



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 128 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGER BYGG AS
Forretningsadresse: Bøckmans gate 18
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 120 265	13 086 587
Sum inntekter		29 120 265	13 086 587
Kostnader			
Varekostnad		13 633 966	4 423 890
Lønnskostnad	1	8 932 160	7 558 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	563 700	512 455
Annen driftskostnad		2 505 296	2 399 685
Sum kostnader		25 635 122	14 894 841
Driftsresultat		3 485 144	-1 808 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		233 613	6 147 852
Annen renteinntekt			440
Sum finansinntekter		233 613	6 148 292
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 699 436
Annen rentekostnad		309 290	143 495
Sum finanskostnader		309 290	2 842 931
Netto finans		-75 677	3 305 361
Ordinært resultat før skattekostnad		3 409 467	1 497 107
Skattekostnad på resultat		683 824	919 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 725 643	577 387
Årsresultat		2 725 643	577 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 725 643	577 387
Totalresultat		2 725 643	577 387
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		3 399 392	
Udekket tap		-673 749	
Avsatt til annen egenkapital			577 387
Sum overføringer og disponeringer		2 725 643	577 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Påkostning leide lokaler	2	2 468 561	2 879 861
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 255 748	254 214
Sum varige driftsmidler		3 724 309	3 134 075
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 528 943	1 007 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	12 239 947	8 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 768 890	9 007 000
Sum anleggsmidler		17 493 199	12 141 075
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 237 596	1 080 033
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	7 123 281	2 653 243
Andre kortsiktige fordringer	5	440 263	206 863
Konsernfordringer	3	318 319	8 742 344
Sum fordringer		7 881 863	11 602 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 246	285 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 246	285 738
Sum omløpsmidler		9 426 705	12 968 221
SUM EIENDELER		26 919 904	25 109 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 630 000	9 630 000
Annen innskutt egenkapital			607 678
Sum innskutt egenkapital		9 630 000	10 237 678
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		9 630 000	10 237 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		702 459	
Sum avsetninger for forpliktelser		702 459	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 044 199	
Langsiktig konserngjeld	3, 4		4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 044 199	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 746 658	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 987 335	1 943 570
Leverandørgjeld	3	3 385 671	304 393
Skyldig offentlige avgifter		1 369 218	1 003 445
Kortsiktig konserngjeld	3	3 921 335	6 879 981
Annen kortsiktig gjeld		879 688	740 229
Sum kortsiktig gjeld		12 543 246	10 871 618
Sum gjeld		17 289 904	14 871 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 919 904	25 109 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329116

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 128 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGER BYGG AS
Forretningsadresse: Bøckmans gate 18
4370 EGERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 914 128 765
EGER BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 120 265	13 086 587
Sum inntekter		29 120 265	13 086 587
Kostnader			
Varekostnad		13 633 966	4 423 890
Lønnskostnad	1	8 932 160	7 558 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	563 700	512 455
Annen driftskostnad		2 505 296	2 399 685
Sum kostnader		25 635 122	14 894 841
Driftsresultat		3 485 144	-1 808 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		233 613	6 147 852
Annen renteinntekt			440
Sum finansinntekter		233 613	6 148 292
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 699 436
Annen rentekostnad		309 290	143 495
Sum finanskostnader		309 290	2 842 931
Netto finans		-75 677	3 305 361
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		683 824	919 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 725 643	577 387
Årsresultat		2 725 643	577 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 725 643	577 387
Totalresultat		2 725 643	577 387
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 399 392	
Udekket tap		-673 749	
Avsatt til annen egenkapital			577 387



Sum overføringer og
disponeringer

2 725 643

577 387



Organisasjonsnr: 914 128 765
EGER BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Påkostning leide lokaler	2	2 468 561	2 879 861
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 255 748	254 214
Sum varige driftsmidler		3 724 309	3 134 075

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap		1 528 943	1 007 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	12 239 947	8 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 768 890	9 007 000

Sum anleggsmidler **17 493 199** **12 141 075**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **1 237 596** **1 080 033**

Fordringer

Kundefordringer	3, 5	7 123 281	2 653 243
Andre kortsiktige fordringer	5	440 263	206 863
Konsernfordringer	3	318 319	8 742 344
Sum fordringer		7 881 863	11 602 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. **307 246** **285 738**

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **307 246** **285 738**

Sum omløpsmidler **9 426 705** **12 968 221**

SUM EIENDELER **26 919 904** **25 109 296**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	9 630 000	9 630 000
Annen innskutt egenkapital		607 678
Sum innskutt egenkapital	9 630 000	10 237 678
Annen egenkapital		
Udisponert resultat		
Sum egenkapital	9 630 000	10 237 678
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	702 459	
Sum avsetninger for forpliktelseser	702 459	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	4 044 199	
Langsiktig konserngjeld 3, 4		4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 044 199	4 000 000
Sum langsiktig gjeld	4 746 658	4 000 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	2 987 335	1 943 570
Leverandørgjeld 3	3 385 671	304 393
Skyldig offentlige avgifter	1 369 218	1 003 445
Kortsiktig konserngjeld 3	3 921 335	6 879 981
Annen kortsiktig gjeld	879 688	740 229
Sum kortsiktig gjeld	12 543 246	10 871 618
Sum gjeld	17 289 904	14 871 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 919 904	25 109 296



Organisasjonsnr: 914 128 765
EGER BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eger Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eger Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/13/2024 19:28:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Eger Bygg AS

Org.nr.: 914 128 765



Resultatregnskap

Eger Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		29 120 265	13 086 587
Sum driftsinntekter		29 120 265	13 086 587
Varekostnad		13 633 966	4 423 890
Lønnskostnad	1	8 932 160	7 558 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	563 700	512 455
Annen driftskostnad		2 505 296	2 399 685
Sum driftskostnader		25 635 122	14 894 841
Driftsresultat		3 485 144	-1 808 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		233 613	6 147 852
Annen renteinntekt		0	440
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 699 436
Annen rentekostnad		309 290	143 495
Resultat av finansposter		-75 677	3 305 361
Resultat før skattekostnad		3 409 467	1 497 107
Skattekostnad på resultat		683 824	919 720
Årsresultat		2 725 643	577 387
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 399 392	0
Avsatt til annen egenkapital		0	577 387
Overført til udekket tap		673 749	0
Sum overføringer		2 725 643	577 387



Balanse

Eger Bygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Påkostning leide lokaler	2	2 468 561	2 879 861
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 255 748	254 214
Sum varige driftsmidler		3 724 309	3 134 075
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 528 943	1 007 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	12 239 947	8 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 768 890	9 007 000
Sum anleggsmidler		17 493 199	12 141 075
Omløpsmidler			
Varer, tomter og prosjektkostnader		1 237 596	1 080 033
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	7 123 281	2 653 243
Andre kortsiktige fordringer	5	440 263	206 863
Konsernfordringer	3	318 319	8 742 344
Sum fordringer		7 881 863	11 602 450
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 246	285 738
Sum omløpsmidler		9 426 705	12 968 221
Sum eiendeler		26 919 904	25 109 296



Balanse

Eger Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 630 000	9 630 000
Annen innskutt egenkapital		0	607 678
Sum innskutt egenkapital		9 630 000	10 237 678
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		9 630 000	10 237 678
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		702 459	0
Sum avsetning for forpliktelser		702 459	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 044 199	0
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 044 199	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 987 335	1 943 570
Leverandørgjeld	3	3 385 671	304 393
Skyldig offentlige avgifter		1 369 218	1 003 445
Konserngjeld	3	3 921 335	6 879 981
Annen kortsiktig gjeld		879 688	740 229
Sum kortsiktig gjeld		12 543 246	10 871 618
Sum gjeld		17 289 904	14 871 618
Sum egenkapital og gjeld		26 919 904	25 109 296



Balanse

Eger Bygg AS
Styret i Eger Bygg AS

Terje Midbrød
styreleder/daglig leder

Anders Midbrød
styremedlem

Morten Midbrød
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst- og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses



nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varebeholdning, tomter og nedlagte prosjektkostnader

Lager av innkjøpte varer, tomter og nedlagte prosjektkostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	7 194 029	6 074 283
Arbeidsgiveravgift	1 068 575	901 419
Pensjonskostnader	379 642	264 820
Andre ytelser	289 915	318 288
Sum	8 932 160	7 558 810

Selskapet har i 2023 sysselsatt 13 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Påkostning leide lokaler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 113 761	1 468 702	5 582 463
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 153 934	1 153 934
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 113 761	2 622 636	6 736 397
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 645 200	1 366 888	3 012 088
= Bokført verdi 31.12.23	2 468 561	1 255 748	3 724 309
Årets ordinære avskrivninger	411 300	152 400	563 700
Økonomisk levetid	10 år	3-7 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktig fordring Eger Bygg Holding AS	6 054 947	8 000 000
Langsiktig fordring Eger Bygg Eiendom AS	6 185 000	
Kundefordringer konsernselskaper	0	1 738 480
Konsernbidrag fra Eger Bygg Eiendom AS	233 613	6 147 852
Konsernbidrag fra Eger Bygg Holding AS	84 706	2 594 492
Sum	12 558 266	18 480 824
Gjeld		
Langsiktig lån fra Eger Bygg Eiendom AS	0	4 000 000
Leverandørgjeld Eger Bygg Eiendom AS	36 544	0
Konsernbidrag til Eger Bygg Eiendom AS	521 943	4 180 545
Konsernbidrag til Eger Bygg Holding AS	3 399 392	2 699 436
Sum	3 957 879	10 879 981
Salg konsern og nærstående, eks mva	2023	2022
Eger Bygg Eiendom AS, datterselskap	664 638	5 496 519
Sandbakkveien AS, nærstående	43 775	68 953
Norrøn-Eger Bolig AS, nærstående	356 375	1 036 260
Kjøkkensenteret Egersund AS, nærstående	123 078	135 285

Det foreligger også enkelte andre mindre transaksjoner med nærstående under kr 50 000,- eks mva.

Styre-/daglig leder Terje Midbrød har en avtale med selskapet vedrørende utleie av kontorlokaler mv. til selskapet. Leie de 10 første årene er satt til kr 0,- da selskapet har dekket påkostning av lokalene. Se note 2 vedrørende driftsmidler.

I tillegg leier Terje og Irene Midbrød ut den private hytten sin i Sirdal til ansatte som er på jobboppdrag. Leien er satt til kr 1 010,- pr. døgn for hver ansatt som dekker kost og losji.

Årlig leie vil utgjøre ca. kr 240 000,-.

Avtalene er godkjent av generalforsamlingen iht. aksjelovens §3-8.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	12 239 947	8 000 000
Sum	12 239 947	8 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 031 534	1 943 570
Sum	7 031 534	1 943 570
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	6 948 864	2 220 025
Varer	1 237 596	1 080 033
Sum	8 186 460	3 300 058

Garantiansvar SpareBank1 SR-Bank utgjør kr 89 900 pr 31.12.2023.



Note 5 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2023	2022
Prosjekter under utførelse	21 627 170	0
Netto prosjekter under utførelse	21 627 170	0
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	145 267	433 218
Inntektsført på igangværende prosjekter	21 627 170	0
Kostnader på igangværende prosjekter	12 835 216	0
Andre ordinære kundefordringer	6 948 864	2 220 025
Sum:	6 948 864	2 220 025
Netto resultatført på igangværende prosjekter	8 791 954	0

Diverse projekteringskostnader med prosjekt som foreløpig ikke er solgt per 31.12.2023 er på kr 1 237 596.

Påløpte projektkostnader iflg. prosjektregnskap omfatter materialkostnader, underentreprenør, direkte lønn inkl. sosiale kostnader, samt andre direkte henførbare projektkostnader. Beholdningsendring prosjekt under utførelse er klassifisert som driftsinntekt, under posten salgsinntekter.

Nettoverdien er presentert under varer (egne prosjekt) og kundefordringer i balansen.

Uopptjente inntekter/påløpte kostnader er presentert under annen kortsiktig gjeld.