



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 935 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Øvre Prinsdals vei 39A  
1266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AT Regnskap & Økonomi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 700	107 700
Annen driftskostnad		44 933	105 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 633</b>	<b>213 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 367</b>	<b>146 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			151
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>151</b>
Annen rentekostnad		15	700
Annen finanskostnad			1 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>2 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15</b>	<b>-2 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 352</b>	<b>144 780</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	45 617	11 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 735</b>	<b>133 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 735</b>	<b>133 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 735</b>	<b>133 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>161 735</b>	<b>133 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		161 735	133 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 735</b>	<b>133 080</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		834 600	942 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>834 600</b>	<b>942 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>834 600</b>	<b>942 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 022 295</b>	<b>823 669</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		219 910	218 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 910</b>	<b>218 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 504	237 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 504</b>	<b>237 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 621 709</b>	<b>1 279 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 456 309</b>	<b>2 221 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		407 485	407 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>517 485</b>	<b>517 485</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		368 802	207 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>368 802</b>	<b>207 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>886 287</b>	<b>724 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	57 317	11 700
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 317</b>	<b>11 700</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 317</b>	<b>11 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 625	14 570
Skyldig offentlige avgifter		15 000	14 999
Kortsiktig konserngjeld		1 267 380	246 092
Annen kortsiktig gjeld		1 209 700	1 209 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 512 705</b>	<b>1 485 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 570 022</b>	<b>1 497 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 456 309</b>	<b>2 221 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 935 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Øvre Prinsdals vei 39A  
1266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AT Regnskap & Økonomi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 922 935 998  
STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 700	107 700
Annen driftskostnad		44 933	105 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 633</b>	<b>213 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 367</b>	<b>146 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			151
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>151</b>
Annen rentekostnad		15	700
Annen finanskostnad			1 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>2 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15</b>	<b>-2 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 352</b>	<b>144 780</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	45 617	11 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 735</b>	<b>133 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 735</b>	<b>133 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 735</b>	<b>133 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>161 735</b>	<b>133 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		161 735	133 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 735</b>	<b>133 080</b>



Organisasjonsnr: 922 935 998  
STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

834 600

942 300

Sum varige driftsmidler

834 600

942 300

Sum anleggsmidler

834 600

942 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

2 022 295

823 669

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

219 910

218 460

Sum fordringer

219 910

218 460

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

379 504

237 184

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

379 504

237 184

Sum omløpsmidler

2 621 709

1 279 313

SUM EIENDELER

3 456 309

2 221 613

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

110 000

110 000

Overkurs

407 485

407 485

Sum innskutt egenkapital

517 485

517 485

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

368 802

207 067

Sum opptjent egenkapital

368 802

207 067

Sum egenkapital

886 287

724 552

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	57 317	11 700
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>57 317</b>	<b>11 700</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 317</b>	<b>11 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 625	14 570
Skyldig offentlige avgifter		15 000	14 999
Kortsiktig konserngjeld		1 267 380	246 092
Annen kortsiktig gjeld		1 209 700	1 209 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 512 705</b>	<b>1 485 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 570 022</b>	<b>1 497 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 456 309</b>	<b>2 221 613</b>



Organisasjonsnr: 922 935 998  
STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Storbråten Boligbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 935 998



## RESULTATREGNSKAP

### STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 700	107 700
Annen driftskostnad		44 933	105 301
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>152 633</b>	<b>213 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 367</b>	<b>146 999</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	151
Annen rentekostnad		15	700
Annen finanskostnad		0	1 670
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15</b>	<b>-2 219</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		207 352	144 780
Skattekostnad på ordinært resultat	6	45 617	11 700
<b>Ordinært resultat</b>		<b>161 735</b>	<b>133 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 735</b>	<b>133 080</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		161 735	133 080
<b>Sum overføringer</b>		<b>161 735</b>	<b>133 080</b>



### BALANSE

#### STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		834 600	942 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>834 600</b>	<b>942 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>834 600</b>	<b>942 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 022 295	823 669
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		219 910	218 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 910</b>	<b>218 460</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 504	237 184
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 621 709</b>	<b>1 279 313</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 456 309</b>	<b>2 221 613</b>



## BALANSE

### STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		407 485	407 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>517 485</b>	<b>517 485</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		368 802	207 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>368 802</b>	<b>207 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>886 287</b>	<b>724 552</b>
Gjeld			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	57 317	11 700
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>57 317</b>	<b>11 700</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 625	14 570
Skyldig offentlige avgifter		15 000	14 999
Konserngjeld		1 267 380	246 092
Annen kortsiktig gjeld		1 209 700	1 209 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 512 705</b>	<b>1 485 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 570 022</b>	<b>1 497 061</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 456 309</b>	<b>2 221 613</b>

Sofiemyr, 27.04.2022  
Styret i Storbråten Boligbygg AS

Kjell Terje Storbråten  
styreleder





## Storbråten Boligbygg AS

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2021

Side 2

### Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser, panteheftelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note nr. 4 Fordringer

Selskapet har en fordring på kr. 125.000,- som Eiendomsmeidler tilbakeholder fra et boligsalg.

### Note nr. 5 Anleggsmidler

	Driftsløvsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 077 049	1 077 049
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 077 049</b>	<b>1 077 049</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	242 449	242 449
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>834 600</b>	<b>834 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	107 700	107 700
Økonomisk levetid	10 år	

### Note nr. 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	45 617	11 700	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 617</b>	<b>11 700</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	207 352	144 780	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-41 605	-88 753	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-165 747	-56 026	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	361 801	320 196	-41 605
<b>Sum</b>	<b>361 801</b>	<b>320 196</b>	<b>-41 605</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 269	-267 016	-165 747
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>260 532</b>	<b>53 180</b>	<b>-207 352</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>57 317</b>	<b>11 700</b>	<b>-45 617</b>



 BankID Signering  
Kjell Terje Storbråten  
2022-04-28

# Årsregnskap 2021 Storbråten Boligbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 935 998



## RESULTATREGNSKAP

### STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 700	107 700
Annen driftskostnad		44 933	105 301
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>152 633</b>	<b>213 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 367</b>	<b>146 999</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	151
Annen rentekostnad		15	700
Annen finanskostnad		0	1 670
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15</b>	<b>-2 219</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		207 352	144 780
Skattekostnad på ordinært resultat	6	45 617	11 700
<b>Ordinært resultat</b>		<b>161 735</b>	<b>133 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 735</b>	<b>133 080</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		161 735	133 080
<b>Sum overføringer</b>		<b>161 735</b>	<b>133 080</b>



**BALANSE**

**STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		834 600	942 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>834 600</b>	<b>942 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>834 600</b>	<b>942 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 022 295	823 669
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		219 910	218 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 910</b>	<b>218 460</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 504	237 184
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 621 709</b>	<b>1 279 313</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 456 309</b>	<b>2 221 613</b>

**BALANSE****STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		407 485	407 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>517 485</b>	<b>517 485</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		368 802	207 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>368 802</b>	<b>207 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>886 287</b>	<b>724 552</b>
Gjeld			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	57 317	11 700
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>57 317</b>	<b>11 700</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 625	14 570
Skyldig offentlige avgifter		15 000	14 999
Konserngjeld		1 267 380	246 092
Annen kortsiktig gjeld		1 209 700	1 209 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 512 705</b>	<b>1 485 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 570 022</b>	<b>1 497 061</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 456 309</b>	<b>2 221 613</b>

Sofiemyr, 27.04.2022  
Styret i Storbråten Boligbygg AS

Kjell Terje Storbråten  
styreleder



## STORBRÅTEN BOLIGBYGG AS

### Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2021

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

##### Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan ikke klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Omløpsmidler** er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

**Anleggsmidler** er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert. Boliger under oppførelse avskrives ikke.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht unntaksreglene for små foretak. **Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

##### Inntektsføring

Salg av boliger og utleie av driftsmidler blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt de blir levert.

##### Byggeprosjekter

Pågående prosjekter er bokført til kostpris og klassifisert som varelager, da de skal selges på et tidspunkt.

##### Note nr. 1 Aksjeeiere:

Storbråten Holding AS 1000 aksjer pålydende kr. 110,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

##### Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn eller aksjeeiere.

**Storbråten Boligbygg AS**

Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2021

Side 2

**Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser, panteheftelser**

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note nr. 4 Fordringer**

Selskapet har en fordring på kr. 125.000,- som Eiendomsmeidler tilbakeholder fra et boligsalg.

**Note nr. 5 Anleggsmidler**

	Driftsløspøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 077 049	1 077 049
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 077 049</b>	<b>1 077 049</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	242 449	242 449
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>834 600</b>	<b>834 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	107 700	107 700
Økonomisk levetid	10 år	

**Note nr. 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	45 617	11 700	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 617</b>	<b>11 700</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	207 352	144 780	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-41 605	-88 753	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-165 747	-56 026	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	361 801	320 196	-41 605
<b>Sum</b>	<b>361 801</b>	<b>320 196</b>	<b>-41 605</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 269	-267 016	-165 747
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>260 532</b>	<b>53 180</b>	<b>-207 352</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>57 317</b>	<b>11 700</b>	<b>-45 617</b>



BILLINGSTADSLETTA 22  
1396 BILLINGSTAD  
FAX 66 84 81 86  
TLF 66 84 75 65  
E post arne@lamp.no

ARNE LAMP AS  
STATSAUTORISERT  
REVISOR

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i *Storbråten Boligbygg AS*

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til *Storbråten Boligbygg AS* som viser et overskudd på kr. 161 735,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne dato, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet, så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingsstad, 27. april 2022

Arne Lamp AS

Arne Lamp

Statsautorisert revisor

ARNE  
LAMP