



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 903 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL AMANDA AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 93  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	52 772 001	44 676 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 772 001</b>	<b>44 676 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 303 841	3 795 234
Lønnskostnad	3, 11	12 532 936	11 689 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	182 073	199 827
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	29 387 391	27 320 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 406 241</b>	<b>43 004 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 365 760</b>	<b>1 671 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		354 281	177 589
Annen renteinntekt		2 016	678
Annen finansinntekt			345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356 297</b>	<b>178 612</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			128
Annen rentekostnad		21 631	8 764
Annen finanskostnad		340 869	312 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 500</b>	<b>321 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 203</b>	<b>-142 592</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 359 557</b>	<b>1 528 945</b>
Skattekostnad	5	1 418 711	347 171
<b>Årsresultat</b>		<b>4 940 846</b>	<b>1 181 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 940 846</b>	<b>1 181 774</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 940 846</b>	<b>1 181 774</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	173 665	211 865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>173 665</b>	<b>211 865</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	447 735	423 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>447 735</b>	<b>423 837</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 600	2 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>624 000</b>	<b>638 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12	<b>185 471</b>	<b>137 307</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	562 894	2 591 468
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	14 617 712	10 706 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 180 606</b>	<b>13 298 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>789</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 366 866</b>	<b>13 435 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 990 866</b>	<b>14 073 763</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	24 679 612	24 679 612
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 779 612</b>	<b>24 779 612</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-19 856 781	-19 903 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 856 781</b>	<b>-19 903 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 922 831</b>	<b>4 876 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 231 720	2 363 332
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		557 591	574 804
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	9 278 724	6 259 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 068 035</b>	<b>9 197 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 068 035</b>	<b>9 197 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 990 866</b>	<b>14 073 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 903 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL AMANDA AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 93  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 944 903 275  
HOTEL AMANDA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	52 772 001	44 676 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 772 001</b>	<b>44 676 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 303 841	3 795 234
Lønnskostnad	3, 11	12 532 936	11 689 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	182 073	199 827
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	29 387 391	27 320 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 406 241</b>	<b>43 004 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 365 760</b>	<b>1 671 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		354 281	177 589
Annen renteinntekt		2 016	678
Annen finansinntekt			345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>356 297</b>	<b>178 612</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			128
Annen rentekostnad		21 631	8 764
Annen finanskostnad		340 869	312 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 500</b>	<b>321 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 203</b>	<b>-142 592</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 359 557</b>	<b>1 528 945</b>
Skattekostnad	5	1 418 711	347 171
<b>Årsresultat</b>		<b>4 940 846</b>	<b>1 181 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 940 846</b>	<b>1 181 774</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 940 846</b>	<b>1 181 774</b>



Organisasjonsnr: 944 903 275  
HOTEL AMANDA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	173 665	211 865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>173 665</b>	<b>211 865</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 12	447 735	423 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>447 735</b>	<b>423 837</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	2 600	2 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>624 000</b>	<b>638 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	12	185 471	137 307
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8, 12	562 894	2 591 468
Andre kortsiktige fordringer			
	8, 12	14 617 712	10 706 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 180 606</b>	<b>13 298 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		789	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>789</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 366 866</b>	<b>13 435 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 990 866</b>	<b>14 073 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
	10	24 679 612	24 679 612
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 779 612</b>	<b>24 779 612</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-19 856 781	-19 903 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 856 781</b>	<b>-19 903 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 922 831</b>	<b>4 876 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 231 720	2 363 332
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		557 591	574 804
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	9 278 724	6 259 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 068 035</b>	<b>9 197 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 068 035</b>	<b>9 197 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 990 866</b>	<b>14 073 763</b>



Organisasjonsnr: 944 903 275  
HOTEL AMANDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
24.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




<b>Resultatregnskap</b>			
Hotel Amanda AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsinntekter	2	<u>52 772 001</u>	<u>44 676 239</u>
Varekostnad		4 303 841	3 795 234
Lønnskostnad	3, 11	12 532 936	11 689 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	182 073	199 827
Annen driftskostnad	4, 6	<u>29 387 391</u>	<u>27 320 429</u>
Sum driftskostnader		<u>46 406 241</u>	<u>43 004 702</u>
Driftsresultat		<u>6 365 760</u>	<u>1 671 537</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		354 281	177 589
Annen renteinntekt		2 016	678
Annen finansinntekt		0	345
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	128
Annen rentekostnad		21 631	8 764
Annen finanskostnad		<u>340 869</u>	<u>312 312</u>
Resultat av finansposter		<u>-6 203</u>	<u>-142 592</u>
Årsresultat før skattekostnad		6 359 557	1 528 945
Skattekostnad	5	<u>1 418 711</u>	<u>347 171</u>
Årsresultat		<u>4 940 846</u>	<u>1 181 774</u>



<b>Balanse</b>			
Hotel Amanda AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	173 665	211 865
Sum immaterielle eiendeler		<u>173 665</u>	<u>211 865</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	447 735	423 837
Sum varige driftsmidler		<u>447 735</u>	<u>423 837</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 600</u>	<u>2 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>624 000</u>	<u>638 302</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	12	185 471	137 307
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 12	562 894	2 591 468
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	14 617 712	10 706 686
Sum fordringer		<u>15 180 606</u>	<u>13 298 154</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		789	0
Sum omløpsmidler		<u>15 366 866</u>	<u>13 435 461</u>
Sum eiendeler		<u>15 990 866</u>	<u>14 073 763</u>


Hotel Amanda AS

Side 2

 HkDvdWoZeg-S1k\_OWl-gg



<b>Balanse</b>			
Hotel Amanda AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	10	<u>24 679 612</u>	<u>24 679 612</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>24 779 612</b></u>	<u><b>24 779 612</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	<u>-19 856 781</u>	<u>-19 903 089</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-19 856 781</b></u>	<u><b>-19 903 089</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>4 922 831</b></u>	<u><b>4 876 523</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 231 720	2 363 332
Skyldig offentlige avgifter		557 591	574 804
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	<u>9 278 724</u>	<u>6 259 104</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>11 068 035</b></u>	<u><b>9 197 240</b></u>
Sum gjeld		<u><b>11 068 035</b></u>	<u><b>9 197 240</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>15 990 866</b></u>	<u><b>14 073 763</b></u>
Haugesund, 21.05.2025			
_____ Trine Lise Marsdal styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Torgeir Silseth styremedlem		_____ May-Lise Holden daglig leder	
Hotel Amanda AS		Side 3	

 HkDvdWoZeg-S1k\_OWl-gg



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Lošjomsetning	46 582 477	37 775 957
Varesalg	10 420 473	9 719 371
Andre driftsinntekter	1 695 646	1 367 541
Inntektsreduksjoner	-5 926 595	-4 186 630
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>52 772 001</b>	<b>44 676 239</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av økte snittpriser og økt belegg.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	10 430 448	9 677 367
Arbeidsgiveravgift	1 529 758	1 454 873
Pensjonskostnader (se note 11)	506 566	351 786
Andre ytelser	66 164	205 186
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>12 532 936</b>	<b>11 689 212</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 24 22

## Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	1 781 948	2 280 238
Leie maskiner/utstyr	150 035	92 790
Driftsmateriell	1 937 479	1 847 869
Vedlikehold	1 500 569	1 589 495
Husleie (se note 6)	17 940 354	15 892 457
Tap på fordringer	2 020	378 956
Andre kostnader	6 074 986	5 238 624
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>29 387 391</b>	<b>27 320 429</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	38 200	46 465
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 380 511	300 706
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 418 711</b>	<b>347 171</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	6 359 557	1 528 945
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1 399 103	336 368
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	19 608	10 803
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 418 711</b>	<b>347 171</b>

Effektiv skattesats	22,3 %	22,7 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	144 159	0	182 804	0
Fordringer	29 506	0	29 061	0
Sum	173 665	0	211 865	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>173 665</b>	<b>0</b>	<b>211 865</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	16 226 254
Tilgang driftsmidler	205 971
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>16 432 225</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	15 984 491
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>447 735</b>
Årets avskrivninger	182 073
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 17 940 354 (i 2023 NOK 15 892 457). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.1998 og frem til 01.01.2032 med rett til fornyelse frem til 2042.



## Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Destinasjon Haugesund & Haugalandet AS	1	2 600	2 600
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	2 710	342 335
Andre fordringer	14 546 939	10 272 614
Leverandørgjeld	-307 346	-836 839
Annen kortsiktig gjeld	-6 839 749	-3 519 394
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>7 402 554</b>	<b>6 258 716</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000.  
Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>24 679 612</b>	<b>-19 903 089</b>	<b>4 876 523</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-4 894 538	-4 894 538
Årets resultat			4 940 846	4 940 846
<b>EK 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>24 679 612</b>	<b>-19 856 781</b>	<b>4 922 831</b>

## Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 365 766.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 140 800.



## Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsløsøre	447 735	423 837
Varelager	185 471	137 307
Kundefordringer	562 894	2 591 468
Fordring konsernkontosystem	14 546 939	8 840 219
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>15 743 039</b>	<b>11 992 831</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 564 704.



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

21.05.2025 20:56

**SENT BY OWNER:**

Ida Bruun Ødegaard · 21.05.2025 10:01

**DOCUMENT ID:**

S1k\_OWi-gg

**ENVELOPE ID:**

HkDvdWoZeg-S1k\_OWi-gg

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Hotel Amanda AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

**SHA-512:**

0e0215598d601d818132341a2968e7cf11ea4d0362677  
ca08fa574fe484e91044c0ec553379821bed5f1ca199c1b  
57ca9cc24f0165087f99eb87171b4b8d9977

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Espen Viig Syversen</b> espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:12 21.05.2025 10:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
<b>Torgeir Silseth</b> torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:12 21.05.2025 10:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
<b>May-Lise Holden</b> malla.holden@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 12:22 21.05.2025 12:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/07/05) IP: 185.179.246.62
<b>Trine Lise Marsdal</b> trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 20:56 21.05.2025 20:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 172.226.118.47

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Hotel Amanda AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-H1Xcj_Wsblg.pdf (138231 bytes)	c9cb1650076bbe2ebab3b250138b519537584b a3b0a465a2ae8949e2ec88aa1fbbd0c9408ea4a b5b61a66b07a73480e8b8146d3fe84edf0fa9d0 1e8e51e2952c
2. Hotel Amanda AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJgx5uWj-ex.pdf (138466 bytes)	71fea87b39458d3e30593dd9b9a37b605142d0 d2faea663cd7b007e361239a0ac4770771bc70 257a806be66fcc0734c5ecba64e686f94391936 e4b734e39eef4
3. Hotel Amanda AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ryK2dboWll.pdf (138385 bytes)	bb09ec79a43e45b9c1b43981a88be2f8a8bdaa 815e4bebfd21440f87407163b910c274bd0e02 6804d8cd7eca53f073bed39da6b722e48779c3 d8fa075c41e07
4. Hotel Amanda AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-S1A9d-jWge.pdf (138384 bytes)	f46a35e289bed58decedf6f056bbd06accab417 c78b8a086060d523ecbd09390c95b569ec9001 ed67cf6d4084d5b2b45ba7924a853e1daa650d 38f63405bdf9

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Amanda AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Amanda AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneco Dokumentnr: 68MTZ-2MF4Z-J08E6-FQ6MF-TOXQU-XGXXI



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hotel Amanda AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025  
Deloitte AS

**Sylvi Bjørnseth**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 68MTZ-2MF4Z-J08E6-FQ6MF-TOXQU-XGXXI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Bjørnslett, Sylvi Annie**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 68MTZ-2MF4Z-J08E6-FQ6MF-TOXQU-XGKXI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.