



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 509 978
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYBERG & SYBERG AS
Forretningsadresse:	P. T. Mallings vei 50A 0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Syberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	532 884	533 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	2	686 341	-3 062 382
Sum kostnader		1 219 225	-2 528 824
Driftsresultat		-1 219 225	2 528 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	553 642	218 583
Annen finansinntekt	5	852 545	2 833 998
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	1 870 940	9 575 929
Sum finansinntekter		3 277 127	12 628 510
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5,7	5 453 959	583 055
Annen rentekostnad	5,6	13 262	22 275
Annen finanskostnad	5	4 906 698	1 579 640
Sum finanskostnader		10 373 919	2 184 970
Netto finans		-7 096 792	10 443 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 316 017	12 972 364
Skattekostnad på ordinært resultat		-437 663	1 130 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 878 354	11 842 229
Årsresultat		-7 878 354	11 842 229



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-600 000	
Avsatt til / fra fri egenkapital		-7 878 354	11 842 229
Sum overføringer og disponeringer		-8 478 354	11 842 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
Utsatt skattefordel	8	228 972	
Sum immaterielle eiendeler		228 972	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,10	1 063 929	1 045 484
Sum varige driftsmidler		1 063 929	1 045 484
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	17 803 271	44 521 921
Lån til foretak i samme konsern	12	14 777 429	14 277 429
Sum finansielle anleggsmidler		32 580 700	58 799 350
Sum anleggsmidler		33 873 601	59 844 834
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,13		
Fordringer			
Andre fordringer	6	8 120 561	144 313
Konsernfordringer	12	390 691	202 504
Sum fordringer		8 511 252	346 817
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7	31 807 268	32 407 255
Sum investeringer		31 807 268	32 407 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	6 556 492	252 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 556 492	252 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		46 875 012	33 006 156
SUM EIENDELER		80 748 613	92 850 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	6 000 000	6 000 000
Overkurs		1 947 119	1 947 119
Annen innskutt egenkapital		72 498 476	80 998 119
Sum innskutt egenkapital		80 445 595	88 945 238
Sum egenkapital		80 445 595	88 945 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		197 401
Sum avsetninger for forpliktelser			197 401
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	197 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 592	34 125
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		29 387	26 562
Annen kortsiktig gjeld		118 039	3 647 664
Sum kortsiktig gjeld		303 018	3 708 351
Sum gjeld		303 018	3 905 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 748 613	92 850 990



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 577 071	349 739 125
Annen driftsinntekt			1 380 927
Sum inntekter	1	136 577 071	351 120 052
Kostnader			
Varekostnad		65 408 707	261 520 579
Lønnskostnad	2,3	38 507 935	39 764 081
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 228 070	2 352 790
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		-58 289
Annen driftskostnad	2	31 057 584	30 699 599
Sum kostnader		136 202 296	334 278 760
Driftsresultat		374 775	16 841 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	536 556	68 886
Annen finansinntekt	5	12 645 963	3 382 181
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	1 870 940	392 775
Sum finansinntekter		15 053 459	3 843 842
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer	5,7	5 453 959	583 055
Annen rentekostnad	5,6	747 632	663 937
Annen finanskostnad	5	5 499 020	2 014 575
Sum finanskostnader		11 700 611	3 261 567
Netto finans		3 352 848	582 275
Ordinært resultat før skattekostnad		3 727 623	17 423 567
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-437 663	2 310 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 165 286	15 113 088
Årsresultat		4 165 286	15 113 088



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Minoritetsinteresser		5 951 976	4 499 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 786 690	10 613 632



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	2 443 583	2 133 640
Utsatt skattefordel	8	228 972	
Sum immaterielle eiendeler		2 672 555	2 133 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	28 291 271	27 698 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,10	2 641 197	3 276 070
Sum varige driftsmidler		30 932 468	30 974 559
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			95 922
Sum finansielle anleggsmidler			95 922
Sum anleggsmidler		33 605 023	33 204 121
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,13	30 183 455	29 605 253
Sum varer		30 183 455	29 605 253
Fordringer			
Kundefordringer	12	266 565	14 889 976
Andre fordringer	6	9 416 260	1 151 927
Sum fordringer		9 682 825	16 041 903
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7	31 807 268	47 440 764
Sum investeringer		31 807 268	47 440 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	32 319 190	43 864 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 319 190	43 864 358



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		103 992 738	136 952 278
SUM EIENDELER		137 597 761	170 156 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	6 000 000	6 000 000
Overkurs		1 947 119	1 947 119
Annen innskutt egenkapital		90 125 164	98 121 756
Sum innskutt egenkapital	9	98 072 283	106 068 875
Sum egenkapital		98 072 283	106 068 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		445 502
Sum avsetninger for forpliktelser			445 502
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 361 466	21 735 296
Sum annen langsiktig gjeld		20 361 466	21 735 296
Sum langsiktig gjeld		20 361 466	22 180 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 601 305	15 415 527
Betalbar skatt	8		921 561
Skyldige offentlige avgifter		8 674 939	10 206 675
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Annen kortsiktig gjeld		7 887 769	15 362 964
Sum kortsiktig gjeld		19 164 013	41 906 727
Sum gjeld		39 525 479	64 087 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 597 762	170 156 400



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633150

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 509 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYBERG & SYBERG AS
Forretningsadresse: P. T. Mallings vei 50A
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Syberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 509 978
SYBERG & SYBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	532 884	533 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	2	686 341	-3 062 382
Sum kostnader		1 219 225	-2 528 824
Driftsresultat		-1 219 225	2 528 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	553 642	218 583
Annen finansinntekt	5	852 545	2 833 998
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	1 870 940	9 575 929
Sum finansinntekter		3 277 127	12 628 510
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5,7	5 453 959	583 055
Annen rentekostnad	5,6	13 262	22 275
Annen finanskostnad	5	4 906 698	1 579 640
Sum finanskostnader		10 373 919	2 184 970
Netto finans		-7 096 792	10 443 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-437 663	1 130 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 878 354	11 842 229
Årsresultat		-7 878 354	11 842 229
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-600 000	



Avsatt til / fra fri egenkapital	-7 878 354	11 842 229
Sum overføringer og disponeringer	-8 478 354	11 842 229



Organisasjonsnr: 976 509 978
SYBERG & SYBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
Utsatt skattefordel	8	228 972	
Sum immaterielle eiendeler		228 972	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,10	1 063 929	1 045 484
Sum varige driftsmidler		1 063 929	1 045 484
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	17 803 271	44 521 921
Lån til foretak i samme konsern	12	14 777 429	14 277 429
Sum finansielle anleggsmidler		32 580 700	58 799 350
Sum anleggsmidler		33 873 601	59 844 834
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,13		
Fordringer			
Andre fordringer	6	8 120 561	144 313
Konsernfordringer	12	390 691	202 504
Sum fordringer		8 511 252	346 817
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7	31 807 268	32 407 255
Sum investeringer		31 807 268	32 407 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	6 556 492	252 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 556 492	252 084
Sum omløpsmidler		46 875 012	33 006 156
SUM EIENDELER		80 748 613	92 850 990



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	15	6 000 000	6 000 000
Overkurs		1 947 119	1 947 119
Annen innskutt egenkapital		72 498 476	80 998 119
Sum innskutt egenkapital		80 445 595	88 945 238

Sum egenkapital

80 445 595 **88 945 238**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		197 401
Sum avsetninger for forpliktelse			197 401
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld

0 **197 401**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		155 592	34 125
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		29 387	26 562
Annen kortsiktig gjeld		118 039	3 647 664
Sum kortsiktig gjeld		303 018	3 708 351

Sum gjeld

303 018 **3 905 752**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

80 748 613 **92 850 990**



Organisasjonsnr: 976 509 978
SYBERG & SYBERG AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 577 071	349 739 125
Annen driftsinntekt			1 380 927
Sum inntekter	1	136 577 071	351 120 052
Kostnader			
Varekostnad		65 408 707	261 520 579
Lønnskostnad	2,3	38 507 935	39 764 081
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 228 070	2 352 790
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		-58 289
Annen driftskostnad	2	31 057 584	30 699 599
Sum kostnader		136 202 296	334 278 760
Driftsresultat		374 775	16 841 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	536 556	68 886
Annen finansinntekt	5	12 645 963	3 382 181
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	1 870 940	392 775
Sum finansinntekter		15 053 459	3 843 842
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer	5,7	5 453 959	583 055
Annen rentekostnad	5,6	747 632	663 937
Annen finanskostnad	5	5 499 020	2 014 575
Sum finanskostnader		11 700 611	3 261 567
Netto finans		3 352 848	582 275
Ordinært resultat før skattekostnad		3 727 623	17 423 567
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-437 663	2 310 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 165 286	15 113 088
Årsresultat		4 165 286	15 113 088
Minoritetsinteresser		5 951 976	4 499 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 786 690	10 613 632





Organisasjonsnr: 976 509 978
SYBERG & SYBERG AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	2 443 583	2 133 640
Utsatt skattefordel	8	228 972	
Sum immaterielle eiendeler		2 672 555	2 133 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	28 291 271	27 698 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,10	2 641 197	3 276 070
Sum varige driftsmidler		30 932 468	30 974 559
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			95 922
Sum finansielle anleggsmidler			95 922
Sum anleggsmidler		33 605 023	33 204 121
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,13	30 183 455	29 605 253
Sum varer		30 183 455	29 605 253
Fordringer			
Kundefordringer	12	266 565	14 889 976
Andre fordringer	6	9 416 260	1 151 927
Sum fordringer		9 682 825	16 041 903
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7	31 807 268	47 440 764
Sum investeringer		31 807 268	47 440 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	32 319 190	43 864 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 319 190	43 864 358
Sum omløpsmidler		103 992 738	136 952 278
SUM EIENDELER		137 597 761	170 156 399



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	6 000 000	6 000 000
Overkurs		1 947 119	1 947 119
Annen innskutt egenkapital		90 125 164	98 121 756
Sum innskutt egenkapital	9	98 072 283	106 068 875
Sum egenkapital		98 072 283	106 068 875

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			445 502
Sum avsetninger for forpliktelses	8		445 502
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 361 466	21 735 296
Sum annen langsiktig gjeld		20 361 466	21 735 296
Sum langsiktig gjeld		20 361 466	22 180 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 601 305	15 415 527
Betalbar skatt	8		921 561
Skyldige offentlige avgifter		8 674 939	10 206 675
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Annen kortsiktig gjeld		7 887 769	15 362 964
Sum kortsiktig gjeld		19 164 013	41 906 727
Sum gjeld		39 525 479	64 087 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 597 762	170 156 400



Organisasjonsnr: 976 509 978
SYBERG & SYBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 976 509 978
SYBERG & SYBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
54.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SYBERG & SYBERG AS

ÅRSBERETNING 2022

for
SYBERG & SYBERG AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet er lokalisert i Oslo og er et konsulentselskap med tilknyttede driftsselskap, samt at virksomheten omfatter investeringer i børsnoterte selskap og eiendom.

Selskapet er morselskap i konsern ved at det eier 67,9% av aksjene i datterselskapet CB Nordisk Holding AS som igjen eier 100% av Christiania Belysning AS. Datterselskapet i Danmark er solgt.

RESTRUKTURERING AV EIERSIDEN

Som et tiltak foran kommende generasjonsskifte, har man gjennomført en endring i eierforholdene. Neste generasjon har økt sin andel av selskapets aksjer samt overført sine aksjer til egne Aksjeselskap.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift og styret finner det ikke betenkelig å legge en slik forutsetning til grunn. Denne vurdering gjelder både morselskap og konsern.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Morselskapet hadde pr. 31.12.2022 2 fast ansatte medarbeidere, hvorav 1 kvinne, mens det i konsernet var 55,5 årsverk hvorav 81% kvinner. Arbeidsmiljøet anses som meget tilfredsstillende.

Sykefraværet i konsernet var 6,64 % i 2022. Det er ikke kommet frem eller blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i 2022.

MILJØ RAPPORTERING

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø.

ÅPENHETSLOVEN

Syberg & Syberg yter verken varer eller tjenester som omfattes av åpenhetsloven. Det henvises til datterselskapet Christiania Belysning AS' rapportering ihht åpenhetsloven som blir å finne her <https://www.christiania-belysning.no/kundeservice/aapenhetsloven>.

FREMTIDIG UTVIKLING

Morselskapets verdier ligger samlet i aksjerelaterte papirer notert på Oslo Børs, investeringer i enkeltsselskap, samt en majoritetsinteresse i CB Nordisk Holding AS. Datterselskapets virksomhet opererer i et marked preget av høy konkurranse og markedet er krevende for alle aktører. Selskapet har en dyktig ledelse og et erfarent styre med omfattende kunnskap i drift av detaljhandelsbedrifter.



RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Konsernets omsetning var 136,7 MNOK. Driftsresultatet var -1,2MNOK i morselskapet og 374000,- i konsernet. Resultat etter skatt var -7,8MNOK i mor og 4,1MNOK i konsern.

Resultatet fra finansielle operasjoner i morselskapet ble negativt med 7MNOK etter betydelige tapsrealiseringer i unoterte papirer. Utsiktene for 2023 er usikre pga. den generelle uro i Verden. Man har inngått samarbeid med Søderberg & Partners til å håndtere finansforvaltningen og gått helt ut av enkeltstående verdipapirer. Søderberg & Partners og deres partner ECIT overtar regnskapsfunksjonen fra 1.7.2023.

Regnskapet er sterkt preget av opprydding i porteføljer. Styret er ikke fornøyd med morselskapets resultater tatt i betraktning de betydelige skattemessige belastningene som er kommet fra dagens Regjering. Dette medfører at aksjonærene må ta ut utbytte for å finansiere skatten og belaster dermed selskapets EK. Selskapet er tilnærmet gjeldfritt, og styret ser nøkternt positivt på fremtiden med de grep som er tatt.

Egenkapitalandelen for konsernet ved utgangen av året var på 71,5% (62,3%), mens for morselskapet er egenkapitalandelen 99,6% (96,7%) med fri egenkapital på 80,4 MNOK (82,9MNOK)

Likviditeten både i morselskapet og konsernet er god.

Styrets leder og styremedlemmene har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, 29.06.2023

Fredrik Syberg
Styreleder
Daglig leder

Christina Syberg
Styremedlem

Rikke Syberg Egnell
Styremedlem

Petter Syberg
Styremedlem

Side 2 av 2



Syberg & Syberg AS

Morselskapet		Resultatregnskap		Konsernet	
2021	2022		Noter	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader:					
Driftsinntekter:					
0	0	Salgsinntekter		136 577 071	349 739 125
0	0	Annen driftsinntekt		0	1 380 927
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter	1	<u>136 577 071</u>	<u>351 120 052</u>
Driftskostnader:					
0	0	Vareforbruk		65 408 707	261 520 579
533 558	532 884	Lønn og sosiale kostnader	2, 3	38 507 935	39 764 081
0	0	Avskrivning på varig driftsmiddel	4	1 228 070	2 352 790
0	0	Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	(58 289)
(3 062 382)	686 341	Annen driftskostnad	2	31 057 584	30 699 599
<u>(2 528 824)</u>	<u>1 219 225</u>	Sum driftskostnader		<u>136 202 296</u>	<u>334 278 760</u>
<u>2 528 824</u>	<u>(1 219 225)</u>	Driftsresultat		<u>374 775</u>	<u>16 841 292</u>
Finansinntekter og finanskostnader:					
218 583	553 642	Annen renteinntekt	5	536 556	68 886
2 833 998	852 545	Annen finansinntekt	5	12 645 963	3 382 181
(22 275)	(13 262)	Annen rentekostnad	5, 6	(747 632)	(663 937)
(583 055)	(5 453 959)	Verdireduksjon markedsbaserte aksjer	5, 7	(5 453 959)	(583 055)
9 575 929	1 870 940	Reversering av tidligere nedskrevde finansielle AM	5	1 870 940	392 775
(1 579 640)	(4 906 698)	Annen finanskostnad	5	(5 499 020)	(2 014 575)
<u>10 443 540</u>	<u>(7 096 792)</u>	Netto finansposter		<u>3 352 848</u>	<u>582 275</u>
<u>12 972 364</u>	<u>(8 316 017)</u>	Resultat før skattekostnad		<u>3 727 623</u>	<u>17 423 567</u>
1 130 135	(437 663)	Skattekostnad	8	(437 663)	2 310 479
<u>11 842 229</u>	<u>(7 878 354)</u>	Årsresultat	9	<u>4 165 286</u>	<u>15 113 088</u>
		Herav minoritetens andel		5 951 976	4 499 456
		Herav majoritetens andel		<u>(1 786 690)</u>	<u>10 613 632</u>
Disponering:					
11 842 229	(7 878 354)	Avsatt til / fra fri egenkapital			
0	(600 000)	Tilleggsutbytte			
<u>11 842 229</u>	<u>(8 478 354)</u>	Sum disponering			

Penneo Dokumentnøkkel: XPOEE-ENP42-NEZLN-BKCEA-DFN3I-VEBUT



Syberg & Syberg AS

Morselskapet		Balanse		Konsernet	
2021	2022		Noter	2022	2021
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Konsesjoner, patenter o.l.	4	2 443 583	2 133 640
0	228 972	Utsatt skattefordel	8	228 972	0
<u>0</u>	<u>228 972</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>2 672 555</u>	<u>2 133 640</u>
		Varige driftsmidler			
0	0	Bygning		28 291 271	27 698 489
1 045 484	1 063 929	Driftsløsøre		2 641 197	3 276 070
<u>1 045 484</u>	<u>1 063 929</u>	Sum varige midler	4, 10	<u>30 932 468</u>	<u>30 974 559</u>
		Finansielle anleggsmidler			
44 521 921	17 803 271	Aksjer i datterselskap	11	0	0
14 277 429	14 777 429	Fordring på konsernselskap	12	0	0
0	0	Andre fordringer		0	95 922
<u>58 799 350</u>	<u>32 580 700</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>95 922</u>
<u>59 844 834</u>	<u>33 873 601</u>	Sum anleggsmidler		<u>33 605 023</u>	<u>33 204 121</u>
		Omløpsmidler			
0	0	Varebeholdning	10,13	30 183 455	29 605 253
0	0	Kundefordringer		266 565	14 889 976
202 504	390 691	Andre kortsiktige fordringer konsern	12	0	0
144 313	8 120 561	Andre fordringer	6	9 416 260	1 151 927
<u>346 817</u>	<u>8 511 252</u>	Sum fordringer		<u>9 682 825</u>	<u>16 041 903</u>
		Investeringer			
32 407 255	31 807 268	Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	7	31 807 268	47 440 764
<u>32 407 255</u>	<u>31 807 268</u>	Sum investeringer		<u>31 807 268</u>	<u>47 440 764</u>
252 084	6 556 492	Bankinnskudd	14	32 319 190	43 864 358
<u>33 006 156</u>	<u>46 875 012</u>	Sum omløpsmidler		<u>103 992 738</u>	<u>136 952 278</u>
<u>92 850 991</u>	<u>80 748 613</u>	Sum eiendeler		<u>137 597 761</u>	<u>170 156 401</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XPOEE-ENP42-NEZLN-BKCEA-DFN3I-VEBUT



Syberg & Syberg AS

Morselskapet		Balanse		Konsernet	
2021	2022		Noter	2022	2021
Egenkapital og gjeld					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
6 000 000	6 000 000	Aksjekapital	15	6 000 000	6 000 000
1 947 119	1 947 119	Overkurs		1 947 119	1 947 119
<u>7 947 119</u>	<u>7 947 119</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>7 947 119</u>	<u>7 947 119</u>
Opptjent egenkapital					
80 998 119	72 498 476	Annen egenkapital		90 125 164	98 121 756
<u>88 945 238</u>	<u>80 445 595</u>	Sum egenkapital	9	<u>98 072 283</u>	<u>106 068 875</u>
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
197 401	0	Utsatt skatt	8	0	445 502
<u>197 401</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>445 502</u>
Annen langsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 361 466	21 735 296
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>20 361 466</u>	<u>21 735 296</u>
Kortsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
34 125	155 592	Leverandørgjeld		2 601 305	15 415 527
0	0	Betalbar skatt	8	0	921 561
26 562	29 387	Skyldig offentlige avgifter		8 674 939	10 206 675
3 647 664	118 039	Annen kortsiktig gjeld		7 887 769	15 362 964
<u>3 708 351</u>	<u>303 018</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>19 164 013</u>	<u>41 906 727</u>
<u>3 905 752</u>	<u>303 018</u>	Sum gjeld		<u>39 525 479</u>	<u>64 087 525</u>
<u>92 850 991</u>	<u>80 748 613</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>137 597 761</u>	<u>170 156 401</u>

Oslo, 29/6.2023

Fredrik Syberg
Daglig leder / Styrets leder
(elektronisk signatur)

Petter Syberg
Styremedlem
(elektronisk signatur)

Christina Syberg
Styremedlem
(elektronisk signatur)

Rikke Syberg Egnell
Styremedlem
(elektronisk signatur)

Penneo Dokumentnøkkel: XPOEE-ENP42-NEZLN-BKCEA-DFN3I-VEBUT



Syberg & Syberg AS

Morselskapet		Kontantstrømanalyse	Konsernet	
2021	2022		2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
12 972 364	(8 316 017)	Resultat før skattekostnad	4 165 286	17 423 567
154 027	(426 373)	Periodens betalte skatt	(1 596 035)	(283 154)
1 189 526	4 148 255	Tap/gevinst ved salg av verdipapirer	(11 070 373)	(2 769 045)
0	0	Ordinære avskrivninger	1 228 070	2 352 790
2 637 051	0	Nedskrivning anleggsmidler (inkl finansielle)	0	2 244 276
(9 183 154)	(1 870 940)	Reversering nedskrivning anleggsmidler (inkl finansielle)	(1 870 940)	(451 064)
583 055	5 453 959	Verdiregulering verdipapirer	5 453 959	(190 280)
(2 244 276)	0	Endring i pensjonsmidler	0	(2 244 276)
0	0	Endring i varelager	(578 202)	(2 190 195)
0	0	Endring i kundefordringer	14 623 411	113 482
4 140	121 467	Endring i leverandørgjeld	(12 814 222)	(2 784 110)
(1 177 991)	(3 180 591)	Endring i andre tidsavgrensninger	(16 189 788)	(11 252 464)
4 934 742	(4 070 240)	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	(18 648 834)	(30 473)
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 867 575	13 121 065
0	(18 445)	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(2 790 832)	(1 425 012)
0	0	Inn-/utbetaling fra andre langsiktige fordringer	0	0
749 801	(8 688 187)	Netto endring konsernmellomværende	0	0
(8 501 343)	(7 037 370)	Endring vedr. finansielle instrumenter	20 642 102	(17 952 443)
(7 751 542)	(15 744 002)	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	21 718 845	(6 256 390)
0	0	Inn-/utbetalinger ved opptak/nedbetaling av langsiktig gjeld	(1 373 830)	1 539 971
3 016 216	26 118 650	Utbetalinger av utbytte, kapitalendringer og konsernbidrag	(13 241 350)	(4 346 487)
3 016 216	26 118 650	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(14 615 180)	(2 806 516)
199 416	6 304 408	Netto endring i likvider	(11 545 169)	(9 093 379)
52 667	252 084	Beholdning av likvider 01.01.	43 864 358	52 957 737
252 084	6 556 492	Beholdning av likvider 31.12.	32 319 190	43 864 358

Penneo Dokumentnøkkel: XPOEE-ENP42-NEZLN-BKCEA-DFN3I-VEBUT



Syberg & Syberg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Utsatt skatt beregnes med nominell verdi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.



Syberg & Syberg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper forts.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost eller netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. For tilvirkede varer medtas en forholdsmessig andel av direkte og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader.

Konsolideringsprinsipper

Selskaper hvor konsernet har bestemmende innflytelse (normalt mer enn 50 % av aksjene) blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på mors anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over det som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskaper med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet og det medfører at transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Det gjøres omregning av utenlandske datterselskaper som har en annen regnskapsvaluta enn konsernet. Balanseposter omregnes til balansedagens kurs, og resultatregnskapet omregnes til snittkurs for regnskapsåret. Omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Syberg & Syberg AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper forts.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

Pr. virksomhetsområde	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Belysning	0	0	134 642 180	348 816 460
Leieinntekter	0	0	1 934 891	922 665
Sum	0	0	136 577 071	351 120 052

Geografisk fordeling i konsernet

	2022	2021
Norge	136 577 071	137 496 337
Danmark	0	213 623 715
Sum	136 577 071	351 120 052

Penneco Dokumentnøkkel: XPOEE-ENP42-NEZLN-BKCEA-DFN3I-VEBUT



Syberg & Syberg AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse revisor

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	467 032	467 081	31 435 905	29 968 661
Arbeidsgiveravgift	65 852	66 478	4 801 663	4 560 402
Pensjonskostnader	0	0	1 055 590	983 916
Andre ytelser	0	0	1 214 778	619 971
Lønn i dansk datterselskap	0	0	0	3 631 131
Sum	532 884	533 558	38 507 935	39 764 081
Antall årsverk				
Antall årsverk	1	1	54	65
Ytelser til ledende personer i morselskap			Daglig leder	Styret
Lønn			362 643	0
Andre ytelser			4 392	0
Sum			367 035	-
Godtgjørelse til revisor			Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon			49 500	337 300
Andre tjenester			113 813	244 688
Sum honorar til revisor			163 313	581 988

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Morselskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har direkte førtidspensjonsavtale i DNB Livsforsikring overfor nåværende daglig leder fra fylte 60 år til og med 66 år. Årlig pensjon vil utgjøre minimum kr 140 000.

CB Nordisk Holding og datterselskapene Christiania Belysning AS er pliktig til å ha pensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har opprettet en ordning for alle ansatte som tilfredsstiller kravene i loven.



Syberg & Syberg AS

Noter 2022

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Morselskap			
Anskaffelseskost pr. 01.01	0	1 045 484	1 045 484
Tilgang/avgang driftsmidler	18 445	0	18 445
Anskaffelseskost pr. 31.12	18 445	1 045 484	1 063 929
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12	18 445	1 045 484	1 063 929
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

	Kunst	Bolig	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Konsern				
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 045 484	27 698 489	17 847 020	46 618 733
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	592 782		592 782
Avgang solgte driftsmidler	0	0	(130 922)	(130 922)
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 045 484	28 291 271	17 716 098	47 080 593
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0	(16 120 385)	(16 120 385)
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12	1 045 484	28 291 271	1 595 713	30 932 468
Årets avskrivninger	0	0	653 317	653 317

	Sum Konesjoner, patenter o.l.	Sum immaterielle eiendeler
Konsern		
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 986 795	7 986 795
Tilgang kjøpte eiendeler	2 198 050	2 198 050
Avgang solgte eiendeler	(3 736 653)	(3 736 653)
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 448 192	6 448 192
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(4 004 609)	(4 004 609)
Balansført verdi pr. 31.12	2 443 583	2 443 583
Årets avskrivninger	574 753	574 753

Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler og immaterielle eiendeler.

Den økonomiske levetiden for eiendelene er beregnet til:

Maskiner og inventar

Kunst

Boligeiendom

Konesjoner, patenter o.l.

3-15 år

Avskrives ikke

Avskrives ikke

3-5 år

Pennco Dokumentnøkkel: XPOEE-ENP42-NEZLN-BKCEA-DFN31-VEB07



Syberg & Syberg AS

Noter 2022

Note 5 Finansposter

Finansinntekter	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Renteinntekt konsern	390 691	217 242	-	-
Annen renteinntekt	162 951	1 341	536 556	68 886
Verdijustering aksjer og verdipapirer	630 196	242 896	630 196	242 896
Gevinst salg av aksjer og verdipapirer	758 628	2 769 045	12 400 326	2 769 045
Utbytte	93 917	64 953	93 917	64 953
Reversering av nedskrivning finansielle am.	1 870 940	9 575 929	1 870 940	392 775
Annen finansinntekt	0	0	151 720	548 183
Sum finansinntekter	3 907 323	12 871 406	15 683 655	4 086 738

Finanskostnader	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Annen rentekostnad	13 262	22 275	747 632	663 937
Verdijustering aksjer og verdipapirer	6 084 155	825 951	6 084 155	825 951
Tap salg av aksjer og verdipapirer	4 906 698	1 579 518	4 906 698	1 579 518
Annen finanskostnad	0	121	592 322	435 057
Sum finanskostnader	11 004 115	2 427 865	12 330 807	3 504 463

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Morselskap

Det er ytt lån til aksjonær til morselskap på kr 18 445. Lånene renteberegnes tilsvarende gjeldende skjermingsrente.

Mellomværende i konsernselskaper er omtalt i note 12.

Note 7 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Morselskap/Konsernselskap	Kostpris	Markedsverdi
Aksjer og aksjefond	18 681 213	15 148 049
Obligasjoner, warrants og pengemarkedsfond	16 578 017	16 659 218
Sum	35 259 230	31 807 268

Kostpris finansielle omløpsmidler 31.12	35 259 230
Kursregulering tidligere år	2 001 996
Markedsverdi	31 807 268
Resultatført kursregulering 2022	5 453 959



Syberg & Syberg AS

Noter 2022

Note 9 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	6 000 000	1 947 119	80 986 830	88 933 949
Tilleggsutbytte			(600 000)	(600 000)
Kostnader ifb med nedsettelse			(10 000)	(10 000)
Kapitalnedsettelse	(4 401 000)	(1 428 212)	(59 412 121)	(65 241 333)
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4 401 000	1 428 212	59 412 121	65 241 333
Årets resultat			(7 878 354)	(7 878 354)
Egenkapital pr. 31.12	6 000 000	1 947 119	72 498 476	80 445 595

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	6 000 000	1 947 119	98 121 756	106 068 875
Tilleggsutbytte			(600 000)	(600 000)
Kostnader ifb med nedsettelse			(10 000)	(10 000)
Kapitalnedsettelse	(4 401 000)	(1 428 212)	(59 412 121)	(59 412 121)
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4 401 000	1 428 212	59 412 121	59 412 121
Årets resultat			4 165 286	4 165 286
Omregningsdifferanser			1 079 472	1 079 472
Tilbakebetalt kapital datter			(12 631 350)	(12 631 350)
Egenkapital pr. 31.12	6 000 000	1 947 119	90 125 164	98 072 283

Minoritetsinteresser				
IB Minoritet	34 048 109			
Minoritetens andel av årsresultatet	5 951 976			
Justering gevinst salg minoritet	(4 054 663)			
Avgang minoritet	(2 993 514)			
Minoritetens andel av omregningsdifferanse	(1 473 915)			
Minoritetens andel av egenkapital	31 477 992			

Pennco Dokumentnøkkel: XPOEE-ENP42-NEZLN-BKCEA-DFN31-VEBUT



Syberg & Syberg AS

Noter 2022

Note 10 Fordringer og gjeld

	Konsern	
	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant		
Christiania Belysning AS	3 200 000	4 800 000
Syberg Investor AS	16 935 296	16 935 296
Sum	20 135 296	21 735 296
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	-	-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Anleggsmidler	29 868 539	29 929 075
Varelager	30 183 455	29 605 253
Sum	60 051 994	59 534 328

Som sikkerhet for gjelden i Christiania Belysning AS og Syberg Investor AS er det gitt pant i varelager, bolig, boligprosjekter og driftstilbehør. Pant i Christiania Belysning AS er begrenset oppad til kr 60 000 000.

Garantiforpliktelser

	2022	2021
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført		
Husleie	NOK 1 978 869	1 978 869
Sum	1 978 869	1 978 869

Garantiforpliktelsene er stilt av CB Nordisk Holding AS for datterselskapene.

Leieforpliktelser

Selskapene leier kontorer og butikklokaler. Kontraktene varierer fra 1 - 10 år.

Leieforpliktelser i CB Nordisk Holding med datterselskaper:

Kostnader dette år	15 994 307
Kostnader neste år	14 617 526
Kostnader 2-5 år	14 536 090
Kostnader utover 5 år	0

Note 11 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskap		Kontor	Eierandel	Bokført verdi
CB Nordisk Holding *	datterselskap	Oslo	67,9 %	17 112 177
Syberg Investor AS	datterselskap	Oslo	100 %	691 094

* 100%-eier av Christiania Belysning AS.

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Overnevnte datterselskap inngår i konsernregnskapet.



Syberg & Syberg AS

Noter 2022

Note 12 Mellomværende i konsernforhold

Morselskap Fordringer	Syberg Investor AS	
	2022	2021
Langsiktig fordring på konsernselskap	14 777 429	14 277 429
Kortsiktig fordring på konsernselskap	390 691	202 504
Sum	15 168 120	14 479 934

Lånet er stilt drift og finansiering av kjøp av fast eiendom for utleie og videresalg. Gjelden renteberegnes med NIBOR + 1% og forfaller til betaling når eiendommene selges. Konserninterne renter utgjorde kr 390 691 i 2022.

Note 13 Varer

	Konsern	
	2022	2021
Salgsvarer	30 183 455	29 605 253
Sum	30 183 455	29 605 253

Note 14 Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Skattetrekksmidler	45 477	46 970	1 209 010	1 324 606
Depositum leide lokaler	0	0	0	110 516
Sum	45 477	46 970	1 209 010	1 435 122

Note 15 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende
A-aksjer	600	1 000
B-aksjer	5 400	1 000
Sum	6 000	1 000

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Fredrik Syberg (styrets leder)	600	999	1 599	27 %
Roos AS	0	1 467	1 467	24 %
Astina AS	0	1 467	1 467	24 %
Cyborg AS	0	1 467	1 467	24 %
Totalt antall aksjer	600	5 400	6 000	100 %



RSM Norge AS
Postboks 1312, Vika
0112 OSLO

Oslo 29/6.2023

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Syberg & Syberg AS som ble avsluttet den 31.12.2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet. Vi har ikke kjennskap til noen ikke korrigeret feilinformasjon i årsregnskapet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp, som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: XPOEE-ENP42-NEZLN-BKCEA-DFN3I-VEBU7



- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetreksmidler i noter
- Så langt det er krevet etter regnskapslovens §§ 7-31 og 7-32 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler med administrerende direktør, styreformann, øvrige styremedlemmer og andre ledende ansatte om godtgjørelse, opsjons/tegningsrettigheter, pensjon og sluttvederlag fra selskapet, samt alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.
- Vi har ingen planer om å nedlegge produktlinjer eller andre planer eller hensikter som vil medføre overflødig eller ukurant varelager. Ingen del av varebeholdningen er oppført til høyere verdi enn netto salgsverdi.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler samt sikkerhet stilt for garantier og andre krav er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet.

Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
- Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene eller fortsatt drift i tilfelle manglende overholdelse.



Fredrik Syberg
(daglig leder/styrets leder)

Penneo Dokumentnøkkel: XPOEE-ENP42-NE2LN-BKCEA-DFN3I-YEBU7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Syberg

Styremedlem

På vegne av: Syberg & Syberg AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1344329

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-29 18:19:34 UTC



Rikke Syberg Egnell

Styremedlem

På vegne av: Syberg & Syberg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1032413

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-06-29 19:09:27 UTC



Christina Syberg

Styremedlem

På vegne av: Syberg & Syberg AS

Serienummer: 9578-5999-4-986253

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-29 19:27:11 UTC



Fredrik Syberg

Daglig leder

På vegne av: Syberg & Syberg AS

Serienummer: 9578-5999-4-968169

IP: 2.151.xxx.xxx

2023-06-30 16:57:04 UTC



Fredrik Syberg

Styreleder

På vegne av: Syberg & Syberg AS

Serienummer: 9578-5999-4-968169

IP: 2.151.xxx.xxx

2023-06-30 16:57:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XPOEE-ENP42-NEZLN-BKCEA-DFN3I-VEBU7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Syberg & Syberg AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syberg & Syberg AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 7 878 354 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 4 165 286 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: E6T4F-LVJA4-QZ5E6-00315-G2HPPH-IINE



Revisors beretning 2022 for Syberg & Syberg AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E6T4F-LVJA4-QZ5E6-00315-G2HPH-IllINE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-04 07:41:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6T4F-LJA4-QZ5E6-00315-G2HPH-#INE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>