



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 388 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKS EIENDOM NÆRBØ AS
Forretningsadresse: Kvernlandsvegen 100
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Høie Molland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 8 832 081 | 5 602 479 |
| Sum inntekter | | 8 832 081 | 5 602 479 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 1 232 948 | 2 079 046 |
| Avskrivning | 2 | 445 918 | 437 208 |
| Annen driftskostnad | | 3 175 431 | 1 847 564 |
| Sum kostnader | | 4 854 297 | 4 363 818 |
| Driftsresultat | | 3 977 785 | 1 238 661 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 556 | 5 992 |
| Sum finansinntekter | | 556 | 5 992 |
| Annen rentekostnad | | 1 422 | 1 323 |
| Sum finanskostnader | | 1 422 | 1 323 |
| Netto finans | | -866 | 4 669 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 976 919 | 1 243 330 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 874 922 | 273 532 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 101 997 | 969 798 |
| Årsresultat | | 3 101 997 | 969 798 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 101 997 | 969 798 |
| Totalresultat | | 3 101 997 | 969 798 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 1 | 4 000 000 | 2 000 000 |
| Tilleggsutbytte | 1 | 2 000 000 | 1 700 000 |
| Overført annen egenkapital | 1 | -2 898 003 | -2 730 202 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 101 997 | 969 798 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 9 235 509 | 9 562 211 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 387 079 | 321 607 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 622 588 | 9 883 818 |
| Sum anleggsmidler | | 9 622 588 | 9 883 818 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 556 231 | 165 950 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 182 930 | 172 601 |
| Konsernfordringer | 6 | 200 000 | 9 731 |
| Sum fordringer | | 939 161 | 348 282 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 410 128 | 1 696 819 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 410 128 | 1 696 819 |
| Sum omløpsmidler | | 2 349 289 | 2 045 101 |
| SUM EIENDELER | | 11 971 877 | 11 928 919 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 4 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 | 1 100 966 | 1 100 966 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 100 966 | 5 100 966 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | 825 533 | 3 723 536 |
| Sum opptjent egenkapital | | 825 533 | 3 723 536 |
| Sum egenkapital | | 5 926 499 | 8 824 502 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 147 512 | 143 313 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 147 512 | 143 313 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 147 512 | 143 313 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 418 842 | 339 535 |
| Betalbar skatt | 3 | 870 723 | 297 361 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 158 302 | 92 993 |
| Utbytte | 1 | 4 000 000 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 450 000 | 231 215 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 897 867 | 2 961 104 |
| Sum gjeld | | 6 045 379 | 3 104 417 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 971 877 | 11 928 919 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131457

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 388 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKS EIENDOM NÆRBØ AS
Forretningsadresse: Kvernlandsvegen 100
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Høie Molland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 986 388 338
TKS EIENDOM NÆRBØ AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 8 832 081 | 5 602 479 |
| Sum inntekter | | 8 832 081 | 5 602 479 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 1 232 948 | 2 079 046 |
| Avskrivning | 2 | 445 918 | 437 208 |
| Annen driftskostnad | | 3 175 431 | 1 847 564 |
| Sum kostnader | | 4 854 297 | 4 363 818 |
| Driftsresultat | | 3 977 785 | 1 238 661 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 556 | 5 992 |
| Sum finansinntekter | | 556 | 5 992 |
| Annen rentekostnad | | 1 422 | 1 323 |
| Sum finanskostnader | | 1 422 | 1 323 |
| Netto finans | | -866 | 4 669 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 976 919 | 1 243 330 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 874 922 | 273 532 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 101 997 | 969 798 |
| Årsresultat | | 3 101 997 | 969 798 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 101 997 | 969 798 |
| Totalresultat | | 3 101 997 | 969 798 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 1 | 4 000 000 | 2 000 000 |
| Tilleggsutbytte | 1 | 2 000 000 | 1 700 000 |
| Overført annen egenkapital | 1 | -2 898 003 | -2 730 202 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 101 997 | 969 798 |



Organisasjonsnr: 986 388 338
TKS EIENDOM NÆRBØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 9 235 509 | 9 562 211 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 387 079 | 321 607 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 622 588 | 9 883 818 |

Sum anleggsmidler **9 622 588** **9 883 818**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 556 231 | 165 950 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 182 930 | 172 601 |
| Konsernfordringer | 6 | 200 000 | 9 731 |
| Sum fordringer | | 939 161 | 348 282 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 410 128 | 1 696 819 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 410 128 | 1 696 819 |

Sum omløpsmidler **2 349 289** **2 045 101**

SUM EIENDELER **11 971 877** **11 928 919**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 1, 4 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 | 1 100 966 | 1 100 966 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 100 966 | 5 100 966 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Annen egenkapital | 1 | 825 533 | 3 723 536 |
| Sum opptjent egenkapital | | 825 533 | 3 723 536 |

Sum egenkapital **5 926 499** **8 824 502**



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 147 512 | 143 313 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 147 512 | 143 313 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 147 512 | 143 313 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 418 842 | 339 535 |
| Betalbar skatt | 3 | 870 723 | 297 361 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 158 302 | 92 993 |
| Utbytte | 1 | 4 000 000 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 450 000 | 231 215 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 897 867 | 2 961 104 |
| Sum gjeld | | 6 045 379 | 3 104 417 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 971 877 | 11 928 919 |



Organisasjonsnr: 986 388 338
TKS EIENDOM NÆRBØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Tks Eiendom Nærbø AS

Org.nr.: 986 388 338



Tks Eiendom Nærbø AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 8 832 081 | 5 602 479 |
| Sum driftsinntekter | | 8 832 081 | 5 602 479 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 1 232 948 | 2 079 046 |
| Avskrivning | 2 | 445 918 | 437 208 |
| Annen driftskostnad | | 3 175 431 | 1 847 564 |
| Sum driftskostnader | | 4 854 297 | 4 363 818 |
| Driftsresultat | | 3 977 785 | 1 238 661 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 556 | 5 992 |
| Rentekostnad | | 1 422 | 1 323 |
| Resultat av finansposter | | -866 | 4 669 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 976 919 | 1 243 330 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 874 922 | 273 532 |
| Årsresultat | | 3 101 997 | 969 798 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 1 | 4 000 000 | 2 000 000 |
| Tilleggsutbytte | 1 | 2 000 000 | 1 700 000 |
| Overført annen egenkapital | 1 | -2 898 003 | -2 730 202 |
| Sum overføringer | | 3 101 997 | 969 798 |



Tks Eiendom Nærbo AS

Balansen 31.12.

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 9 235 509 | 9 562 211 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 387 079 | 321 607 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 622 588 | 9 883 818 |
| Sum anleggsmidler | | 9 622 588 | 9 883 818 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 556 231 | 165 950 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 182 930 | 172 601 |
| Konsernfordringer | 6 | 200 000 | 9 731 |
| Sum fordringer | | 939 161 | 348 282 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 410 128 | 1 696 819 |
| Sum omløpsmidler | | 2 349 289 | 2 045 101 |
| SUM EIENDELER | | 11 971 877 | 11 928 919 |



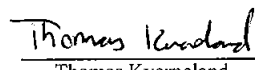
Tks Eiendom Nærby AS

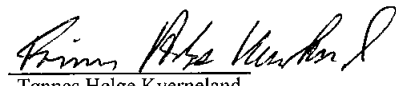
Balansen 31.12.


| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 4 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Annen innskutt kapital | 1 | 1 100 966 | 1 100 966 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 100 966 | 5 100 966 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | 825 533 | 3 723 536 |
| Sum opptjent egenkapital | | 825 533 | 3 723 536 |
| Sum egenkapital | | 5 926 499 | 8 824 502 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 147 512 | 143 313 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 147 512 | 143 313 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 418 842 | 339 535 |
| Betalbar skatt | 3 | 870 723 | 297 361 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 158 302 | 92 993 |
| Utbytte | 1 | 4 000 000 | 2 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 450 000 | 231 215 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 897 867 | 2 961 104 |
| Sum gjeld | | 6 045 379 | 3 104 417 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 971 877 | 11 928 919 |


Kvernaland, , 14.02.2022
Styret i Tks Eiendom Nærby AS


Kjetil Eia
styreleder


Thomas Kverneland
styremedlem/daglig leder


Tønnes Helge Kverneland
styremedlem


Tønnes T Kverneland
styremedlem


Atle Sjølyst-Kverneland
styremedlem



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2021 TKS EIENDOM NÆRBØ AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer ihht. opptjeningsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld med unntakt av andre avsetninger balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

NOTE 1 - EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|---------------------------|--------------|----------------------|------------|------------|
| Egenkapital pr 01.01.2021 | 4 000 000 | 1 100 966 | 3 723 536 | 8 824 502 |
| Årets resultat | | | 3 101 997 | 3 101 997 |
| Avsatt utbytte | | | -4 000 000 | -4 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Egenkapital pr 31.12.2021 | 4 000 000 | 1 100 966 | 825 533 | 5 926 499 |



NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Bygninger | Tomt | Maskiner, inventar o.l. | Sum |
|---|-------------------|------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 10 659 295 | 4 000 000 | 1 323 729 | 15 983 024 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 32 200 | - | 159 217 | 191 417 |
| Avgang solgte driftsmidler | - | - | -434 878 | -434 878 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 10 691 495 | 4 000 000 | 1 048 068 | 15 739 563 |
| Akk. Av- og nedskrivninger pr 01.01. | 5 097 081 | - | 1 002 123 | 6 099 204 |
| Tilbakeført avskrivninger solgte driftsmidler | - | - | -428 148 | -428 148 |
| Årets ordinære avskrivninger | 358 905 | - | 87 014 | 445 918 |
| Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12. | 5 455 986 | - | 660 989 | 6 116 974 |
| Bokført verdi pe 31.12. | 5 235 509 | 4 000 000 | 387 079 | 9 622 588 |
| Avskrivningssats | 3,3 - 10 % | 0 % | 10 - 25 % | |

NOTE 3 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12

| Midlertidige forskjeller knyttet til : | 01.01. | 31.12. | Endring |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 651 424 | 670 509 | -19 085 |
| Omløpsmidler | - | - | - |
| Netto midlertidige forskjeller | 651 424 | 670 509 | -19 085 |
| Utsatt skatt 31.12. | 143 313 | 147 512 | -4 199 |

Skatteberegning

| | |
|---|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 3 976 919 |
| + Permanente forskjeller | - |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | -19 085 |
| Sum årets skattegrunnlag | 3 957 834 |
| Betalbar skatt for selskapet basert på 22 % | 870 723 |
| Årets skattekostnad: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 870 723 |
| Endring i utsatt skatt | 4 199 |
| Sum årets skattekostnad i resultatregnskapet | 874 922 |



NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen pr 31.12. består av 4 000 aksjer à kr 1 000. TKS Eiendom AS eier 100 % av aksjene. Følgende medlemmer av styret eier indirekte gjennom TKS Eiendom AS til sammen 35 % av selskapet:

| <u>Navn</u> | <u>Stilling</u> | <u>Eierandel</u> |
|-------------------------|--------------------------|------------------|
| Thomas Kverneland | Styremedlem/daglig leder | 12,70 % |
| Atle Sjølyst-Kverneland | Styremedlem | 9,10 % |
| Tønnes Helge Kverneland | Styremedlem | 7,70 % |
| Kjetil Eia | Styreleder | 5,50 % |
| Sum | | 35,00 % |

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER M.M.

| <u>Lønnskostnader</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger/styrehonorar | 198 248 | 115 812 |
| Innleid arbeidskraft | 1 034 700 | 1 963 234 |
| Arbeidsgiveravgift | - | - |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | - | - |
| Sum | 1 232 948 | 2 079 046 |

Det er ingen ansatte i selskapet. Lønn og styrehonorar er viderebelastet fra TKS Eiendom AS, og innleid arbeidskraft er fakturert fra TKS Agri AS.

NOTE 6 - FORDRING/GJELD KONSERN

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|-------------|
| Fordring konsernselskap - TKS Eiendom AS | 200 000 | 9 731 |



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i TKS Eiendom Nærbø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TKS Eiendom Nærbø AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 101 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til TKS Eiendom Nærbø AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 14. februar 2022
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.02.2022 13.42.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.