



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 813 242
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN MODERNE HJEM FOR ELDRE PÅ LANGESTRAND
Forretningsadresse:	Prinsegata 4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	344 295	234 764
Sum inntekter		2 040 213	1 844 852
Kostnader			
Lønnskostnad	2	141 112	186 992
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	1 126
Annen driftskostnad	4,5	1 521 969	1 861 273
Sum kostnader		1 762 153	2 141 262
Driftsresultat		278 060	-296 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		772	5 405
Sum finansinntekter		772	5 405
Annen finanskostnad		111 017	145 257
Sum finanskostnader		111 017	145 257
Netto finans		-110 245	-139 852
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 429 031	-1 954 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 429 031	-1 954 479
Årsresultat		167 815	-436 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 745 583	6 745 583
Sum varige driftsmidler		6 745 583	6 745 583
Sum anleggsmidler		6 745 584	6 745 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		92 270	100 935
Sum fordringer		92 270	100 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 068 023	2 294 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 068 023	2 294 714
Sum omløpsmidler		2 160 293	2 395 649
SUM EIENDELER		7 880 968	7 995 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	483 088	315 273
Sum opptjent egenkapital		483 088	315 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		683 088	515 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 630 629	6 892 542
Sum annen langsiktig gjeld		6 630 629	6 892 542
Sum langsiktig gjeld		6 630 629	6 892 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 834	121 667
Annen kortsiktig gjeld		409 417	460 331
Sum kortsiktig gjeld		567 251	587 314
Sum gjeld		7 197 881	7 479 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 880 968	7 995 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573776

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 813 242
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MODERNE HJEM FOR ELDRE
PÅ LANGESTRAND
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 952 813 242
STIFTELSEN MODERNE HJEM FOR ELDRE
PÅ LANGESTRAND

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	344 295	234 764
Sum inntekter		2 040 213	1 844 852
Kostnader			
Lønnskostnad	2	141 112	186 992
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	1 126
Annen driftskostnad	4,5	1 521 969	1 861 273
Sum kostnader		1 762 153	2 141 262
Driftsresultat		278 060	-296 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		772	5 405
Sum finansinntekter		772	5 405
Annen finanskostnad		111 017	145 257
Sum finanskostnader		111 017	145 257
Netto finans		-110 245	-139 852
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 429 031	-1 954 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 429 031	-1 954 479
Årsresultat		167 815	-436 262



Organisasjonsnr: 952 813 242
STIFTELSEN MODERNE HJEM FOR ELDRE
PÅ LANGESTRAND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 745 583	6 745 583
Sum varige driftsmidler		6 745 583	6 745 583
Sum anleggsmidler		6 745 584	6 745 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		92 270	100 935
Sum fordringer		92 270	100 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 068 023	2 294 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 068 023	2 294 714
Sum omløpsmidler		2 160 293	2 395 649
SUM EIENDELER		7 880 968	7 995 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	483 088	315 273
Sum opptjent egenkapital		483 088	315 273
Sum egenkapital		683 088	515 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 630 629	6 892 542



Sum annen langsiktig gjeld	6 630 629	6 892 542
Sum langsiktig gjeld	6 630 629	6 892 542
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	157 834	121 667
Annen kortsiktig gjeld	409 417	460 331
Sum kortsiktig gjeld	567 251	587 314
Sum gjeld	7 197 881	7 479 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 880 968	7 995 129



Organisasjonsnr: 952 813 242
STIFTELSEN MODERNE HJEM FOR ELDRE
PÅ LANGESTRAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Husleieinntekter		1 695 918	1 610 088	1 747 000	1 723 000
Innkrevde garasjekostnader		19 053	19 223	19 000	19 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		85 948	82 569	85 000	92 000
Andre driftsinntekter	1	239 294	132 972	141 000	225 000
Sum inntekter		2 040 213	1 844 852	1 992 000	2 059 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	91 112	131 992	108 000	100 000
Styrehonorar		50 000	55 000	45 000	55 000
Avskrivninger	3	0	1 126	0	0
Revisjonshonorar		8 616	8 472	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		108 626	122 996	126 000	112 000
Vedlikehold	4	535 305	1 123 571	900 000	700 000
Kabel-tv og bredbånd		99 072	91 872	98 000	101 000
Forsikring		71 505	69 389	73 000	77 000
Energi og strøm		439 489	174 902	240 000	360 000
Kommunale avgifter		180 137	160 789	183 000	186 000
Andre driftskostnader	5	178 291	201 154	213 000	212 000
Sum kostnader		1 762 153	2 141 262	1 995 000	1 912 000
Driftsresultat		278 060	-296 410	-3 000	147 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		772	5 405	1 000	1 000
Rentekostnader		111 017	145 257	118 000	143 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-110 245	-139 852	-117 000	-142 000
Årsresultat		167 815	-436 262	-120 000	5 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2021 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre



Balanse pr 31.12.21 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	2 064 273	2 064 273
Påkostninger	6	4 681 310	4 681 310
Sum anleggsmidler		6 745 584	6 745 584
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Husleierestanser		110 476	103 442
Fordringer ansatte		1 800	0
Forskuddsbetalte kostnader		81 297	77 757
Andre fordringer		9 173	23 178
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		644 308	773 985
Depositum		288 331	271 183
Sum omløpsmidler		1 135 384	1 249 546
SUM EIENDELER		7 880 968	7 995 129

Årsoppgjør 2021 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre



Balanse pr 31.12.21 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Grunnkapital	7	200 000	200 000
Annen egenkapital	7	483 088	315 273
Sum egenkapital		683 088	515 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	8	6 630 629	6 892 542
Sum langsiktig gjeld		6 630 629	6 892 542
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte husleier		0	5 315
Tilgode avregninger beboere		0	97 134
Leverandørgjeld		157 834	121 667
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 185	13 788
Påløpte renter		1 514	1 436
Annen kortsiktig gjeld		104 793	31 782
Depositum		293 925	316 191
Sum kortsiktig gjeld		567 251	587 314
Sum gjeld		7 197 881	7 479 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 880 968	7 995 129

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre



Noter til regnskapet 2021 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Leieinntekter lokaler - uten mva	12 550	22 400
Strøm leiligheter	213 179	100 122
Vaskeriautomat	13 565	10 450
Sum	239 294	132 972

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn	64 400	97 200
Opptjente feriepenger	8 050	12 150
Trekkpliktig bilgodtgjørelse	1 225	335
Arbeidsgiveravgift	16 303	21 507
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	1 135	1 713
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-1 143
Andre refusjoner	0	229
Sum	91 112	131 992

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre

Note 3 - Avskrivninger / anleggsmidler

	Snøfreser	Vaskemaskin
Anskaffet i år:	2009	2015
Kostpris 01.01	22 900	33 781
+ Nyanskaffelser i året	0	0
- Salg / utrangering i løpet av året	0	0
Kostpris 31.12	22 900	33 781
Samlede avskrivninger 01.01	22 900	33 781
+ Avskrivninger i året	0	0
Samlede avskrivninger 31.12	22 900	33 781
Bokført 31.12	0	0

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	6 250	20 254
Vedlikehold bygg	0	135 846
Vedlikehold VVS	9 350	220 786
Vedlikehold elektro	23 217	113 176
Vedlikehold uteanlegg	0	998
Vedlikehold snekkerarbeid	0	6 554
Vedlikehold malerarbeid	235 029	852
Vedlikehold garasjer/parkering	0	996
Vedlikehold glass/vinduer	106 703	0
Vedlikehold blikkenslager	5 125	0
Vedlikehold dører	1 041	16 370
Vedlikehold ventilasjon	0	2 508
Vedlikehold porttelefoner	1 488	73 472
Brannvarsling, sprinkling, dokument	147 104	515 456
Tilstand og vedlikeholdsrapport	0	16 304
Sum	535 305	1 123 571

Årsoppgjør 2021 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre



Noter til regnskapet 2021 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	71 809	105 462
Innkjøp av inventar og utstyr	22 341	10 529
Driftsmateriell	1 395	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	1 642	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	150
Snørydding/sandstrøing	20 344	6 575
Hage/plenklipping	5 969	4 914
Legionella / vannanalyser	0	14 405
Teknisk rådgivning	2 000	9 000
Vakthold/alarm	19 027	12 290
Vaktmestertjenester	0	985
Kontorrekvisita	13 565	3 398
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	8 085	2 212
Annonser	0	6 620
Kontingent NBBL	2 100	2 100
Servering/tilstelning beboere	0	4 080
Bank- og betalingsgebyr	2 531	2 582
Andre gebyrer og driftskostnader	7 482	15 851
Sum	178 291	201 154



Noter til regnskapet 2021 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre

Note 6 - Bygninger

Anskaffet år:	1970
Kostpris	924 262
Rehabilitering 2002 - To nye leiligheter	1 140 011
Rehabilitering 2009 - Solskjerming/markiser	171 987
Rehabilitering 2009 - Sammenlåing av leiligheter	1 906 913
Rehabilitering 2010 - Sammenlåing av leiligheter	785 879
Rehabilitering 2010 - Fasadeendring	6 730
Rehabilitering 2011 - Sammenlåing av leiligheter	836 761
Rehabilitering 2012 - Sammenlåing av leiligheter	360 596
Rehabilitering 2020 - Sammenlåing av leiligheter	612 445
Bokført verdi 31.12	6 745 584

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.



Noter til regnskapet 2021 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre

Note 7 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	315 273	515 273
Årets avsetninger	0	0	0
Årets anvendelse	0	167 815	167 815
Egenkapital pr. 31.12	200 000	483 088	683 088

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Husbanken
Lånenummer:	25107704682	11484058
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2002
Rentesats:	1.80 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	27.12.2044	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	6 550 000	1 035 000
Lånesaldo 01.01:	6 371 147	521 395
Avdrag i perioden:	220 282	41 631
Lånesaldo 31.12:	6 150 865	479 764
Saldo 5 år frem i tid:	5 047 619	267 541

Note 9 - Pantstillelser

Stiftelsens bokførte gjeld på kr. 6 630 629,- er sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 745 584,-.

Note 10 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over stiftelsens disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over stiftelsens inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker stiftelsens disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Stiftelsens disponible midler er de økonomiske midlene som stiftelsen har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde husleier som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over stiftelsens disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	662 231	1 928 323	662 231	568 133
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	167 815	-436 262	-120 000	5 000
Tilbakeføring av avskrivninger	0	1 126	0	0
Fradrag for påkostninger	0	-612 445	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-261 913	-218 511	-258 000	-248 000
B. Årets endring disponible midler	-94 098	-1 266 092	-378 000	-243 000
C. Disponible midler	568 133	662 231	284 231	325 133

Årsoppgjør 2021 for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre

Styreleder	Roar Jensen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Lise Jensen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Anne-Lise Svae Kjennvold (sign.)	28.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Moderne Hjem for Eldres årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 3PZLC-YYV41-UPDCZ-H5XIA-4BQ05-3N5FX



Uavhengig revisors beretning – Stiftelsen Moderne Hjem for Eldre

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 07.april 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3PZLC-YYV41-UPDCZ-H5XIA-4BQ05-3N5FX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-07 10:40:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3PZLC-YVV41-UPDCZ-H5XIA-4BQO5-3N5FX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>