



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 948 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERDRUPSGATE 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		236 132	
Annen driftsinntekt		1 699 458	
Sum inntekter		1 935 590	
Kostnader			
Varekostnad	4	365 728	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	987 644	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 654 757	
Annen driftskostnad	3, 4	856 972	514 071
Sum kostnader		48 865 101	514 071
Driftsresultat		-46 929 511	-514 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	39 984	135 043
Annen rentekostnad			1 310
Sum finanskostnader		39 984	136 353
Netto finans		-39 984	-136 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 969 494	-650 424
Skattekostnad på resultat	5	257 133	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 226 627	-650 424
Årsresultat		-47 226 627	-650 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 226 627	-650 424
Totalresultat		-47 226 627	-650 424
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap		-30 247 241	
Avsatt til annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	6	-16 979 386	-650 424
Sum overføringer og disponeringer		-47 226 627	-650 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	375 702	632 835
Sum immaterielle eiendeler		375 702	632 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	157 003 464	108 498 085
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 257 552	
Sum varige driftsmidler		164 261 016	108 498 085
Sum anleggsmidler		164 636 718	109 130 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 143 081	
Andre kortsiktige fordringer		30 463	23 329
Konsernfordringer	4, 4	42 228 492	2 046 851
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		45 402 036	2 070 180
Sum omløpsmidler		45 402 036	2 070 180
SUM EIENDELER		210 038 754	111 201 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	30 117 241	1 444 692
Sum innskutt egenkapital		30 247 241	1 574 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		16 979 386
Udekket tap	6	30 247 241	
Sum opptjent egenkapital		-30 247 241	16 979 386
Sum egenkapital		0	18 554 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	12 981 315	14 576 796
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	184 463 418	77 495 965
Annen kortsiktig gjeld		12 594 021	574 260
Sum kortsiktig gjeld		210 038 754	92 647 022
Sum gjeld		210 038 754	92 647 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 038 754	111 201 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481244

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 948 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERDRUPSGATE 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 914 948 908
SVERDRUPSGATE 27 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		236 132	
Annen driftsinntekt		1 699 458	
Sum inntekter		1 935 590	
Kostnader			
Varekostnad	4	365 728	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	987 644	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 654 757	
Annen driftskostnad	3, 4	856 972	514 071
Sum kostnader		48 865 101	514 071
Driftsresultat		-46 929 511	-514 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	39 984	135 043
Annen rentekostnad			1 310
Sum finanskostnader		39 984	136 353
Netto finans		-39 984	-136 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 969 494	-650 424
Skattekostnad på resultat	5	257 133	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 226 627	-650 424
Årsresultat		-47 226 627	-650 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 226 627	-650 424
Totalresultat		-47 226 627	-650 424
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap		-30 247 241	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-16 979 386	-650 424
Sum overføringer og disponeringer		-47 226 627	-650 424





Organisasjonsnr: 914 948 908
SVERDRUPSGATE 27 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	375 702	632 835
Sum immaterielle eiendeler		375 702	632 835

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 4	157 003 464	108 498 085
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	7 257 552	
-----------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler		164 261 016	108 498 085
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		164 636 718	109 130 920
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	3 143 081	
-----------------	---	-----------	--

Andre kortsiktige fordringer		30 463	23 329
------------------------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	4, 4	42 228 492	2 046 851
-------------------	------	------------	-----------

Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
--	---	--	--

Sum fordringer		45 402 036	2 070 180
-----------------------	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		45 402 036	2 070 180
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		210 038 754	111 201 100
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	130 000	130 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	30 117 241	1 444 692
----------------------------	---	------------	-----------

Sum innskutt egenkapital		30 247 241	1 574 692
---------------------------------	--	-------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		16 979 386
-------------------	---	--	------------

Udekket tap	6	30 247 241	
-------------	---	------------	--

Sum opptjent egenkapital		-30 247 241	16 979 386
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Sum egenkapital		0	18 554 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	12 981 315	14 576 796
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	184 463 418	77 495 965
Annen kortsiktig gjeld		12 594 021	574 260
Sum kortsiktig gjeld		210 038 754	92 647 022
Sum gjeld		210 038 754	92 647 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 038 754	111 201 100



Organisasjonsnr: 914 948 908
SVERDRUPSGATE 27 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sverdrupgate 27 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sverdrupgate 27 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av des resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sverdrupgate 27 Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. april 2023
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Sverdrupsgate 27 Eiendom AS

Org.nr. 914 948 908

SMEDVIG[★]



Sverdrupgate 27 Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		236 132	0
Annen driftsinntekt		1 699 458	0
Sum driftsinntekter		1 935 590	0
Varekostnad	4	365 728	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	987 644	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 654 757	0
Annen driftskostnad	3, 4	856 972	514 071
Sum driftskostnader		48 865 101	514 071
Driftsresultat		-46 929 511	-514 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	39 984	135 043
Annen rentekostnad		0	1 310
Resultat av finansposter		-39 984	-136 353
Resultat før skattekostnad		-46 969 494	-650 424
Skattekostnad på resultat	5	257 133	0
Resultat		-47 226 627	-650 424
Overføringer			
Overført til udekket tap		30 247 241	0
Overført fra annen egenkapital	6	-16 979 386	-650 424
Sum overføringer		-47 226 627	-650 424



Sverdrupgate 27 Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	375 702	632 835
Sum immaterielle eiendeler		375 702	632 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	157 003 464	108 498 085
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 257 552	0
Sum varige driftsmidler		164 261 016	108 498 085
Sum anleggsmidler		164 636 718	109 130 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 143 081	0
Tilgode MVA	4	13 555 943	2 046 851
Andre kortsiktige fordringer		30 463	23 329
Konsernbidrag	4	28 672 549	0
Sum fordringer		45 402 036	2 070 180
Sum omløpsmidler		45 402 036	2 070 180
Sum eiendeler		210 038 754	111 201 100



Sverdrupgate 27 Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	6	30 117 241	1 444 692
Sum innskutt egenkapital		30 247 241	1 574 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	16 979 386
Udekket tap	6	-30 247 241	0
Sum opptjent egenkapital		-30 247 241	16 979 386
Sum egenkapital		0	18 554 078
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	12 981 315	14 576 796
Konsernkontoordning	4	184 463 418	77 495 965
Annen kortsiktig gjeld		12 594 021	574 260
Sum kortsiktig gjeld		210 038 754	92 647 022
Sum gjeld		210 038 754	92 647 022
Sum egenkapital og gjeld		210 038 754	111 201 100

Stavanger, 31.03.2022
Styret i Sverdrupgate 27 Eiendom AS

Odd Torland
styreleder

Jostein Kalsheim
styremedlem

Marit Salte
styremedlem

Cecilie W. Melbye
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2022.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg u/utførelse	Maskiner, inventar	Sum
Anskaff.kost 01.01.2022	36 041 476	9 000 000	84 198 085	0	129 239 561
Tilgang	180 157 059	0	-84 198 085	7 446 358	103 405 332
Anskaff.kost 31.12.2022	216 198 535	9 000 000	0	7 446 358	232 644 893
Akk avskrivninger 31.12.2022	-10 874 579	0	0	-188 806	-11 063 385
Akk nedskrivninger 31.12.2022	-57 320 492	0	0	0	-57 320 492
Bokført verdi 31.12.2022	148 003 464	9 000 000	0	7 257 552	164 261 016
Årets avskrivninger	798 838	0	0	188 806	987 644
Årets nedskrivning	46 654 757	0	0		46 654 757
Økonomisk levetid	10-50 år			3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Sverdrupsgate 27 Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2022.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 25 757.

I tillegg kommer honorar for andre revisortjenester med kr 2 657.

Note 4 Transaksjoner med nærtstående parter

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	2022	2021
Prosjektledelse og leveranser aktivert som anleggsmiddel	3 518 140	910 776
Administrasjonshonorar	138 312	30 250
Driftstekniker	41 955	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern, inkl .balanseført beløp	5 031 441	135 043
Konsernbidrag	28 672 549	0
Leverandørgjeld	244 894	147 183
Konsernkontoordning	184 463 418	77 495 965

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med Iån og trekkfasiliteter på til sammen MNOK1 930 og MGBP 31. Selskapet har i denne forbindelse avgitt en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300, som selskapet er deltager i. Pr. 31.12.2022 var rammen utnyttet med MNOK 328,8.

Selskapet og Smedvig Eiendom AS eies 100 % av Smedvig-familien.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	257 133	0
Skattekostnad ordinært resultat	257 133	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 969 494	-650 424
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 328 354	-1 131 437
Avskåret rentefradrag	-138 239	135 043
Skattepliktig inntekt	-8 779 379	-1 646 818

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-48 362 493	-10 034 138	38 328 355
Sum	-48 362 493	-10 034 138	38 328 355

Akkumulert fremførbart underskudd	-12 463 182	-3 683 803	8 779 379
Avskåret rentefradrag	-346 786	-485 025	-138 239
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	59 464 725	11 326 443	-48 138 282
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 707 736	-2 876 523	-1 168 787

Utsatt skattefordel (22 %)	-375 702	-632 835	-257 133
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

Utsatt skattefordel er balanseført med utgangspunkt i forventninger om fremtidige skattemessige resultater.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2022	130 000	1 444 692	16 979 386	0	18 554 078
Årets resultat:			-16 979 386	-30 247 241	-47 226 627
Mottatt konsernbidrag		28 672 549			28 672 549
Pr 31.12.2022	130 000	30 117 241	0	-30 247 241	0



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sverdrupgate 27 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	130	130 000
Sum	1 000		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smedvig Eiendom AS	1 000	100	100

Note 8 Andre forhold

Ukraina-krigen:

Selskapet har vurdert hvilke følger Ukraina-krigen har fått og kan få. Selskapet har leietakere med virksomheter i ulike bransjer som vil være berørt av situasjonen i ulik grad. I enkelte bransjer vil effektene være små, mens andre påvirkes i større grad. Krigen i Ukraina har ført til mindre tilgang på råvarer og betydelige prisøkninger for blant annet energi og byggevarer. Økte byggevarepriser og råvaremangel påvirker først og fremst byggeprosjekter, og mindre grad løpende drift, men kan bli en begrensende faktor for realisering av fremtidige prosjekter.

Selskapet er en del av Smedvig konsernet, og er eid 100% av Smedvig Eiendom AS. Videre er selskapet en del av konsernets konsernkontoordning som har en betydelig kredittramme. Gjennom konserntilknytningen og konsernkontoordningen er selskapet godt rustet for å takle eventuelle forsinkelser og ettergivelser av leieinntekter. Det vurderes således at forutsetninger for fortsatt drift fremdeles er tilstede.