



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 192 146
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG I OG II
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle von Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 651 524	1 619 274
Sum inntekter		1 651 524	1 619 274
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	110 100
Annen driftskostnad	4,5	1 713 517	1 420 558
Sum kostnader		1 827 616	1 530 658
Driftsresultat		-176 093	88 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 392	6 822
Sum finansinntekter		1 392	6 822
Netto finans		1 392	6 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 701	95 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 701	95 438
Årsresultat		-174 700	95 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	160 458	43
Sum fordringer		160 458	43
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 647 727	1 795 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 727	1 795 484
Sum omløpsmidler		1 808 185	1 795 527
SUM EIENDELER		1 808 485	1 795 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 532 018	1 706 718
Sum opptjent egenkapital		1 532 018	1 706 718
Sum egenkapital		1 532 019	1 706 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 892	73 656
Annen kortsiktig gjeld	10	34 574	15 452
Sum kortsiktig gjeld		276 466	89 108
Sum gjeld		276 466	89 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 808 485	1 795 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314916

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 192 146
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG I OG II
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle von Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 990 192 146
SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG I OG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 651 524	1 619 274
Sum inntekter		1 651 524	1 619 274
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	110 100
Annen driftskostnad	4,5	1 713 517	1 420 558
Sum kostnader		1 827 616	1 530 658
Driftsresultat		-176 093	88 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 392	6 822
Sum finansinntekter		1 392	6 822
Netto finans		1 392	6 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 701	95 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 701	95 438
Årsresultat		-174 700	95 438



Organisasjonsnr: 990 192 146
SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG I OG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	160 458	43
Sum fordringer		160 458	43
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 647 727	1 795 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 727	1 795 484
Sum omløpsmidler		1 808 185	1 795 527
SUM EIENDELER		1 808 485	1 795 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 532 018	1 706 718
Sum opptjent egenkapital		1 532 018	1 706 718
Sum egenkapital		1 532 019	1 706 719
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 892	73 656
Annen kortsiktig gjeld	10	34 574	15 452
Sum kortsiktig gjeld		276 466	89 108



Sum gjeld	276 466	89 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 808 485	1 795 827



Organisasjonsnr: 990 192 146
SAMEIET STABEKK-TUNET BYGG I OG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 364 448	1 335 018	1 364 300	1 398 400
Annen driftsinntekt	2	287 076	284 256	287 000	304 400
Sum driftsinntekter		1 651 524	1 619 274	1 651 300	1 702 800
Utgifter					
Lønnskostnad	3	114 100	110 100	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4	1 417 482	1 279 933	1 482 000	1 545 800
Vedlikehold, innkjøp	5	296 035	140 625	245 000	680 000
Sum driftskostnader		1 827 616	1 530 658	1 841 100	2 339 900
Driftsresultat før finansposter		-176 092	88 616	-189 800	-637 100
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	1 392	6 822	15 000	5 000
Sum finansposter		1 392	6 822	15 000	5 000
Årsresultat		-174 700	95 438	-174 800	-632 100

Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie



Balanse Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	43
Andre fordringer	7	160 458	0
Sum fordringer		160 458	43
Bankinnskudd, kasse o.l	8	1 647 727	1 795 484
Sum omløpsmidler		1 808 185	1 795 527
Sum eiendeler		1 808 485	1 795 827

Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie



Balanse Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	9	1 071 994	1 071 994
Andre fond	9	460 024	634 724
Sum egenkapital		1 532 019	1 706 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 892	73 656
Forskudd felleskostnader		17 018	15 452
Annen kortsiktig gjeld	10	17 556	0
Sum kortsiktig gjeld		276 466	89 108
Sum gjeld		276 466	89 108
Sum egenkapital og gjeld		1 808 485	1 795 827

Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Kjeserud
Styreleder

Pauline Johansen
Styremedlem

Ståle von Krogh
Styremedlem

Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie



Noter Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 364 448	1 335 018	1 364 300	1 398 400
Sum	1 364 448	1 335 018	1 364 300	1 398 400

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Kabel-tv	287 076	284 256	287 000	304 400
Sum	287 076	284 256	287 000	304 400

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	10 100	14 100	14 100
Sum	114 100	110 100	114 100	114 100



Noter Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	95 264	48 053	100 000	100 000
Vann- og avløpsavgift	203 796	198 904	204 000	222 400
Renovasjon	173 313	153 693	173 500	178 000
Containerleie	0	0	6 000	6 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	306 815	290 983	299 000	322 000
Forsikring	129 367	98 610	129 500	138 900
Forvaltning og revisjon	103 316	101 538	103 400	104 900
Innbetalingservice	1 909	1 995	2 600	2 600
Teknisk rådgivning	0	0	10 000	10 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	0	0	4 000	0
Vaktmestertjeneste	100 631	117 818	128 000	128 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	26 792	20 922	40 000	40 000
Matteservice	23 569	22 961	24 000	25 000
Trappevask	134 755	127 422	130 000	140 000
Heis service/drift	93 184	89 154	95 000	95 000
Heis offentlig	20 560	0	21 000	21 000
Utgifter v/styret	0	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	1 098	3 904	3 000	3 000
Leie av lokale	0	0	500	500
Gebyr	2 612	3 476	3 000	3 000
Sum	1 417 482	1 279 933	1 482 000	1 545 800

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Mur-/pussarbeid, materialer	0	23 978	0	0
Maling, beis, olje	114 050	1 394	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	0	0	400 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	880	15 985	15 000	15 000
Vedlikehold bygg	733	1 927	0	0
Port	35 150	35 030	30 000	0
Fasade	0	0	0	100 000
Heis	75 299	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	3 754	0	0
Rørleggersjekk	0	0	0	15 000
Elektriker, materialer	8 675	38 048	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 283	3 695	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	51 455	11 956	0	100 000
Egenandel skade	3 561	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	4 949	4 859	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	50 000
Sum	296 035	140 625	245 000	680 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	0	88	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 392	6 734	15 000	5 000
Sum	1 392	6 822	15 000	5 000



Noter Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	160 458	0
Sum	160 458	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	1 795 484
Bankinnskudd (driftskto)	1 647 726	0
Sum	1 647 727	1 795 484

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	1 071 994	1 071 994
Sum vedlikeholdsfond	1 071 994	1 071 994
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	634 724	539 286
Fra årets resultat	-174 700	95 438
Sum andre fond/udekket tap	460 024	634 724
Sum egenkapital	1 532 019	1 706 719

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Påløpte kostnader	17 556	0
Sum	17 556	0



Noter Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	1 706 419	1 610 981
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-174 700	95 438
Årets endring disponible midler	-174 700	95 438
Disponible midler 31.12	1 531 719	1 706 419



Resultat og balanse med noter for Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

Styreleder	Bjørn Kjeserud (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Ståle von Krogh (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Pauline Johansen (sign.)	24.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Stabekktunet 1 og 2 Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	E verum	Mo, Rana	Stord
A la	Finnsnes	Mo i Rana	Straume
Arendal	Hamar	Søren	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	A esund

Penneco Dokumentnr: ZQZY-PHUSC-2G7BS-1P00B-BWPEZ-17U7U



Uavhengig revisors beretning - Stabekktunet 1 og 2 Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 09. mars 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: ZQ7Y-PHUSC-2G7BS-1P00B-BWPEZ-17U7U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-03-09 16:29:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z2Q7Y-PHUSC-2G7BS-1P00B-BWPE2-17U7U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>