



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Kringsjøveien 12A
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ydse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 486	20 038
Sum kostnader		30 486	20 038
Driftsresultat		-30 486	-20 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			800 000
Annen renteinntekt		3 039	1 000
Annen finansinntekt		2 400 000	1 142 520
Sum finansinntekter		2 403 039	1 943 520
Netto finans		2 403 039	1 943 520
Ordinært resultat før skattekostnad		2 372 554	1 923 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 372 553	1 923 482
Årsresultat		2 372 554	1 923 482
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 300 000	1 000 000
Annen egenkapital		72 554	-76 518
Sum overføringer og disponeringer		2 372 554	1 923 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 308 850	1 304 350
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	506 250	300 000
Andre fordringer		267 810	472 810
Sum finansielle anleggsmidler		2 082 910	2 077 160
Sum anleggsmidler		2 082 910	2 077 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 360 000	555 000
Sum fordringer		1 360 000	555 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 518	1 503 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 518	1 503 215
Sum omløpsmidler		2 429 518	2 058 215
SUM EIENDELER		4 512 428	4 135 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Overkurs	3	170 050	170 050
Sum innskutt egenkapital		270 050	270 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 037 878	2 965 325
Sum opptjent egenkapital		3 037 878	2 965 325
Sum egenkapital	3	3 307 928	3 235 375
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 000 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		204 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 204 500	900 000
Sum gjeld		1 204 500	900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 512 428	4 135 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595831

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Kringsjøveien 12A
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ydse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 092 448
JEN INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 486	20 038
Sum kostnader		30 486	20 038
Driftsresultat		-30 486	-20 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			800 000
Annen renteinntekt	3 039		1 000
Annen finansinntekt	2 400 000		1 142 520
Sum finansinntekter	2 403 039		1 943 520
Netto finans		2 403 039	1 943 520
Ordinært resultat før skattekostnad		2 372 554	1 923 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 372 553	1 923 482
Årsresultat		2 372 554	1 923 482
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		1 300 000	1 000 000
Annen egenkapital		72 554	-76 518
Sum overføringer og disponeringer		2 372 554	1 923 482



Organisasjonsnr: 989 092 448
JEN INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 308 850	1 304 350
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	506 250	300 000
Andre fordringer		267 810	472 810
Sum finansielle anleggsmidler		2 082 910	2 077 160
Sum anleggsmidler		2 082 910	2 077 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 360 000	555 000
Sum fordringer		1 360 000	555 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 518	1 503 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 518	1 503 215
Sum omløpsmidler		2 429 518	2 058 215
SUM EIENDELER		4 512 428	4 135 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Overkurs	3	170 050	170 050
Sum innskutt egenkapital		270 050	270 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 037 878	2 965 325
Sum opptjent egenkapital		3 037 878	2 965 325



Sum egenkapital	3	3 307 928	3 235 375
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 000 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		204 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 204 500	900 000
Sum gjeld		1 204 500	900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 512 428	4 135 375



Organisasjonsnr: 989 092 448
JEN INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

JEN INVESTMENT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Tveter & Lund Holding AS	Larvik	17 %	28 180 208	12 895 368
Tveter Eiendom AS	Larvik	20 %	9 178 395	1 552 120
Origon Eiendom AS	Larvik	50 %	3 512 728	1 878 109
Hauanåsen 5 AS	Sandefjord	15 %	- 51176	- 66 856

Note 2 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	506 250	1 000 000
Felles kontrollert virksomhet		

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	170 050	2 965 325	3 235 375
Tilleggsutbytte			(1 300 000)	(1 300 000)
Årets resultat			2 372 554	2 372 554
Avsatt utbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	170 050	3 037 878	3 307 928

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 372 554	1 923 482
+/- Permanente forskjeller	(2 352 150)	(1 882 520)
- Fremførbart underskudd	(20 403)	(40 962)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Andre forskjeller	16 650	40 800	(24 150)
Skattemessig fremførbart underskudd	(201 383)	(180 979)	(20 403)
Netto forskjeller	(184 733)	(140 179)	(44 553)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	184 733	140 179	44 553
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 30 839