



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 367 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN RANA AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 347 265	2 145 539
Sum inntekter		2 347 265	2 145 539
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 584 930	239 813
Annen driftskostnad	3	1 073 932	1 137 142
Sum kostnader		-510 998	1 376 954
Driftsresultat		2 858 263	768 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 362	61 940
Annen finansinntekt		18	34
Sum finansinntekter		83 380	61 974
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 100	347 228
Sum finanskostnader		405 100	347 228
Netto finans		-321 720	-285 254
Resultat før skattekostnad		2 536 543	483 330
Skattekostnad	4	558 040	112 340
Årsresultat	5	1 978 503	370 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 978 503	370 990
Totalresultat		1 978 503	370 990
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		579 929	352 486
Avsatt til annen egenkapital		1 398 574	18 504
Sum overføringer og disponeringer		1 978 503	370 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 576 367	7 991 437
Sum varige driftsmidler		9 576 367	7 991 437
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		9 576 367	7 991 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 822	36 795
Andre kortsiktige fordringer		25 216	23 657
Konsernfordringer	7	2 090 269	2 057 689
Sum fordringer		2 173 308	2 118 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 140	8 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 140	8 160
Sum omløpsmidler		2 180 448	2 126 300
SUM EIENDELER		11 756 815	10 117 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 357 746	1 357 746
Sum innskutt egenkapital		1 557 746	1 557 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 590 315	1 191 741
Sum opptjent egenkapital		2 590 315	1 191 741
Sum egenkapital	5	4 148 061	2 749 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	750 266	355 796
Sum avsetninger for forpliktelser		750 266	355 796
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 888 421	6 405 998
Sum annen langsiktig gjeld		5 888 421	6 405 998
Sum langsiktig gjeld		6 638 687	6 761 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 933	97 686
Skyldig offentlige avgifter		57 593	46 037
Kortsiktig konserngjeld	7	743 499	451 905
Annen kortsiktig gjeld		37 041	10 828
Sum kortsiktig gjeld		970 066	606 456
Sum gjeld		7 608 753	7 368 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 756 815	10 117 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655689

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 367 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKERGÅRDEN RANA AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 367 098
APOTEKERGÅRDEN RANA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 347 265	2 145 539
Sum inntekter		2 347 265	2 145 539
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 584 930	239 813
Annen driftskostnad	3	1 073 932	1 137 142
Sum kostnader		-510 998	1 376 954
Driftsresultat		2 858 263	768 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 362	61 940
Annen finansinntekt		18	34
Sum finansinntekter		83 380	61 974
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 100	347 228
Sum finanskostnader		405 100	347 228
Netto finans		-321 720	-285 254
Resultat før skattekostnad		2 536 543	483 330
Skattekostnad	4	558 040	112 340
Årsresultat	5	1 978 503	370 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 978 503	370 990
Totalresultat		1 978 503	370 990
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		579 929	352 486
Avsatt til annen egenkapital		1 398 574	18 504
Sum overføringer og disponeringer		1 978 503	370 990



Organisasjonsnr: 991 367 098
APOTEKERGÅRDEN RANA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 6

9 576 367

7 991 437

Sum varige driftsmidler

9 576 367

7 991 437

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7

Sum anleggsmidler

9 576 367

7 991 437

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer

7

57 822

36 795

25 216

23 657

2 090 269

2 057 689

Sum fordringer

2 173 308

2 118 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7 140

8 160

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 140

8 160

Sum omløpsmidler

2 180 448

2 126 300

SUM EIENDELER

11 756 815

10 117 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

200 000

200 000

Overkurs

1 357 746

1 357 746

Sum innskutt egenkapital

1 557 746

1 557 746

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 590 315

1 191 741

Sum opptjent egenkapital

2 590 315

1 191 741



Sum egenkapital	5	4 148 061	2 749 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	750 266	355 796
Sum avsetninger for forpliktelser		750 266	355 796
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	5 888 421	6 405 998
Sum annen langsiktig gjeld		5 888 421	6 405 998
Sum langsiktig gjeld		6 638 687	6 761 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 933	97 686
Skyldig offentlige avgifter		57 593	46 037
Kortsiktig konserngjeld	7	743 499	451 905
Annen kortsiktig gjeld		37 041	10 828
Sum kortsiktig gjeld		970 066	606 456
Sum gjeld		7 608 753	7 368 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 756 815	10 117 737



Organisasjonsnr: 991 367 098
APOTEKERGÅRDEN RANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Espen Haaland
2025-05-27



Årsregnskap 2024

Apotekergården Rana AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 991 367 098



APOTEKERGÅRDEN RANA AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		2 347 265	2 145 539
SUM DRIFTSINNEKTER		2 347 265	2 145 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 584 930	239 813
Annen driftskostnad	3	1 073 932	1 137 142
SUM DRIFTSKOSTNADER		-510 998	1 376 954
DRIFTSRESULTAT		2 858 263	768 584
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		83 362	61 940
Annen finansinntekt		18	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		405 100	347 228
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-321 720	-285 254
Resultat før skatt		2 536 543	483 330
Skattekostnad	4	558 040	112 340
Resultat etter skatt		1 978 503	370 990
ÅRSOVERSKUDD	5	1 978 503	370 990
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		579 929	352 486
Avsatt til annen egenkapital		1 398 574	18 504
SUM OVERFØRINGER		1 978 503	370 990



BALANSE

APOTEKERGÅRDEN RANA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 576 367	7 991 437
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		9 576 367	7 991 437
SUM ANLEGGSMIDLER		9 576 367	7 991 437
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		57 822	36 795
Andre kortsiktige fordringer		25 216	23 657
Fordringer på selskap i samme konsern	7	2 090 269	2 057 689
SUM FORDRINGER		2 173 308	2 118 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 140	8 160
SUM OMLØPSMIDLER		2 180 448	2 126 300
SUM EIENDELER		11 756 815	10 117 737



BALANSE

APOTEKERGÅRDEN RANA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		1 357 746	1 357 746
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 557 746	1 557 746
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 590 315	1 191 741
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 590 315	1 191 741
SUM EGENKAPITAL	5	4 148 061	2 749 487
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	750 266	355 796
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		750 266	355 796
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	5 888 421	6 405 998
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		5 888 421	6 405 998
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	743 499	451 905
Leverandørgjeld		131 933	97 686
Skyldig offentlige avgifter		57 593	46 037
Annen kortsiktig gjeld		37 041	10 828
SUM KORTSIKTIG GJELD		970 066	606 456
SUM GJELD		7 608 753	7 368 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 756 815	10 117 737

Mo i Rana, 27.05.2025
Styret i Apotekergården Rana AS

Espen Haaland
styreleder



Apotekergården Rana AS

NOTER PR. 31.12.2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Apotekergården Rana AS

NOTER PR. 31.12.2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost IB	10 997 626	485 990	127 250	11 610 866
Tilgang i 2024	-	-	-	-
= Anskaffelseskost UB	10 997 626	485 990	127 250	11 610 866
Akkumulerte avskrivninger IB	3 475 190	144 239	-	3 619 429
Ordinære avskrivninger 2024	109 976	24 300	-	134 276
Estimatendring	- 1 719 205	-	-	- 1 719 205
= Akkumulerte avskrivninger UB	1 865 961	168 539	-	2 034 500
= Bokført verdi pr. 31.12.24	9 131 665	317 451	127 250	9 576 366
Økonomisk levetid	100 år	20 år		

Selskapet har i 2024 revurdert økonomisk levetid på bygninger, som nå er satt til 100 år. Estimatendringen er resultatført i 2024 etter reverseringsmetoden.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Lønn

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er pr. 31.12.2024 ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.



Apotekergården Rana AS

NOTER PR. 31.12.2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 570	99 419
Endring i utsatt skatt	394 470	12 921
Skattekostnad ordinært resultat	558 040	112 340
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 536 543	483 330
Permanente forskjeller	0	27 307
Endring i midlertidige forskjeller	-1 793 044	-58 732
Avgitt konsernbidrag	-743 499	-451 905
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 570	99 419
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-163 570	-99 419
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 406 453	1 614 538	-1 791 915
Fordringer	3 847	2 717	-1 130
Sum	3 410 299	1 617 255	-1 793 044
Grunnlag for utsatt skatt	3 410 299	1 617 255	-1 793 044
Utsatt skatt (22 %)	750 266	355 796	-394 470

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	1 357 746	1 191 741	2 749 487
Pr. 01.01.2024	200 000	1 357 746	1 191 741	2 749 487
Årets resultat			1 978 503	1 978 503
Konsernbidrag avgitt			-579 929	-579 929
Pr. 31.12.2024	200 000	1 357 746	2 590 315	4 148 061



Apotekergården Rana AS

NOTER PR. 31.12.2024

Note 6 - Gjeld og pant

Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld selskap samme konsern	5 888 421	6 405 998
Sum	5 888 421	6 405 998

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2024	2023
Bygninger	9 576 367	7 991 437
Sum	9 576 367	7 991 437

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer i konsern	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 090 269	2 057 689
Tilknyttet selskap	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-
Sum	2 090 269	2 057 689

Gjeld i konsern	2024	2023
Foretak i samme konsern	6 631 920	6 857 903
Tilknyttet selskap	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-
Sum	6 631 920	6 857 903

Selskapets kassakredittkonto og lån er tilsluttet konsernkonto-ordningen med Eiendomsselskapet Ranheim AS som kontoholder. Apotekergården Rana AS har pr 31.12.2024 tilgode kr 2 090 269. Pr. 31.12.2024 er den totale kredittrammen i konsernet kr 30 000 000.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I APOTEKERGÅRDEN RANA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	200	100,0	100,0