



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERKOLLVEIEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Holterkollveien 3
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 119 301	
Sum inntekter		4 119 301	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 542 053	
Sum kostnader		1 542 053	
Driftsresultat		2 577 249	
Annen finanskostnad			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 577 249	0
Skattekostnad	4	566 995	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 010 254	0
Årsresultat		2 010 254	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 010 254	
Totalresultat		2 010 254	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		10 254	
Sum overføringer og disponeringer		2 010 254	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 102 252	
Sum fordringer		3 102 252	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 057 002	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057 002	
Sum omløpsmidler		5 159 254	0
SUM EIENDELER		5 159 254	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 254	
Sum opptjent egenkapital		10 254	
Sum egenkapital		40 254	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 906 250	
Betalbar skatt	4	566 995	
Skyldig offentlige avgifter		645 755	
Utbytte	5	2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 119 000	
Sum gjeld		5 119 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 159 254	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132946

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERKOLLVEIEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Holterkollveien 3
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 928 052 842
HOLTERKOLLVEIEN DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 119 301	
Sum inntekter		4 119 301	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 542 053	
Sum kostnader		1 542 053	
Driftsresultat		2 577 249	
Annen finanskostnad			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 577 249	0
Skattekostnad	4	566 995	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 010 254	0
Årsresultat		2 010 254	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 010 254	
Totalresultat		2 010 254	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		10 254	
Sum overføringer og disponeringer		2 010 254	



Organisasjonsnr: 928 052 842
HOLTERKOLLVEIEN DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 3 102 252
Sum fordringer 3 102 252

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 057 002
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 057 002

Sum omløpsmidler 5 159 254 0

SUM EIENDELER 5 159 254 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 10 254
Sum opptjent egenkapital 10 254

Sum egenkapital 40 254 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 1 906 250
Betalbar skatt 4 566 995
Skyldig offentlige avgifter 645 755
Utbytte 5 2 000 000
Sum kortsiktig gjeld 5 119 000

Sum gjeld 5 119 000 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 159 254

0



Organisasjonsnr: 928 052 842
HOLTERKOLLVEIEN DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Holterkollveien Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holterkollveien Drift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 010 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 18V6A-GTUQF-3230G-NOE5E-1E6E7-A7DXJ



Revisors beretning 2021 for Holterkollveien Drift AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. februar 2022
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 18V6A-GTUQE-3230G-NOE5E-1E6E7-A7DXJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-24 17:59:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18V6A-GTUQE-3230G-NOE5E-1E6E7-A7DXJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Holterkollveien Drift AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter	1	4 119 301
Sum driftsinntekter		4 119 301
Annen driftskostnad	3	1 542 053
Sum driftskostnader		1 542 053
Driftsresultat		2 577 249
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		0
Annen finanskostnad		0
Resultat av finansposter		0
Resultat før skattekostnad		2 577 249
Skattekostnad	4	(566 995)
Årsresultat		2 010 254
Overføringer		
Avsatt til utbytte		2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		10 254
Sum overføringer		2 010 254

Penneo Dokumentnøkkel: KKQQQ-D5DWV-Q8UD2-WF7LE-4HDFZ-F4LJF



Holterkollveien Drift AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	6	3 102 252
Sum fordringer		3 102 252
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 057 002
Sum omløpsmidler		5 159 254
Sum eiendeler		5 159 254

Penneo Dokumentnøkkel: KKQQQ-D5DWV-Q8UD2-WF7LE-4HDFZ-F4LJF



Holterkollveien Drift AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	10 254
Sum opptjent egenkapital		10 254
Sum egenkapital		40 254
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6	1 906 250
Betalbar skatt	4	566 995
Skyldig offentlige avgifter		645 755
Utbytte	5	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 119 000
Sum gjeld		5 119 000
Sum egenkapital og gjeld		5 159 254

Drøbak, den 23. februar 2022

Bård Markussen
styreleder

Tom Erik Michelsen
styremedlem

Kjersti Wold
styremedlem

Carl-Henning Gran
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KKQQQ-D5DWV-Q8UD2-WF7LE-4HDFZ-F4LJF



Holterkollveien Drift AS

Noter 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Nystiftet

Selskapet ble stiftet 23. september 2021. Årsregnskapet for 2021 omhandler perioden fra stiftelse til 31.12.21.

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Prinsipp for inntektsføring

Leieinntekter og andre driftsinntekter resultatføres på opptjeningstidspunktet.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.21 på kr 30 000, fordelt på 100 aksjer pålydende kr 300. Alle aksjene er i samme aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Brødr. Michelsen Holding AS	* 15	15 %
Handelshuset Alimentum AS	* 85	85 %
	-----	-----
	100	100 %
	-----	-----

*

Styreleder Bård Markussen er medeier i SBH Holding AS som eier 42,8 % av Handelshuset Alimentum AS, Styremedlem Carl-Henning Gran er medeier i M. Halvorsen AS som eier 34,2 % i Handelshuset Alimentum AS. Styremedlem Tom Erik Michelsen er eier av alle aksjene i Brødr. Michelsen Holding AS.

Holterkollveien Drift AS inngår i konsernet til Handelshuset Alimentum AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor i Professor Birkelands vei 32B på Furuset i Oslo.



Holterkollveien Drift AS

Noter 2021

Note nr. 3 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen egne ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr. 0. Honorar for annen bistand med utgjør kr 11 280.

Note nr. 4 - Skattekostnad

Årets skattegrunnlag fremkommer som følger: 2021

Resultat før skatter 2 577 249

Årets skattegrunnlag 2 577 249

Årets skattekostnad fremkommer slik: 2021

Betalbar skatt på årets resultat 566 995

Sum resultatført skattekostnad 566 995

Utsatt skattefordel:

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.21.

Note nr. 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 23.09.2021	30 000	0	30 000
Periodens resultat	0	2 010 254	2 010 254
Avsatt utbytte	0	(2 000 000)	(2 000 000)
Pr. 31.12.21	30 000	10 254	40 254

Note nr. 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

2021

Kundefordringer

Foodbroker AS 3 102 252

Leverandørgjeld

Holterkollveien 3 AS 1 906 250



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl-Henning Gran

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-568343

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-02-23 15:06:00 UTC



Tom Erik Michelsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-609783

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-02-23 15:13:09 UTC



Kjersti Wold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-671479

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-02-23 16:22:35 UTC



Bård Markussen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463161

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-02-24 08:33:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KKQQQ-D5DWV-Q8UD2-WF7LE-4HDFZ-F4LJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>