



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 915 926
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	452 600	435 100
Sum inntekter		452 600	435 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	167 756	169 360
Sum kostnader		167 756	169 360
Driftsresultat		284 844	265 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	98
Sum finansinntekter		31	98
Annen rentekostnad		52 570	64 347
Sum finanskostnader		52 570	64 347
Netto finans		-52 539	-64 249
Ordinært resultat før skattekostnad		232 305	201 490
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 126	44 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 179	157 175
Årsresultat		181 179	157 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 179	157 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	181 179	157 175
Sum overføringer og disponeringer		181 179	157 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 755	15 755
Sum immaterielle eiendeler		15 755	15 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 959 661	2 959 661
Sum varige driftsmidler		2 959 661	2 959 661
Sum anleggsmidler		2 975 416	2 975 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 662	56 662
Andre kortsiktige fordringer		4 146	3 741
Sum fordringer		58 808	60 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	153 626	87 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 626	87 287
Sum omløpsmidler		212 435	147 690
SUM EIENDELER		3 187 851	3 123 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 785 965	1 604 786
Sum opptjent egenkapital		1 785 965	1 604 786
Sum egenkapital		2 085 965	1 904 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	644 321	790 217
Øvrig langsiktig gjeld	8	246 073	246 073
Sum annen langsiktig gjeld		890 394	1 036 290
Sum langsiktig gjeld		890 394	1 036 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 914	17 855
Betalbar skatt	3	51 126	44 315
Annen kortsiktig gjeld		130 451	119 859
Sum kortsiktig gjeld		211 491	182 029
Sum gjeld		1 101 885	1 218 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 187 851	3 123 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684898

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 915 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNNER EIENDOM AS
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 915 926
LUNNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	452 600	435 100
Sum inntekter		452 600	435 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	167 756	169 360
Sum kostnader		167 756	169 360
Driftsresultat		284 844	265 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	98
Sum finansinntekter		31	98
Annen rentekostnad		52 570	64 347
Sum finanskostnader		52 570	64 347
Netto finans		-52 539	-64 249
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		232 305	201 490
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 126	44 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 179	157 175
Årsresultat		181 179	157 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 179	157 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	181 179	157 175
Sum overføringer og disponeringer		181 179	157 175



Organisasjonsnr: 979 915 926
LUNNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	15 755	15 755
Sum immaterielle eiendeler		15 755	15 755

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 959 661	2 959 661
Sum varige driftsmidler		2 959 661	2 959 661

Sum anleggsmidler		2 975 416	2 975 416
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 662	56 662
Andre kortsiktige fordringer		4 146	3 741
Sum fordringer		58 808	60 403

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	153 626	87 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 626	87 287

Sum omløpsmidler		212 435	147 690
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 187 851	3 123 106
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 785 965	1 604 786
Sum opptjent egenkapital		1 785 965	1 604 786

Sum egenkapital		2 085 965	1 904 786
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	644 321	790 217
Øvrig langsiktig gjeld	8	246 073	246 073
Sum annen langsiktig gjeld		890 394	1 036 290
Sum langsiktig gjeld		890 394	1 036 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 914	17 855
Betalbar skatt	3	51 126	44 315
Annen kortsiktig gjeld		130 451	119 859
Sum kortsiktig gjeld		211 491	182 029
Sum gjeld		1 101 885	1 218 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 187 851	3 123 106



Organisasjonsnr: 979 915 926
LUNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjetil Arne Skoglund	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Martin Johnsrud	60.00	20.00%	Ordinære aksjer
Jørgen Johnsrud	60.00	20.00%	Ordinære aksjer
Tor Olaf Skoglund	30.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lunner Eiendom AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende generelle vurderingsregler og regnskapsprinsipper er anvendt:

- Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.
- Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.
- Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningen er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende verdi etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.
- Leverandørgjeld i utenlands valuta er oppført til balansedagens kurs.
- Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utløpet av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.
- Hendelser etter balansedagen: Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019. Pandemien har heller ikke hatt innvirkning på selskapet i 2020.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Lunner Eiendom AS leier ut til bror av aksjonær, som betaler leie på lik linje med andre leietakere.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn av noen art, heller ikke styrehonorarer eller ytelser til ledende personer.

Det er kostnadsført kr 0 honorarer til revisor.
Revisjon er fravalgt fra 2013.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Lunner Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		232 305
Permanente og andre forskjeller		87
Inntekt		232 392
	2020	2019
Betalbar skatt	51 126	44 315
Samlede ordinære skattekostnader	51 126	44 315
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-71 617	-71 617
Sum negative skatteøkende forskjeller	71 617	71 617
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-71 617	-71 617
Balanseført utsatt skattefordel	15 755	15 755

Note 4 - Egenkapital, eiere

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Kjetil Skoglund	150	Styremedlem, daglig leder
Jørgen Johnsrud	60	Styreleder
Martin Johnsrud	60	Styremedlem
Tor Skoglund	30	Styremedlem

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	1 604 786	1 904 786
Tilført fra årsresultat		181 179	181 179
Pr 31.12.	300 000	1 785 965	2 085 965



Lunner Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

Bygning

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 067 963
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 067 963
Akk. av/nedskr. pr 1/1	108 302
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	108 302
Balanseført verdi pr 31/12	2 959 661
Prosentsats for ord.avskr	0

Huset er for noen år siden ominnredet og oppgradert til boligeiendom.

Note 6 - Bankinnskudd, bundne midler

Det er ikke bundne midler blant selskapets bankinnskudd.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

Langsiktig lån i Sparebank 1 er sikret med pant i selskapets eiendom, gårdsnr. 173 / bruksnr. 382 i Lunner kommune.

Gjeld sikret med pant:	kr 644.321
Bokført verdi av pantsatt eiendom:	kr 2.959.661

Av gjelden har kr 60.737 forfall senere enn fem år frem i tid.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld, gjeld til aksjonærer

Selskapets øvrige langsiktige gjeld består av gjeld til aksjonærene.

Pr 31.12.2020 er følgende lån ytet fra aksjonærene til selskapet:

Kjetil Skoglund	124.840
Roar Johnsrud	96.960
Tor Skoglund	24.273

Aksjonærlånene er ikke renteberegnet.



Lunner Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	452 600	435 100
Sum driftsinntekter		452 600	435 100
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	167 756	169 360
Sum driftskostnader		167 756	169 360
DRIFTSRESULTAT		284 844	265 740
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	98
Sum finansinntekter		31	98
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		52 570	64 347
Sum finanskostnader		52 570	64 347
NETTO FINANSPOSTER		(52 539)	(64 249)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		232 305	201 490
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 126	44 315
ORDINÆRT RESULTAT		181 179	157 175
ÅRSRESULTAT		181 179	157 175
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4		
8960 Overføringer annen egenkapital		181 179	157 175
Sum Overføringer annen egenkapital		181 179	157 175
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		181 179	157 175



Lunner Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 755	15 755
Sum immaterielle eiendeler		15 755	15 755
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 959 661	2 959 661
Sum varige driftsmidler		2 959 661	2 959 661
SUM ANLEGGSMIDLER		2 975 416	2 975 416
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		54 662	56 662
Andre kortsiktige fordringer		4 146	3 741
Sum fordringer		58 808	60 403
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	153 626	87 287
SUM OMLØPSMIDLER		212 435	147 690
SUM EIENDELER		3 187 851	3 123 106



Lunner Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 785 965	1 604 786
Sum opptjent egenkapital		1 785 965	1 604 786
SUM EGENKAPITAL		2 085 965	1 904 786
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	644 321	790 217
Øvrig langsiktig gjeld	8	246 073	246 073
Sum annen langsiktig gjeld		890 394	1 036 290
SUM LANGSIKTIG GJELD		890 394	1 036 290
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 914	17 855
Betalbar skatt	3	51 126	44 315
Annen kortsiktig gjeld		130 451	119 859
SUM KORTSIKTIG GJELD		211 491	182 029
SUM GJELD		1 101 885	1 218 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 187 851	3 123 106

Roa, 09.07 2021

Kjetil Skoglund
Daglig leder, styremedlem

Jørgen Johnsrud
Styreleder

Martin Johnsrud
Styremedlem

Tor Skoglund
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Lunner Eiendom AS**

Foretaksnr. 979915926