



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Amboltveien 3
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Finn Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 416	438 565
Sum inntekter		531 416	438 565
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 807	258 200
Annen driftskostnad		128 343	82 663
Sum kostnader		410 150	340 863
Driftsresultat		121 266	97 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 415	3 299
Sum finansinntekter		10 415	3 299
Annen rentekostnad		497	118
Sum finanskostnader		497	118
Netto finans		9 918	3 181
Resultat før skattekostnad		131 184	100 883
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	131 184	100 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 184	100 883
Totalresultat		131 184	100 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		131 184	100 883
Sum overføringer og disponeringer		131 184	100 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 962 848	6 065 869
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 962 848	6 065 869
Sum anleggsmidler		5 962 848	6 065 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	60 918
Andre kortsiktige fordringer		884	
Sum fordringer		50 884	60 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 741	177 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 741	177 513
Sum omløpsmidler		488 625	238 431
SUM EIENDELER		6 451 473	6 304 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		145 892	277 076
Sum opptjent egenkapital		-145 892	-277 076
Sum egenkapital	4	904 108	772 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 504 963	5 504 963
Sum annen langsiktig gjeld		5 504 963	5 504 963
Sum langsiktig gjeld		5 504 963	5 504 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 402	6 387
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			20 026
Sum kortsiktig gjeld		42 402	26 413
Sum gjeld		5 547 365	5 531 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 451 473	6 304 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367928

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 215 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Amboltveien 3
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gorm Finn Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 215 130
ESSEVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 416	438 565
Sum inntekter		531 416	438 565
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 807	258 200
Annen driftskostnad		128 343	82 663
Sum kostnader		410 150	340 863
Driftsresultat		121 266	97 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 415	3 299
Sum finansinntekter		10 415	3 299
Annen rentekostnad		497	118
Sum finanskostnader		497	118
Netto finans		9 918	3 181
Resultat før skattekostnad		131 184	100 883
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	131 184	100 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 184	100 883
Totalresultat		131 184	100 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		131 184	100 883
Sum overføringer og disponeringer		131 184	100 883



Organisasjonsnr: 999 215 130
ESSEVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 962 848 6 065 869

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **5 962 848** **6 065 869**

Sum anleggsmidler **5 962 848** **6 065 869**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 000 60 918

Andre kortsiktige

fordringer 884

Sum fordringer **50 884** **60 918**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 437 741 177 513

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **437 741** **177 513**

Sum omløpsmidler **488 625** **238 431**

SUM EIENDELER **6 451 473** **6 304 299**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 050 000 1 050 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **1 050 000** **1 050 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6



Udekket tap		145 892	277 076
Sum opptjent egenkapital		-145 892	-277 076
Sum egenkapital	4	904 108	772 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 504 963	5 504 963
Sum annen langsiktig gjeld		5 504 963	5 504 963
Sum langsiktig gjeld		5 504 963	5 504 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 402	6 387
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			20 026
Sum kortsiktig gjeld		42 402	26 413
Sum gjeld		5 547 365	5 531 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 451 473	6 304 299



Organisasjonsnr: 999 215 130
ESSEVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Esseveien 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 215 130



RESULTATREGNSKAP

ESSEVEIEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		531 416	438 565
Sum driftsinntekter		531 416	438 565
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 807	258 200
Annen driftskostnad		128 343	82 663
Sum driftskostnader		410 150	340 863
Driftsresultat		121 266	97 702
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 415	3 299
Annen rentekostnad		497	118
Resultat av finansposter		9 918	3 181
Resultat før skattekostnad		131 184	100 883
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	131 184	100 883
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-131 184	-100 883
Sum overføringer		131 184	100 883



BALANSE

ESSEVEIEN 8 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 962 848	6 065 869
Sum varige driftsmidler	2	5 962 848	6 065 869
Sum anleggsmidler		5 962 848	6 065 869
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 000	60 918
Andre kortsiktige fordringer		884	0
Sum fordringer		50 884	60 918
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 741	177 513
Sum omløpsmidler		488 625	238 431
Sum eiendeler		6 451 473	6 304 299



BALANSE

ESSEVEIEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-145 892	-277 076
Sum opptjent egenkapital		-145 892	-277 076
Sum egenkapital	4	904 108	772 924
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 504 963	5 504 963
Sum annen langsiktig gjeld		5 504 963	5 504 963
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 402	6 387
Skyldig offentlige avgifter		0	20 026
Sum kortsiktig gjeld		42 402	26 413
Sum gjeld		5 547 365	5 531 375
Sum egenkapital og gjeld		6 451 473	6 304 299

Hommersåk, 05.02.2026
Styret i Esseveien 8 AS

Gorm Finn Gundersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom, og drives i Sandnes kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 166 876	7 166 876
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	178 786	178 786
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 345 662	7 345 662
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 382 814	1 382 814
= Bokført verdi 31.12.25	5 962 848	5 962 848
Årets ordinære avskrivninger	281 807	281 807
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	131 184	100 883
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 301	17 805
Anvendelse av fremførbart underskudd	-177 485	-118 688
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-101 451	-55 150	46 301
Sum	-101 451	-55 150	46 301
Akkumulert fremførbart underskudd	-164 584	-342 069	-177 485
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	266 035	397 219	131 184
Utsatt skattefordel (22 %)	-58 528	-87 388	-28 860

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 050 000	-277 076	772 924
Årets resultat		131 184	131 184
Pr 31.12.2025	1 050 000	-145 892	904 108

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESSEVEIEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	1 000,0	1 050 000
Sum	1 050		1 050 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marcus Invest AS	350	33,3	33,3
Norsk Høytrykkservice AS	350	33,3	33,3
Vetle Invest AS	350	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 050	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	5 504 963

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0. Gjelden knytter seg til utlån fra eierselskap og øvrige tilknyttede selskap.