åge Petter Christiansen
styreleder

Jon Egil Strand
styremedlem

Jimmy Agnar Munkvold
styremedlem

Anette Lona
styremedlem

Henriette Hillestad Thune
styremedlem

Stig Ove Sandnes
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: 830Q5-E6TXN-C4LHS-17V6H-O5LFF-J6B8P



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 514 789	1 489 481
Arbeidsgiveravgift	252 836	221 840
Pensjonskostnader	108 610	79 506
Andre ytelser	25 990	45 906
Sum	1 902 226	1 836 733

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	1 200 000
Styrehonorar	300 000

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 103 413,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	74 013
Utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer	8 400
Andre tjenester	21 000
Sum honorar til revisor	103 413

Penneo Dokumentnøkkel: 83005-E6TXN-C4LHS-17V6H-O5LFF-J6B8P



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	501 056 202	329 884	501 386 086
Tilgang	819 108	0	819 108
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	501 875 310	329 884	502 205 194
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-90 202 443	-205 823	-90 408 266
Balanseført verdi 31.12	411 672 867	124 061	411 796 928
Årets avskrivninger	13 660 344	63 500	13 723 844
Avskrivningssats	2 - 4,5 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	22.5-50 år	5 år	

Penneo Dokumentnrøkket: 83005-E6TXN-C4LHS-17V6H-05LFF-668P



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	121 314	0
Skattekostnad ordinært resultat	121 314	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 224 045	-400 805
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 079 697	-2 229 090
Mottatt konsernbidrag	7 981 872	2 649 730
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 126 220	-19 835
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 870 192	-688 761
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 870 192	688 761
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	42 113 830	41 034 133	-1 079 697
Sum	42 113 830	41 034 133	-1 079 697
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 580 528	-41 706 748	-8 126 220
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	672 615	672 615
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	8 533 302	0	-8 533 302
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 877 326	0	-1 877 326

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	49 576 442	13 033 768	0	63 110 211
Mottatt konsernbidrag			6 225 860	0	6 225 860
Avsatt Konsernbidrag			-600 000	0	-600 000
Årets resultat			600 000	502 731	1 102 731
Pr 31.12	500 000	49 576 442	19 259 628	502 731	69 838 801

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	363 270 000	378 870 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	363 270 000	378 870 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	411 672 867	424 514 103
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	124 060	17 233
Kundefordringer	286 947	582 989
Sum	412 083 875	425 114 325

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
VKIP Drift AS	Oslo	100 %	100 000	405 573	103 678

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: 830Q5-E6TXN-C4LHS-17V6H-05LFF-668P



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Fordring på Vålerenga Stadion AS	0	0
Fordring konsernbidrag	8 500 872	3 130 730
Mellomværende kundefordringer	0	125 291

Gjeld	2023	2022
Vålerenga Stadion AS	-686 325	0
Skyldig Konsernbidrag	-600 000	0

Note 8 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	63 831	82 834

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vålerenga kultur- og idrettspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VÅLERENGA FOTBALL	1 000	100,0	100,0

Vålerenga kultur- og idrettspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: 83005-E6TXN-C4LHS-17V6H-05LFF-J668P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Ove Sandnes

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-470375

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-07 09:34:18 UTC



Anette Lona

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1760883

IP: 46.9.xxx.xxx

2024-02-07 19:56:52 UTC



Jon Egil Strand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1162776

IP: 134.238.xxx.xxx

2024-02-07 22:28:21 UTC



Åge Petter Christiansen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1244111

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-08 12:03:30 UTC



Henriette Hillestad Thune

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2076414

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-02-08 16:21:09 UTC



Jimmy Agnar Munkvold

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-144241

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-02-08 20:36:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 830Q5-E61XIV-C4LHS-17V6H-OSLFF-J688P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>