



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 324 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: W. Andersens gate 6
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: URI REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 935 240	0
Sum inntekter		1 935 240	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 847	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 192	0
Annen driftskostnad		832 710	0
Sum kostnader		906 748	0
Driftsresultat		1 028 491	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	0
Sum finansinntekter		287	0
Annen rentekostnad		253 029	0
Sum finanskostnader		253 029	0
Netto finans		-252 742	0
Resultat før skattekostnad		775 749	0
Årsresultat		635 988	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		635 988	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		635 988	0
Sum overføringer og disponeringer		635 988	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 634 814	1 309 488
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 634 814	1 309 488
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 819 469	2 819 469
Sum finansielle anleggsmidler		2 819 469	2 819 469
Sum anleggsmidler		4 454 283	4 128 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 918	10 595
Andre fordringer		22 210	23 305
Sum fordringer		140 128	33 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 925	953 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 925	953 641
Sum omløpsmidler		1 146 052	987 541
SUM EIENDELER		5 600 335	5 116 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		113 000	113 000
Sum innskutt egenkapital		113 000	113 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		898 291	262 303
Sum opptjent egenkapital		898 291	262 303
Sum egenkapital		1 011 291	375 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 231 838	4 193 935
Sum annen langsiktig gjeld		4 231 838	4 193 935
Sum langsiktig gjeld		4 231 838	4 193 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 536	12 441
Betalbar skatt		139 761	0
Skyldige offentlige avgifter		-92	26 842
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		193 000	107 977
Sum kortsiktig gjeld		357 205	547 260
Sum gjeld		4 589 043	4 741 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 600 335	5 116 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311216

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 324 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: W. Andersens gate 6
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: URI REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 324 618
WAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 935 240	0
Sum inntekter		1 935 240	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 847	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 192	0
Annen driftskostnad		832 710	0
Sum kostnader		906 748	0
Driftsresultat		1 028 491	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	0
Sum finansinntekter		287	0
Annen rentekostnad		253 029	0
Sum finanskostnader		253 029	0
Netto finans		-252 742	0
Resultat før skattekostnad		775 749	0
Årsresultat		635 988	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		635 988	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		635 988	0
Sum overføringer og disponeringer		635 988	0



Organisasjonsnr: 916 324 618
WAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 634 814	1 309 488
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 634 814	1 309 488

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 819 469	2 819 469
Sum finansielle anleggsmidler		2 819 469	2 819 469

Sum anleggsmidler **4 454 283** **4 128 957**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		117 918	10 595
Andre fordringer		22 210	23 305
Sum fordringer		140 128	33 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 925	953 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 925	953 641

Sum omløpsmidler **1 146 052** **987 541**

SUM EIENDELER **5 600 335** **5 116 498**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	113 000	113 000
Sum innskutt egenkapital	113 000	113 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	898 291	262 303
Sum opptjent egenkapital	898 291	262 303
Sum egenkapital	1 011 291	375 303
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 231 838	4 193 935
Sum annen langsiktig gjeld	4 231 838	4 193 935
Sum langsiktig gjeld	4 231 838	4 193 935
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 536	12 441
Betalbar skatt	139 761	0
Skyldige offentlige		
avgifter	-92	26 842
Utbytte	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	193 000	107 977
Sum kortsiktig gjeld	357 205	547 260
Sum gjeld	4 589 043	4 741 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 600 335	5 116 498



Organisasjonsnr: 916 324 618
WAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3231849.00	0.00
Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

