



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 988 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELSÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veståsveien 33  
3142 VESTSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIDAR GJELSÅS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 800	3 064
Sum kostnader		17 800	3 064
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 800</b>	<b>-3 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 473	47 124
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			21 260
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>24 473</b>	<b>25 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 673</b>	<b>22 801</b>
Skattekostnad		1 468	5 018
<b>Årsresultat</b>		<b>5 205</b>	<b>17 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 205</b>	<b>17 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 205	17 783
Sum overføringer og disponeringer		5 205	17 783



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200 000	
Investeringer i aksjer og andeler		201 000	201 000
Sum finansielle anleggsmidler		401 000	201 000
Sum anleggsmidler		401 000	201 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 822	629 292
Sum fordringer		7 822	629 292
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 510	1 259 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 510	1 259 035
Sum omløpsmidler		418 332	1 888 326
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>819 332</b>	<b>2 089 326</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		110 400	110 400
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 400</b>	<b>140 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		677 464	672 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>677 464</b>	<b>672 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>817 864</b>	<b>812 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 468	5 018
Annen kortsiktig gjeld			1 271 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 468</b>	<b>1 276 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 468</b>	<b>1 276 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>819 332</b>	<b>2 089 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 988 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELSÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veståsveien 33  
3142 VESTSKOGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIDAR GJELSÅS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 928 988 171  
GJELSÅS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 800	3 064
Sum kostnader		17 800	3 064
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 800</b>	<b>-3 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 473	47 124
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			21 260
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>24 473</b>	<b>25 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 673</b>	<b>22 801</b>
Skattekostnad		1 468	5 018
<b>Årsresultat</b>		<b>5 205</b>	<b>17 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 205</b>	<b>17 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 205	17 783
Sum overføringer og disponeringer		5 205	17 783



Organisasjonsnr: 928 988 171  
GJELSÅS EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		201 000	201 000
Sum anleggsmidler		401 000	201 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 822	629 292
Sum fordringer		7 822	629 292
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 510	1 259 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 510	1 259 035
Sum omløpsmidler		418 332	1 888 326
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>819 332</b>	<b>2 089 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		110 400	110 400
Overkurs		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>140 400</b>	<b>140 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	677 464	672 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>677 464</b>	<b>672 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>817 864</b>	<b>812 659</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 468	5 018
Annen kortsiktig gjeld		1 271 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 468</b>	<b>1 276 668</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 468</b>	<b>1 276 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>819 332</b>	<b>2 089 326</b>



Organisasjonsnr: 928 988 171  
GJELSÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





## Resultatregnskap

Tekst	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	17 800	3 064
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>17 800</b>	<b>3 064</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-17 800</b>	<b>-3 064</b>
<b>FINANSINNT. OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		24 473	47 124
Rentekostnad		0	21 260
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>24 473</b>	<b>25 864</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 673</b>	<b>22 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 468	5 018
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 205</b>	<b>17 783</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		5 205	17 783
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>5 205</b>	<b>17 783</b>



## Balanse

Tekst	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap		200 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	201 000	201 000
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>401 000</b>	<b>201 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>401 000</b>	<b>201 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer		7 822	629 292
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>7 822</b>	<b>629 292</b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>410 510</b>	<b>1 259 035</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>418 332</b>	<b>1 888 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>819 332</b>	<b>2 089 326</b>

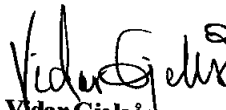


**Balanse**

Tekst	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	110 400	110 400
Overkursfond		30 000	30 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>140 400</b>	<b>140 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		677 464	672 259
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>677 464</b>	<b>672 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>817 864</b>	<b>812 659</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	1 468	5 018
Annen kortsiktig gjeld		0	1 271 650
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 468</b>	<b>1 276 668</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 468</b>	<b>1 276 668</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>819 332</b>	<b>2 089 326</b>

Nøtterøy, 31.12.2024 /  
Styret for GJELSÅS EIENDOM AS

  
Bjørg F. Gjelsås  
Styrets leder

  
Vidar Gjelsås  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024 GJELSÅS EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Selskapet har ingen driftsinntekter.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

### Note 1. Antall aksjer, aksjeeiere mv. Egenkapitalendring

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.24 består av;

300 aksjer à kr. 368,- til sammen kr. 110.400,- og eies av Bjørg F. Gjelsås, som er styreleder og daglig leder.

### Note 2 Godtgjørelser

#### Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor og har dermed ingen kostnader i denne sammenheng.

### Note 3. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	1 468
Utsatt skatt	0
<b>Skatt totalt</b>	<b>1 468</b>



**Note 4. Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:**

<b>Selskapsnavn</b>	<b>Anskaff. tidspunkt</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel/ Stemmerett</b>	<b>Selskapenes EK pr. 31.12.24</b>
Kilengaten 31 AS	01.12.2005	Tønsberg	10%	1 765 909