



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 591 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R-M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karoline Sandviks vei 6
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lie Bedriftservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 599 209 | 552 198 |
| Sum inntekter | | 599 209 | 552 198 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 138 172 | 138 172 |
| Annen driftskostnad | | 208 661 | 239 042 |
| Sum kostnader | | 346 833 | 377 214 |
| Driftsresultat | | 252 376 | 174 984 |
| Annen rentekostnad | | 251 102 | 175 715 |
| Sum finanskostnader | | 251 102 | 175 715 |
| Netto finans | | -251 102 | -175 715 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 274 | -731 |
| Skattekostnad | | 1 708 | 0 |
| Årsresultat | | -434 | -731 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -434 | -731 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -434 | -731 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 5 224 153 | 5 362 325 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 224 153 | 5 362 325 |
| Sum anleggsmidler | | 5 224 153 | 5 362 325 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 479 | 49 399 |
| Andre fordringer | | 312 | 0 |
| Sum fordringer | | 25 791 | 49 399 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 92 381 | 42 922 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 92 381 | 42 922 |
| Sum omløpsmidler | | 118 172 | 92 321 |
| SUM EIENDELER | | 5 342 325 | 5 454 646 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 14 848 | 14 414 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -14 848 | -14 414 |
| Sum egenkapital | | 15 152 | 15 586 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 643 750 | 3 808 750 |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 586 476 | 1 528 070 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 230 226 | 5 336 820 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 230 226 | 5 336 820 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 409 | 43 725 |
| Betalbar skatt | | 1 708 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 20 914 | 7 521 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 70 916 | 50 993 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 96 947 | 102 240 |
| Sum gjeld | | 5 327 173 | 5 439 060 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 342 325 | 5 454 646 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354267

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 591 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R-M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 40
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lie Bedriftservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 591 262
R-M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 599 209 | 552 198 |
| Sum inntekter | | 599 209 | 552 198 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 138 172 | 138 172 |
| Annen driftskostnad | | 208 661 | 239 042 |
| Sum kostnader | | 346 833 | 377 214 |
| Driftsresultat | | 252 376 | 174 984 |
| Annen rentekostnad | | 251 102 | 175 715 |
| Sum finanskostnader | | 251 102 | 175 715 |
| Netto finans | | -251 102 | -175 715 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 274 | -731 |
| Skattekostnad | | 1 708 | 0 |
| Årsresultat | | -434 | -731 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -434 | -731 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -434 | -731 |



Organisasjonsnr: 925 591 262
R-M EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 5 224 153 | 5 362 325 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 224 153 | 5 362 325 |
| Sum anleggsmidler | | 5 224 153 | 5 362 325 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 25 479 | 49 399 |
| Andre fordringer | | 312 | 0 |
| Sum fordringer | | 25 791 | 49 399 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 92 381 | 42 922 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 92 381 | 42 922 |
| Sum omløpsmidler | | 118 172 | 92 321 |
| SUM EIENDELER | | 5 342 325 | 5 454 646 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 14 848 | 14 414 |
| Sum opptjent egenkapital | | -14 848 | -14 414 |
| Sum egenkapital | | 15 152 | 15 586 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 643 750 | 3 808 750 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 1 586 476 | 1 528 070 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 230 226 | 5 336 820 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 230 226 | 5 336 820 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 409 | 43 725 |
| Betalbar skatt | 1 708 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 20 914 | 7 521 |
| Annen kortsiktig gjeld | 70 916 | 50 993 |
| Sum kortsiktig gjeld | 96 947 | 102 240 |
| Sum gjeld | 5 327 173 | 5 439 060 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 342 325 | 5 454 646 |



Organisasjonsnr: 925 591 262
R-M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| | 5638670.00 | 0.00 |
| Tilgang i året | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |



0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5638670.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
414517.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5638670.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2818750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3643750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5224153.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Aksjekapitalen består av 30 000 ordinære aksjer hver pålydende kr. 1,00 som gir en aksjekapital med kr. 30.000,-. Alle aksjene gir lik rett og alle 30 000 aksjene eies av RM-Holding As.



02.04.2024, 13:09

Print

Årsregnskap 2023
3.4.2024

R-m Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 925591262



02.04.2024, 13:09

Print

Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter



02.04.2024, 13:09

Print

Resultat

| Beskrivelse | Noter | 2023 | 2022 |
|--|-------|----------|----------|
| Annen driftsinntekt | | 599 209 | 552 198 |
| Sum driftsinntekter | | 599 209 | 552 198 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 138 172 | 138 172 |
| Annen driftskostnad | | 208 661 | 239 042 |
| Sum driftskostnader | | 346 833 | 377 214 |
| Driftsresultat | | 252 376 | 174 984 |
| Annen rentekostnad | | 251 102 | 175 715 |
| Sum finanskostnader | | 251 102 | 175 715 |
| Netto finans | | -251 102 | -175 715 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 274 | -731 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 708 | 0 |
| Årsresultat | | -434 | -731 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 1 708 | 0 |
| Årsresultat | | -434 | -731 |
| Udekket tap | | -434 | -731 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -434 | -731 |



02.04.2024, 13:09

Print

Balanse

| Beskrivelse | Noter | 2023 | 2022 |
|---|-------|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 5 224 153 | 5 362 325 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 224 153 | 5 362 325 |
| Sum anleggsmidler | | 5 224 153 | 5 362 325 |
| Kundefordringer | | 25 479 | 49 399 |
| Andre fordringer | | 312 | 0 |
| Sum fordringer | | 25 791 | 49 399 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 92 381 | 42 922 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 92 381 | 42 922 |
| Sum omløpsmidler | | 118 172 | 92 321 |
| Sum eiendeler | | 5 342 325 | 5 454 646 |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Udekket tap | | 14 848 | 14 414 |
| Sum opptjent egenkapital | | -14 848 | -14 414 |
| Sum egenkapital | | 15 152 | 15 586 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 643 750 | 3 808 750 |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 586 476 | 1 528 070 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 230 226 | 5 336 820 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 230 226 | 5 336 820 |
| Leverandørgjeld | | 3 409 | 43 725 |
| Betalbar skatt | | 1 708 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 20 914 | 7 521 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 70 916 | 50 993 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 96 947 | 102 240 |
| Sum gjeld | | 5 327 173 | 5 439 060 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 342 325 | 5 454 646 |



02.04.2024, 13:09

Print

Thomas Lintho, styrets leder

Navn/Rolle

Signatur

Tor Erik Flateby, styremedlem/daglig leder

Navn/Rolle

Signatur

Kjersti Holm, styremedlem

Navn/Rolle

Signatur

Odd-Erling Pettersen, styremedlem

Navn/Rolle

Signatur

Øivind Ruud, styremedlem

Navn/Rolle

Signatur

Hans Gjermund Jahren, styremedlem

Navn/Rolle

Signatur

Mysen, 03/04/2024

Sted, dato



02.04.2024, 13:09

Print

Noter

#1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

#3 Anleggsmidler

| Beskrivelse | Varige driftsmidler | Immaterielle eiendeler |
|--|---------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 638 670 | 0 |
| Tilgang i året | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 638 670 | 0 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 414 517 | 0 |
| Balansført verdi per 31.12. | 5 224 153 | 0 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 0 | 0 |

#4 Gjeld

| | |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 818 750 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 643 750 |
| Balansført verdi av de pantsatte eiendeler | 5 224 153 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | |
| Garantiforpliktelser som er sikret ved pant | |
| Mer om gjeld | |



02.04.2024, 13:09

Print

#5 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Aksjekapitalen består av 30 000 ordinære aksjer hver pålydende kr. 1,00 som gir en aksjekapital med kr. 30.000,-.

Alle aksjene gir lik rett og alle 30 000 aksjene eies av RM-Holding As.