



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 187 540
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAGALØKKA 1 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vidar Røisland
Fredbos vei 64
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 977187540

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	8 017 066	7 833 984
Andre inntekter	2	114 914	71 969
Sum inntekter		8 131 981	7 905 953
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	184 135	151 835
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 735	10 914
Driftskostnader		5 360 783	5 279 491
Reparasjon og vedlikehold	5	1 518 664	926 323
Sum kostnader		7 071 317	6 368 563
Driftsresultat		1 060 664	1 537 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	21 350	7 456
Annen finansinntekt	6	3 780	-3 344
Sum finansinntekter		25 130	4 112
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6	517 358	437 172
Sum finanskostnader		517 358	437 172
Netto finans		-492 228	-433 060
Ordinært resultat før skattekostnad		568 436	1 104 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 436	1 104 330
Årsresultat		568 436	1 104 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		568 436	1 104 330
Totalresultat		568 436	1 104 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	3 263	10 998
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 263	10 998
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		3 363	11 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	128 594	46 677
Andre kortsiktige fordringer	7	210 115	232 253
Sum fordringer		338 709	278 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 655 768	2 281 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 655 768	2 281 883
Sum omløpsmidler		2 994 477	2 560 814
SUM EIENDELER		2 997 841	2 571 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		2 063 618	2 063 618
Annen egenkapital	9		1 826 446
Udekket tap		11 112 281	13 507 163
Sum opptjent egenkapital		-9 048 663	-9 617 099
Sum egenkapital		-9 048 663	-9 617 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 600 058	12 084 065
Sum annen langsiktig gjeld		11 600 058	12 084 065
Sum langsiktig gjeld		11 600 058	12 084 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	113 581	63 790
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld	10	332 864	41 155
Sum kortsiktig gjeld		446 446	104 946
Sum gjeld		12 046 504	12 189 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 997 841	2 571 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587074

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 187 540
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAGALØKKA 1 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vidar Røisland
Fredbos vei 64
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 977 187 540
HAGALØKKA 1 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	8 017 066	7 833 984
Andre inntekter	2	114 914	71 969
Sum inntekter		8 131 981	7 905 953
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	184 135	151 835
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 735	10 914
Driftskostnader		5 360 783	5 279 491
Reparasjon og vedlikehold	5	1 518 664	926 323
Sum kostnader		7 071 317	6 368 563
Driftsresultat		1 060 664	1 537 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	21 350	7 456
Annen finansinntekt	6	3 780	-3 344
Sum finansinntekter		25 130	4 112
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6	517 358	437 172
Sum finanskostnader		517 358	437 172
Netto finans		-492 228	-433 060
Ordinært resultat før skattekostnad		568 436	1 104 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 436	1 104 330
Årsresultat		568 436	1 104 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		568 436	1 104 330
Totalresultat		568 436	1 104 330



Organisasjonsnr: 977 187 540
HAGALØKKA 1 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4		
Maskiner og anlegg	4	3 263	10 998
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 263	10 998
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		3 363	11 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	128 594	46 677
Andre kortsiktige fordringer	7	210 115	232 253
Sum fordringer		338 709	278 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	2 655 768	2 281 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 655 768	2 281 883
Sum omløpsmidler		2 994 477	2 560 814
SUM EIENDELER		2 997 841	2 571 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		2 063 618	2 063 618
Annen egenkapital	9		1 826 446
Udekket tap		11 112 281	13 507 163
Sum opptjent egenkapital		-9 048 663	-9 617 099
Sum egenkapital		-9 048 663	-9 617 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 600 058	12 084 065
Sum annen langsiktig gjeld		11 600 058	12 084 065
Sum langsiktig gjeld		11 600 058	12 084 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	113 581	63 790
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld	10	332 864	41 155
Sum kortsiktig gjeld		446 446	104 946
Sum gjeld		12 046 504	12 189 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 997 841	2 571 912



Organisasjonsnr: 977 187 540
HAGALØKKA 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Hagaløkka 1 Sameie.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagaløkka 1 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BTUTZ-2VEZ8-PSWUP-YT83F-ZEDPD-1FTSG



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Frode Ludvigsen

Partner

Serial number: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-08 12:19:34 UTC



Penneo document key: BTU7Z-2VEZ8-P5WUP-YT83F-ZEDPD-TFT5G

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Hagaløkka 1 Sameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 187 540



RESULTATREGNSKAP

Hagaløkka 1 Sameie

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	8 017 066	7 833 984	7 970 220	9 002 000
Andre inntekter	2	114 914	71 969	122 004	122 000
Sum driftsinntekter		8 131 981	7 905 953	8 092 224	9 124 000
Lønn og personalkostnader	3	184 135	151 835	182 560	182 560
Avskrivning av driftsmidler og	4	7 735	10 914	0	0
Driftskostnader		5 360 783	5 279 491	5 691 284	5 867 000
Reparasjon og vedlikehold	5	1 518 664	926 323	2 040 516	2 580 000
Sum driftskostnader		7 071 317	6 368 563	7 914 360	8 629 560



RESULTATREGNSKAP

Hagaløkka 1 Sameie

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt	6	21 350	7 456	5 000	0
Annen finansinntekt	6	3 780	-3 344	0	-37 500
Annen finanskostnad	6	517 358	437 172	444 336	648 000
Resultat av finansposter		-492 228	-433 060	-439 336	-685 500
Resultat før skattekostnad		568 436	1 104 330	-261 472	-191 060
Resultat		568 436	1 104 330	-261 472	-191 060
Årsresultat		568 436	1 104 330	-261 472	-191 060



BALANSE

Hagaløkka 1 Sameie

EIENDELER	Note	2022	2021
Maskiner og anlegg	4	3 263	10 998
Sum varige driftsmidler	4	3 263	10 998
Andre langsiktige fordringer		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		3 363	11 098
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	128 594	46 677
Andre kortsiktige fordringer	7	210 115	232 253
Sum fordringer		338 709	278 930
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 655 768	2 281 883
Sum omløpsmidler		2 994 477	2 560 814
Sum eiendeler		2 997 841	2 571 912



BALANSE

Hagaløkka 1 Sameie

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		2 063 618	2 063 618
Annen egenkapital	9	0	1 826 446
Udekket tap		-11 112 281	-13 507 163
Sum opptjent egenkapital		-9 048 663	-9 617 099
Sum egenkapital		-9 048 663	-9 617 099
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 600 058	12 084 065
Sum annen langsiktig gjeld		11 600 058	12 084 065
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	113 581	63 790
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld	10	332 864	41 155
Sum kortsiktig gjeld		446 446	104 946
Sum gjeld		12 046 504	12 189 011
Sum egenkapital og gjeld		2 997 841	2 571 912

Asker
Styret i Hagaløkka 1 Sameie

Vidar Røisland
Styreleder

Kari Helene Grongstad
Styremedlem

Asma Abid
Styremedlem

Arsim Potera
Styremedlem

Tien Thanh Nguyen
Styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre driftsinntekter gjelder innkrevd andel til garasje, parkering og strøm, og viderefakturerte kostnader for ladestasjonene.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2021/2022.

Honorar til revisor utgjør kr 18 900.



NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	51 207	51 207
= Anskaffelseskost 31.12.22	51 207	51 207
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	47 943	47 943
= Bokført verdi 31.12.22	3 264	3 264
Årets ordinære avskrivninger	7 735	7 735
Økonomisk levetid	5-10 år	

NOTE 5 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 1 518 664,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.

NOTE 6 FINANSINTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 25 130, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 517 358.

NOTE 7 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2022, men som vedrører 2023

NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 2 655 768,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftskonto Handelsbanken	980 486	887 847
Sparekonto Handelsbanken	1 674 286	1 392 062
DNB Drift	0	979
Skattetrekkkonto	996	995
	2 655 768	2 281 883



NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør -9 048 663,- disponert for årets resultat 2022. Negativ egenkapital er som følge av rehabilitering og vedlikehold. Dette finansieres ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inngående balanse	-9 617 099	-10 721 429
Fra årets resultat	568 436	1 104 330
Egenkapital hittil år	-9 048 663	-9 617 099

Sameiet har negativ egenkapital som følge av økte kostnader til vedlikehold, men positivt resultat i 2022 har forbedret egenkapitalandelen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 2 548 031 per 31.12.2022.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	128 594	46 677
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	210 115	232 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 655 768	2 281 883
Sum omløpsmidler	2 994 477	2 560 814
Leverandørgjeld	-113 581	-63 790
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	-332 864	-41 155
Disponible midler	2 548 031	2 455 867

NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2022

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2023.