



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 132 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MARKVEIEN 6
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 6
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 687 220	4 094 450
Annen driftsinntekt			130 000
Sum inntekter		4 687 220	4 224 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	242 500	263 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 106 925	1 507 824
Sum kostnader		2 349 425	1 770 824
Driftsresultat		2 337 795	2 453 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		546 373	439 489
Annen renteinntekt		40 410	32 489
Annen finansinntekt		14 606	7 182
Sum finansinntekter		601 389	479 160
Annen rentekostnad		1 242 717	801 087
Sum finanskostnader		1 242 717	801 087
Netto finans		-641 328	-321 927
Ordinært resultat før skattekostnad		1 696 467	2 131 700
Skattekostnad på resultat	3	373 223	468 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 323 244	1 662 727
Årsresultat	4	1 323 244	1 662 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 323 244	1 662 727
Totalresultat		1 323 244	1 662 727



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 326 780	4 065 400
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 536	-2 402 673
Mottatt konsernbidrag	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 323 244	1 662 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	315 415	314 291
Sum immaterielle eiendeler		315 415	314 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 101 472	10 442 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	10 185	10 185
Sum varige driftsmidler	2	16 111 657	10 452 185
Sum anleggsmidler		16 427 072	10 766 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		16 937
Andre kortsiktige fordringer	6	101 251	102 617
Konsernfordringer	6	23 956 280	22 209 907
Sum fordringer		24 057 531	22 329 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 094 097	8 094 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 094 097	8 094 074
Sum omløpsmidler		26 151 628	30 423 535
SUM EIENDELER		42 578 700	41 190 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		1 489 800	1 489 800
Sum innskutt egenkapital		1 589 800	1 589 800
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 110 438	4 113 973
Sum opptjent egenkapital		4 110 438	4 113 973
Sum egenkapital		5 700 238	5 703 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 8		
Obligasjonslån	5, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	28 925 000	30 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		28 925 000	30 025 000
Sum langsiktig gjeld		28 925 000	30 025 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	200 885	418 468
Betalbar skatt	3	127	300
Skyldige offentlige avgifter		41 259	56 971
Kortsiktig konserngjeld		7 602 972	4 930 000
Annen kortsiktig gjeld	6	108 219	55 498
Sum kortsiktig gjeld		7 953 462	5 461 237
Sum gjeld		36 878 462	35 486 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 578 700	41 190 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687488

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 132 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS MARKVEIEN 6
Forretningsadresse: Nedre Gartnergaten 6
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 132 764
AS MARKVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 687 220	4 094 450
Annen driftsinntekt			130 000
Sum inntekter		4 687 220	4 224 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	242 500	263 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 106 925	1 507 824
Sum kostnader		2 349 425	1 770 824
Driftsresultat		2 337 795	2 453 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		546 373	439 489
Annen renteinntekt		40 410	32 489
Annen finansinntekt		14 606	7 182
Sum finansinntekter		601 389	479 160
Annen rentekostnad		1 242 717	801 087
Sum finanskostnader		1 242 717	801 087
Netto finans		-641 328	-321 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	373 223	468 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 323 244	1 662 727
Årsresultat	4	1 323 244	1 662 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 323 244	1 662 727
Totalresultat		1 323 244	1 662 727
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 326 780	4 065 400



Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 536	-2 402 673
Mottatt konsernbidrag	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 323 244	1 662 727



Organisasjonsnr: 930 132 764
AS MARKVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	315 415	314 291
Sum immaterielle eiendeler		315 415	314 291

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 101 472	10 442 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	10 185	10 185
Sum varige driftsmidler	2	16 111 657	10 452 185

Sum anleggsmidler		16 427 072	10 766 476
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		16 937
Andre kortsiktige fordringer	6	101 251	102 617
Konsernfordringer	6	23 956 280	22 209 907
Sum fordringer		24 057 531	22 329 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 094 097	8 094 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 094 097	8 094 074

Sum omløpsmidler		26 151 628	30 423 535
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		42 578 700	41 190 011
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		1 489 800	1 489 800
Sum innskutt egenkapital		1 589 800	1 589 800



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 110 438	4 113 973
Sum opptjent egenkapital		4 110 438	4 113 973
Sum egenkapital		5 700 238	5 703 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 8		
Obligasjonslån	5, 8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	28 925 000	30 025 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		28 925 000	30 025 000
Sum langsiktig gjeld		28 925 000	30 025 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	200 885	418 468
Betalbar skatt	3	127	300
Skyldige offentlige			
avgifter		41 259	56 971
Kortsiktig konserngjeld		7 602 972	4 930 000
Annen kortsiktig gjeld	6	108 219	55 498
Sum kortsiktig gjeld		7 953 462	5 461 237
Sum gjeld		36 878 462	35 486 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 578 700	41 190 011



Organisasjonsnr: 930 132 764
AS MARKVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 AS Markveien 6

Org.nr.: 930 132 764



AS Markveien 6
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	4 687 220	4 094 450
	Annen driftsinntekt	0	130 000
	Sum driftsinntekter	<u>4 687 220</u>	<u>4 224 450</u>
2	Avskrivning på driftsmidler	242 500	263 000
	Annen driftskostnad	2 106 925	1 507 824
	Sum driftskostnader	<u>2 349 425</u>	<u>1 770 824</u>
	Driftsresultat	<u>2 337 795</u>	<u>2 453 626</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	546 373	439 489
	Renteinntekt	40 410	32 489
	Annen finansinntekt	14 606	7 182
	Rentekostnad	1 242 717	801 087
	Resultat av finansposter	<u>-641 328</u>	<u>-321 927</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 696 467</u>	<u>2 131 700</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>373 223</u>	<u>468 973</u>
4	Arsresultat	<u>1 323 244</u>	<u>1 662 727</u>
	OVERFØRINGER		
4	Overført fra annen egenkapital	3 536	2 402 673
4	Avgitt konsernbidrag	1 326 780	4 065 400
	Sum overføringer	<u>1 323 244</u>	<u>1 662 727</u>



AS Markveien 6

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	315 415	314 291
	Sum immaterielle eiendeler	<u>315 415</u>	<u>314 291</u>
	Varige driftsmidler		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 101 472	10 442 000
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	10 185	10 185
2	Sum varige driftsmidler	<u>16 111 657</u>	<u>10 452 185</u>
	Sum anleggsmidler	<u>16 427 072</u>	<u>10 766 476</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	0	16 937
6	Fordring på konsernselskaper	23 956 280	22 209 907
6	Andre kortsiktige fordringer	101 251	102 617
	Sum fordringer	<u>24 057 531</u>	<u>22 329 461</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>2 094 097</u>	<u>8 094 074</u>
	Sum omløpsmidler	<u>26 151 628</u>	<u>30 423 535</u>
	SUM EIENDELER	<u>42 578 700</u>	<u>41 190 011</u>



AS Markveien 6
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	1 489 800	1 489 800
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 589 800</u>	<u>1 589 800</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	4 110 438	4 113 973
	Sum opptjent egenkapital	<u>4 110 438</u>	<u>4 113 973</u>
	Sum egenkapital	<u>5 700 238</u>	<u>5 703 773</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	28 925 000	30 025 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>28 925 000</u>	<u>30 025 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	200 885	418 468
3	Betalbar skatt	127	300
	Skyldige offentlige avgifter	41 259	56 971
	Gjeld til konsernselskaper	7 602 972	4 930 000
6	Annen kortsiktig gjeld	108 219	55 498
	Sum kortsiktig gjeld	<u>7 953 462</u>	<u>5 461 237</u>
	Sum gjeld	<u>36 878 462</u>	<u>35 486 237</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>42 578 700</u>	<u>41 190 011</u>

Bergen, 2023

Ole Jan Strønen
styrets leder



AS Markveien 6

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



AS Markveien 6

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Markeveien 6	Sundts veg 3	Strønevegen	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 171 889	6 000 000		2 143 082	20 314 971
Tilgang kjøpte driftsmidler			5 901 972		5 901 972
Avgang i året					0
Anskaffelseskost 31.12.22	12 171 889	6 000 000	5 901 972	2 143 082	26 216 943
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 701 889	270 500		2 132 897	10 105 286
Bokført verdi 31.12.22	4 470 000	5 729 500	5 901 972	10 185	16 111 657
Årets ordinære avskrivninger	180 000	62 500			242 500
Avskrivningsplan	0,5 - 4 %	1 %	0 %	0 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	374 347	300
Endring i utsatt skattefordel	-1 124	468 673
Skattekostnad ordinært resultat	373 223	468 973
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 696 467	2 131 700
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 110	-110 335
Mottatt konsernbidrag	0	1 910 000
Avgitt konsernbidrag	-1 701 000	-3 931 365
Skattepliktig inntekt	577	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	374 347	445 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-374 220	-864 900
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	420 200
Sum betalbar skatt i balansen	127	300

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Væge driftsmidler	-1 433 704	-1 428 594	5 110
Sum	-1 433 704	-1 428 594	5 110
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 433 704	-1 428 594	5 110
Utsatt skattefordel (22 %)	-315 415	-314 291	1 124



AS Markveien 6 Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	100 000	1 489 800	4 113 973	5 703 773
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			1 323 244	1 323 244
Konsernbidrag avgitt			-1 326 780	-1 326 780
EK pr. 31.12.2022	100 000	1 489 800	4 110 438	5 700 238

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 925 000	30 025 000
Sum	28 925 000	30 025 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	10 199 500	10 442 000
Sum	10 199 500	10 442 000

AS Markveien 6 har stilt eiendommen Markveien 6 (gnr. 165/bnr 205) pålydende kr 40.000.000, og eiendommen (gnr. 27/bnr. 391) pålydende kr 6.000.000 som sikkerhet for lånene fra Fana Sparebank.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer på selskap i samme konsern	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	23 956 280	20 299 907
Gjeld til selskap i samme konsern	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	1 701 000	4 930 000
Leverandørgjeld	187 227	348 500
Annen kortsiktig gjeld	5 901 972	0
Sum	7 790 199	5 278 500

Andre kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern er renteberegnet med 3%.

Gjeld til nærstående	2022	2021
Leverandørgjeld	0	2 389
Sum	0	2 389



AS Markveien 6
Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Markveien 6 pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AS Ole Jan Strønen	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Langsiktig gjeld til selskapet forfaller mellom 26.03.2023-26.03.2025, men det forventes en forlengelse av låneavtalene innen utløp av nåværende avtale.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Markveien 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Markveien 6 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnrøkket: NYPYZ-102YW-77GJF-3U00Y-EZCTJ-6CIG7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AS Markveien 6

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. juni 2023
Deloitte AS

Unni-Renate Moe
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: NYYPZ-102YW-77GJF-3U00Y-EZCTJ-6CIG7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Unni-Renate Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-99839

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-20 06:51:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NYYPZ-102YW-77GJF-3UOOY-EZCTJ-6CIG7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>