



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 607 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRH PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Vegamot 8A
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		-222 441	2 247 882
Sum kostnader		-222 441	2 247 882
Driftsresultat		222 441	-2 247 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 813	66 966
Sum finansinntekter		42 813	66 966
Annen rentekostnad		0	689
Annen finanskostnad		0	99 000
Sum finanskostnader		0	99 689
Netto finans		42 813	-32 723
Resultat før skattekostnad		265 254	-2 280 605
Skattekostnad	1, 2	0	-127 463
Årsresultat		265 254	-2 153 141
Annen egenkapital	3	265 254	-2 153 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	8 702 323	8 945 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	801 803	801 803
Andre langsiktige fordringer	7	-300 000	-600 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 229 126	9 171 803
Sum anleggsmidler		9 229 126	9 171 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 601	53 569
Sum fordringer		4 601	53 569
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 250 335	2 980 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 250 335	2 980 374
Sum omløpsmidler		3 254 935	3 033 943
SUM EIENDELER		12 484 061	12 205 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-1 181	-1 181
Sum innskutt egenkapital		98 820	98 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 372 179	12 106 926
Sum opptjent egenkapital		12 372 179	12 106 926
Sum egenkapital		12 470 999	12 205 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 063	0
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		13 063	0
Sum gjeld		13 063	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 484 061	12 205 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371763

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 607 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRH PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Vegamot 8A
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 999 607 594
TRH PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		-222 441	2 247 882
Sum kostnader		-222 441	2 247 882
Driftsresultat		222 441	-2 247 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 813	66 966
Sum finansinntekter		42 813	66 966
Annen rentekostnad		0	689
Annen finanskostnad		0	99 000
Sum finanskostnader		0	99 689
Netto finans		42 813	-32 723
Resultat før skattekostnad		265 254	-2 280 605
Skattekostnad	1, 2	0	-127 463
Årsresultat		265 254	-2 153 141
Annen egenkapital	3	265 254	-2 153 141



Organisasjonsnr: 999 607 594
TRH PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	8 702 323	8 945 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	801 803	801 803
Andre langsiktige fordringer	7	-300 000	-600 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 229 126	9 171 803
Sum anleggsmidler		9 229 126	9 171 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 601	53 569
Sum fordringer		4 601	53 569
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 250 335	2 980 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 250 335	2 980 374
Sum omløpsmidler		3 254 935	3 033 943
SUM EIENDELER		12 484 061	12 205 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-1 181	-1 181
Sum innskutt egenkapital		98 820	98 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 372 179	12 106 926
Sum opptjent egenkapital		12 372 179	12 106 926
Sum egenkapital		12 470 999	12 205 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 063	0
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		13 063	0
Sum gjeld		13 063	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 484 061	12 205 745



Organisasjonsnr: 999 607 594
TRH PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver kjøp og salg av fast eiendom samt rådgivning, drives fra forretningsadresse i Trondheim kommune, Trøndelag.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
TRH PROSJEKT AS

999607594

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TRH PROSJEKT AS
999 607 594

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		222 441	-2 247 882
Sum driftskostnader		222 441	-2 247 882
Driftsresultat		222 441	-2 247 882
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 813	66 966
Sum finansinntekter		42 813	66 966
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-689
Annen finanskostnad		0	-99 000
Sum finanskostnader		0	-99 689
Netto finans		42 813	-32 723
Resultat før skattekostnad		265 254	-2 280 605
Skattekostnad	1, 2	0	127 463
Årsresultat		265 254	-2 153 141
Overføringer			
Annen egenkapital	3	265 254	-2 153 141
Sum overføringer		265 254	-2 153 141



TRH PROSJEKT AS
999 607 594

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	8 702 323	8 945 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	801 803	801 803
Andre langsiktige fordringer	7	-300 000	-600 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 229 126	9 171 803
Sum anleggsmidler		9 229 126	9 171 803
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 601	53 569
Sum fordringer		4 601	53 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 250 335	2 980 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 250 335	2 980 374
Sum omløpsmidler		3 254 935	3 033 943
SUM EIENDELER		12 484 061	12 205 745



TRH PROSJEKT AS
999 607 594

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-1 181	-1 181
Sum innskutt egenkapital		98 820	98 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 372 179	12 106 926
Sum opptjent egenkapital		12 372 179	12 106 926
Sum egenkapital		12 470 999	12 205 745
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 063	0
Sum kortsiktig gjeld		13 063	0
Sum gjeld		13 063	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 484 061	12 205 745

TRONDHEIM, 09.04.2026

Roger Holmgren
styrets leder

Torleif Håheim
styremedlem

Erik Grannes
styremedlem



TRH PROSJEKT AS
999 607 594

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver kjøp og salg av fast eiendom samt rådgivning, drives fra forretningsadresse i Trondheim kommune, Trøndelag.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TRH PROSJEKT AS
999 607 594

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-127 463
Skattekostnad	0	-127 463
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	265 254	-2 280 605
Permanente forskjeller	-300 000	699 689
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-207 300	715 876
Skattepliktig inntekt	-242 046	-865 040

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	-600 000	-300 000	-300 000
Gevinst- og tapskonto	463 502	370 802	92 700
Fremførbart underskudd	-865 040	-1 107 086	242 046
Netto forskjeller	-1 001 538	-1 036 284	34 746
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 001 538	1 036 284	-34 746
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-1 181	12 106 926	12 205 745
Årsresultat	0	0	265 254	265 254
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-1 181	12 372 179	12 470 999

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Posten gjelder 25% av aksjene i Klæbuveien Utvikling AS. Bokført til kostpris.



TRH PROSJEKT AS
999 607 594

Note 5 - Lån til tilknyttet selskap

	2025	2024
Klæbuveien Utvikling AS	3 200 000	2 925 000
Ole Setroms Veg Utvikling AS	2 550 000	2 200 000
MI Invest AS	2 420 000	3 520 000
Bakkehelle AS	450 000	300 000
Bismar AS	37 045	0
Guell AS	37 045	0
Graneri Invest AS	8 232	0
Sum	8 702 323	8 945 000

Note 6 - Investering i aksjer

Posten gjelder forholdsvis små eierandeler i følgende selskap: (samtlige bokført til kostpris)

1. Ola Setroms Veg Utvikling AS
2. MI Invest AS
3. Bakkehelle 5 AS

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

Posten gjelder avsetning til evt. framtidig tap.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bismar Invest AS	45	45,00	Ordinære
Guell AS	45	45,00	Ordinære
Graneri Invest AS	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Trh Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trh Prosjekt AS som viser et overskudd på kr 265.254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorsert
Regnskapsførererselskap

stgroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Åfjord, 9. april 2026
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert
Regnskapsførerseiskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no