



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 339 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV KYRREGATE 43 AS  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	2	1 840 733	1 783 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 840 733</b>	<b>1 783 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	61 000	61 000
Andre driftskostnader		444 704	419 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 704</b>	<b>480 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 335 029</b>	<b>1 302 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	189 264	121 778
Andre finansinntekter		3 220	3 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 484</b>	<b>124 818</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	87 733	24 586
Annen rentekostnad		496	601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 229</b>	<b>25 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104 255</b>	<b>99 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 439 284</b>	<b>1 402 163</b>
Skattekostnad på resultat	5	316 752	308 608
<b>Årsresultat</b>		<b>1 122 532</b>	<b>1 093 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 122 532</b>	<b>1 093 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 122 532</b>	<b>1 093 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 253 369	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			93 555
Overført fra annen egenkapital		-2 130 837	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 122 532	1 093 555



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	69 036	66 489
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 036</b>	<b>66 489</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	606 000	657 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	5 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>611 000</b>	<b>672 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		
Lån til foretak i samme konsern	4, 6		
Andre langsiktige fordringer	4, 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>680 036</b>	<b>738 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 988	1 000
Andre kortsiktige fordringer	4	3 583 855	3 995 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 702 843</b>	<b>3 996 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 702 843</b>	<b>3 996 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 382 879</b>	<b>4 734 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	7, 8	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	8	38 501	38 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 501</b>	<b>68 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	516 729	2 647 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>516 729</b>	<b>2 647 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>585 230</b>	<b>2 716 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 455	40 415
Betalbar skatt	5		32 144
Skyldige offentlige avgifter		31 984	31 897
Skyldig utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 733 209	1 914 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 797 649</b>	<b>2 018 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 797 649</b>	<b>2 018 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 382 879</b>	<b>4 734 995</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381625

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 817 339 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV KYRRESGATE 43 AS  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23  
5072 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 817 339 662  
OLAV KYRREGATE 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	2	1 840 733	1 783 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 840 733</b>	<b>1 783 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	61 000	61 000
Andre driftskostnader		444 704	419 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 704</b>	<b>480 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 335 029</b>	<b>1 302 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	189 264	121 778
Andre finansinntekter		3 220	3 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 484</b>	<b>124 818</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	87 733	24 586
Annen rentekostnad		496	601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 229</b>	<b>25 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104 255</b>	<b>99 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 439 284</b>	<b>1 402 163</b>
Skattekostnad på resultat	5	316 752	308 608
<b>Årsresultat</b>		<b>1 122 532</b>	<b>1 093 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 122 532</b>	<b>1 093 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 122 532</b>	<b>1 093 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 253 369	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			93 555
Overført fra annen egenkapital		-2 130 837	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 122 532</b>	<b>1 093 555</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 455	40 415
Betalbar skatt	5		32 144
Skyldige offentlige avgifter		31 984	31 897
Skyldig utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 733 209	1 914 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 797 649</b>	<b>2 018 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 797 649</b>	<b>2 018 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 382 879</b>	<b>4 734 995</b>



Organisasjonsnr: 817 339 662  
OLAV KYRREGATE 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

**Olav Kyrresgate 43 AS**



## OLAV KYRREGATE 43 AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNETEKTER OG -KOSTNADER	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	2	1 840 733	1 783 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 840 733</b>	<b>1 783 184</b>
Ordinære avskrivninger	3	61 000	61 000
Andre driftskostnader		444 704	419 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>505 704</b>	<b>480 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 335 029</b>	<b>1 302 532</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	4	189 264	121 778
Andre finansinntekter		3 220	3 040
Rentekostnad til selskap i samme konsern	4	87 733	24 586
Rentekostnader		496	601
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>104 255</b>	<b>99 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 439 284</b>	<b>1 402 163</b>
Skattekostnad på resultat	5	316 752	308 608
<b>Årets resultat</b>		<b>1 122 532</b>	<b>1 093 555</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 253 369	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	93 555
Overført fra annen egenkapital		2 130 837	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 122 532</b>	<b>1 093 555</b>



## OLAV KYRRESGATE 43 AS

### BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	69 036	66 489
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 036</b>	<b>66 489</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	606 000	657 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	5 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>611 000</b>	<b>672 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>680 036</b>	<b>738 489</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 988	1 000
Andre kortsiktige fordringer	4	3 583 855	3 995 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 702 843</b>	<b>3 996 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 702 843</b>	<b>3 996 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 382 879</b>	<b>4 734 995</b>



OLAV KYRRESGATE 43 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	38 501	38 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 501</b>	<b>68 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	516 729	2 647 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>516 729</b>	<b>2 647 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>585 230</b>	<b>2 716 067</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 455	40 415
Betalbar skatt	5	0	32 144
Skyldige offentlige avgifter		31 984	31 897
Annen kortsiktig gjeld	4	3 733 209	1 914 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 797 649</b>	<b>2 018 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 797 649</b>	<b>2 018 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 382 879</b>	<b>4 734 995</b>

Bergen, 09.04.2025  
Styret i Olav Kyrresgate 43 AS

Stig Hole  
Styrets leder

Endre Hole  
Daglig leder/styremedlem

Christine Hole  
Styremedlem



## OLAV KYRREGATE 43 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.  
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Andre driftsinntekter	2024	2023
Utleie av fast eiendom	1 840 733	1 783 184

3 Varige driftsmidler	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	50 470	1 852 009	1 902 480
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 470	1 852 009	1 902 480
Oppskrevet før 01.01.			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	45 470	1 246 009	1 291 480
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.			
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.			
Bokført verdi pr. 31.12.	5 000	606 000	611 000
Årets avskrivninger	10 000	51 000	61 000
Forventet levetid	5 år	10 år - 50 år	

Opprinnelig kostpris på bygget på kr 1 245 800,- er estimert basert på 2 % årlige avskrivninger tidligere år.



## OLAV KYRREGATE 43 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### 4 Konsern

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12

Andre kortsiktige fordringer	Renter 2024	2024	2023
Stanesveien 35 AS	189 264	3 572 668	3 985 157
Sum fordringer		3 572 668	3 985 157

Andre kortsiktige fordringer mot Stanesveien 35 AS består i sin helhet av mellomværende knyttet til konsernkontoordning. Rentesatsen knyttet til dette mellomværende er tilsvarende rentesatsen som mellom konsernet og kredittinstitusjon.

Annen kortsiktig gjeld	Renter 2024	2024	2023
Stanesveien 35 AS	87 733	0	551 421
Stanesveien 35 AS (avgitt konsernbidrag)		3 572 668	1 282 051
Sum gjeld		3 572 668	1 833 472

Benyttet rentesats tilsvarende 7%.

### 5 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	319 299
Endring utsatt skatt	-2 547
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>316 752</b>

Utsatt skatt/skattefordel	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	-313 801	-302 224	-11 577
Utsatt skattefordel	-69 036	-66 489	-2 547

### 6 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Fordringer på konsernselskaper	-	-

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Gjeld til konsernselskaper	-	-

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret Eiendeler stillet som sikkerhet ved pant	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	* Bygninger og tomter	606 000

\* Det er avgitt gjennomgående pant i fast eiendom i konsernet Stanesveien 35 AS med underliggende selskaper.



## OLAV KYRRESGATE 43 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### 7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 30.000 aksjer, pålydende kr. 1,- pr. aksje, totalt kr. 30.000.  
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>
Stanesveien 35 AS	100 %

8 Egenkapital	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
Pr. 1.1.	30 000	38 501	2 647 566	2 716 067
Årets resultat		-	1 122 532	1 122 532
Avsatt konsernbidrag			-3 253 369	-3 253 369
Pr. 31.12.	30 000	38 501	516 729	585 230

### 9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.  
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2024.



*MR* Minde Revisjon

Minde Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i  
Olav Kyrresgate 43 AS

Medlem av Den norske Revisorforening

## REVISORS BERETNING FOR 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Olav Kyrresgate 43 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 122 532,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 9. april 2025  
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen  
Statsautorisert revisor