



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 715 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havneveien 55  
7142 UTHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Ulriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 936 000	104 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 936 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 514	
Avskrivning på varige driftsmidler		639 341	115 050
Annen driftskostnad		118 705	65 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 560</b>	<b>180 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 173 440</b>	<b>-76 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		673	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>673</b>	
Annen rentekostnad		1 085 779	257 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 085 779</b>	<b>257 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 085 106</b>	<b>-257 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 333</b>	<b>-334 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		19 433	-85 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 900</b>	<b>-249 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 900</b>	<b>-249 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 900</b>	<b>-249 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 444 946
Overføringer annen innskutt egenkapital			1 570 443
Overføringer annen egenkapital		68 900	-374 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 900</b>	<b>-249 266</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 425 080	26 893 080
Maskiner og anlegg		149 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		39 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 613 080</b>	<b>26 893 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 613 080</b>	<b>26 893 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			117 500
Andre kortsiktige fordringer		47 568	2 852 072
Konsernfordringer	2		1 570 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 568</b>	<b>4 540 015</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 289	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 289</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 857</b>	<b>4 540 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 680 937</b>	<b>31 433 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 212 944	1 144 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 212 944</b>	<b>1 144 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 262 944</b>	<b>1 194 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		59 698	40 265
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 698</b>	<b>40 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	24 869 948	23 759 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 869 948</b>	<b>23 759 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 929 646</b>	<b>23 799 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	2 231 487	3 109 332
Annen kortsiktig gjeld		256 860	3 330 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 488 347</b>	<b>6 439 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 417 993</b>	<b>30 239 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 680 937</b>	<b>31 433 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 715 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havneveien 55  
7142 UTHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Ulriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 715 486  
GRANDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 936 000	104 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 936 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 514	
Avskrivning på varige driftsmidler		639 341	115 050
Annen driftskostnad		118 705	65 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 560</b>	<b>180 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 173 440</b>	<b>-76 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		673	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>673</b>	
Annen rentekostnad		1 085 779	257 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 085 779</b>	<b>257 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 085 106</b>	<b>-257 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		19 433	-85 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 900</b>	<b>-249 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 900</b>	<b>-249 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 900</b>	<b>-249 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-1 444 946
Overføringer annen innskutt egenkapital			1 570 443
Overføringer annen egenkapital		68 900	-374 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 900</b>	<b>-249 266</b>



Organisasjonsnr: 915 715 486  
GRANDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 425 080	26 893 080
Maskiner og anlegg		149 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		39 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 613 080</b>	<b>26 893 080</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 613 080</b>	<b>26 893 080</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			117 500
Andre kortsiktige fordringer		47 568	2 852 072
Konsernfordringer	2		1 570 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 568</b>	<b>4 540 015</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 289	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 289</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 857</b>	<b>4 540 015</b>
-------------------------	--	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 680 937</b>	<b>31 433 095</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 212 944	1 144 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 212 944</b>	<b>1 144 043</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 262 944</b>	<b>1 194 043</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	59 698	40 265
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>59 698</b>	<b>40 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 24 869 948	23 759 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>24 869 948</b>	<b>23 759 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 929 646</b>	<b>23 799 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	2 231 487	3 109 332
Annen kortsiktig gjeld	256 860	3 330 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 488 347</b>	<b>6 439 640</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 417 993</b>	<b>30 239 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>28 680 937</b>	<b>31 433 095</b>



Organisasjonsnr: 915 715 486  
GRANDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Grande Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grande Eiendom AS som viser et overskudd på kr 68.900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Side 10 av 17

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 15. mars 2023  
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås  
statsautorisert revisor



## Grande Eiendom AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsern

Selskapet er heleid datterselskap eid av Gj Grande Holding AS. Etter reglene for småforetak utarbeides ikke konsernregnskap

#### Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjelden som forfaller om 5 år 21.715.436</b>		
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24.869.948	23.759.147
<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>24.869.948</b>	<b>23.759.147</b>



Grande Eiendom AS

**Noter 2022**

**Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:**

Tomter bygg og annen fast eiendom	28.425.080	26.893.080
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>28.425.080</b>	<b>26.893.080</b>

**Note 2 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

**Konsernfordringer og -gjeld:**

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Kortsiktige fordringer	0	1 570 443
Kortsiktig gjeld	2 231 487	3 109 332

Tilknyttet selskap er

Morseskap GJGrande Holding AS	367.246
Søsterselskap Grande Sjømat AS	1.864.240



Grande Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 936 000	104 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 936 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 515	0
Avskrivning på varige driftsmidler		639 341	115 050
Annen driftskostnad		118 705	65 746
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>762 560</b>	<b>180 796</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 173 440</b>	<b>(76 796)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		673	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>673</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 085 779	257 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 085 779</b>	<b>257 702</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 085 106)</b>	<b>(257 702)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>88 333</b>	<b>(334 498)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		19 433	(85 232)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>68 900</b>	<b>(249 266)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>68 900</b>	<b>(249 266)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(1 444 946)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	1 570 443
Overføringer annen egenkapital		68 900	(374 763)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>68 900</b>	<b>(249 266)</b>

Årsregnskap for Grande Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915715486



## Grande Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 425 080	26 893 080
Maskiner og anlegg		149 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		39 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 613 080</b>	<b>26 893 080</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 613 080</b>	<b>26 893 080</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	117 500
Fordringer på konsernselskap	2	0	1 570 443
Andre kortsiktige fordringer		47 568	2 852 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 568</b>	<b>4 540 015</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 289	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>67 857</b>	<b>4 540 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 680 937</b>	<b>31 433 095</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 212 944	1 144 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 212 944</b>	<b>1 144 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 262 944</b>	<b>1 194 043</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		59 698	40 265
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>59 698</b>	<b>40 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	24 869 948	23 759 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 869 948</b>	<b>23 759 147</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>24 929 646</b>	<b>23 799 412</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 231 487	3 109 332
Annen kortsiktig gjeld		256 860	3 330 307
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 488 347</b>	<b>6 439 640</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 417 993</b>	<b>30 239 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 680 937</b>	<b>31 433 095</b>

Uthaug



Grande Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Geir Johan Grande  
styrets leder



# Årsregnskap 2022 for Grande Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915715486

Utarbeidet av:



Avdeling Fosen  
Yrjarsgate 1, 7130 Brekstad  
Sentralbord 72 51 33 80  
Mobil: 905 87 438  
[rei@smnregnskap.no](mailto:rei@smnregnskap.no)  
[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)