



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 728 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Fritz-Arild Strand  
Vestsideveien 64  
3077 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz-Arild Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		551 795	252 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 795</b>	<b>252 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 408 937	1 279 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	306 991	192 389
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		632 377	1 175 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 348 305</b>	<b>2 647 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 796 510</b>	<b>-2 394 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	4 395 917	
Annen renteinntekt		17 497	25 901
Annen finansinntekt	3	1 385 803	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	2 137 235	4 742 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 936 452</b>	<b>4 768 632</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		286 365	214 855
Annen finanskostnad		717 526	-93 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 003 891</b>	<b>121 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 932 561</b>	<b>4 647 583</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 136 050</b>	<b>2 253 006</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 136 050</b>	<b>2 253 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 136 050</b>	<b>2 253 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 136 050</b>	<b>2 253 006</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		6 800 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 253 006
Overført fra annen egenkapital		-1 663 950	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 136 050</b>	<b>2 253 006</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 279 592	12 236 473
Maskiner og anlegg		156 000	163 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 009 000	2 276 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>14 444 592</b>	<b>14 675 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 444 592</b>	<b>14 675 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 920	13 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 920</b>	<b>13 315</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	65 918 534	68 202 479
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>65 918 534</b>	<b>68 202 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 736	300 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>845 736</b>	<b>300 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 785 190</b>	<b>68 516 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 229 781</b>	<b>83 191 566</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		18 360 395	18 360 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>18 450 395</b>	<b>18 450 395</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 583 946	60 247 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>58 583 946</b>	<b>60 247 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>77 034 341</b>	<b>78 698 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 633 326	3 849 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 633 326</b>	<b>3 849 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 633 326</b>	<b>3 849 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 956	62 592
Skyldig offentlige avgifter		148 908	137 997
Kortsiktig konserngjeld			26 354
Annen kortsiktig gjeld		363 250	416 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>562 114</b>	<b>643 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 195 440</b>	<b>4 493 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 229 781</b>	<b>83 191 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 728 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Fritz-Arild Strand  
Vestsideveien 64  
3077 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritz-Arild Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 728 541  
FA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		551 795	252 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 795</b>	<b>252 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 408 937	1 279 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	306 991	192 389
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		632 377	1 175 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 348 305</b>	<b>2 647 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 796 510</b>	<b>-2 394 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	4 395 917	
Annen renteinntekt		17 497	25 901
Annen finansinntekt	3	1 385 803	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	2 137 235	4 742 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 936 452</b>	<b>4 768 632</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		286 365	214 855
Annen finanskostnad		717 526	-93 806
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 003 891</b>	<b>121 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 932 561</b>	<b>4 647 583</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 136 050</b>	<b>2 253 006</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 136 050</b>	<b>2 253 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 136 050</b>	<b>2 253 006</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 136 050</b>	<b>2 253 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte Avsatt til annen egenkapital		6 800 000	2 253 006



Overført fra annen egenkapital	-1 663 950	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5 136 050</b>	<b>2 253 006</b>



Organisasjonsnr: 914 728 541  
FA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 279 592	12 236 473
Maskiner og anlegg		156 000	163 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 009 000	2 276 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 444 592</b>	<b>14 675 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 444 592</b>	<b>14 675 473</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 920	13 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 920</b>	<b>13 315</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	65 918 534	68 202 479
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>65 918 534</b>	<b>68 202 479</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		845 736	300 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>845 736</b>	<b>300 300</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 785 190</b>	<b>68 516 093</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 229 781</b>	<b>83 191 566</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		18 360 395	18 360 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 450 395</b>	<b>18 450 395</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 583 946	60 247 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>58 583 946</b>	<b>60 247 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>77 034 341</b>	<b>78 698 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 633 326	3 849 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 633 326</b>	<b>3 849 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 633 326</b>	<b>3 849 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 956	62 592
Skyldig offentlige avgifter		148 908	137 997
Kortsiktig konserngjeld			26 354
Annen kortsiktig gjeld		363 250	416 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>562 114</b>	<b>643 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 195 440</b>	<b>4 493 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 229 781</b>	<b>83 191 566</b>



Organisasjonsnr: 914 728 541  
FA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Fa Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 728 541



## RESULTATREGNSKAP

### FA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		551 795	252 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>551 795</b>	<b>252 720</b>
Lønnskostnad	1	1 408 937	1 279 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	306 991	192 389
Annen driftskostnad		632 377	1 175 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 348 305</b>	<b>2 647 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 796 510</b>	<b>-2 394 577</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	4 395 917	0
Annen renteinntekt		17 497	25 901
Annen finansinntekt	3	1 385 803	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	2 137 235	4 742 731
Annen rentekostnad		286 365	214 855
Annen finanskostnad		717 526	-93 806
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 932 561</b>	<b>4 647 583</b>
Resultat før skattekostnad		5 136 050	2 253 006
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 136 050</b>	<b>2 253 006</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		6 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 253 006
Overført fra annen egenkapital		1 663 950	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 136 050</b>	<b>2 253 006</b>



### BALANSE

#### FA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 279 592	12 236 473
Maskiner og anlegg		156 000	163 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 009 000	2 276 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 444 592</b>	<b>14 675 473</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 444 592</b>	<b>14 675 473</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 920	13 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 920</b>	<b>13 315</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	65 918 534	68 202 479
<b>Sum investeringer</b>		<b>65 918 534</b>	<b>68 202 479</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 736	300 300
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 785 190</b>	<b>68 516 093</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>81 229 781</b>	<b>83 191 566</b>



## BALANSE

### FA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		18 360 395	18 360 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 450 395</b>	<b>18 450 395</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		58 583 946	60 247 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>58 583 946</b>	<b>60 247 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>77 034 341</b>	<b>78 698 291</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 633 326	3 849 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 633 326</b>	<b>3 849 997</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 956	62 592
Skyldig offentlige avgifter		148 908	137 997
Konserngjeld		0	26 354
Annen kortsiktig gjeld		363 250	416 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>562 114</b>	<b>643 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 195 440</b>	<b>4 493 275</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>81 229 781</b>	<b>83 191 566</b>

Sand i Vestfold, 22.04.2025  
Styret i Fa Invest AS

Fritz Strand  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har ikke etablert slik ordning.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 236 473	42 500	2 723 585	15 002 558
Tilgang kjøpte driftsmidler	43 119	32 991		76 110
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>12 279 592</b>	<b>75 491</b>	<b>2 723 585</b>	<b>15 078 668</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		49 491	584 585	634 076
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>12 279 592</b>	<b>26 000</b>	<b>2 139 000</b>	<b>14 444 592</b>
Årets ordinære avskrivninger		23 991	283 000	306 991
Økonomisk levetid		1-5 år	5-20 år	

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

## Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	90 000	18 360 395	60 247 896	78 698 291
Årets resultat			5 136 050	5 136 050
Utbytte			-6 800 000	-6 800 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>18 360 395</b>	<b>58 583 946</b>	<b>77 034 341</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FA INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	3 000,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>90 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fritz-Arild Strand	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## **HrH** Revisjon statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i  
FA Invest AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for FA Invest AS som viser et overskudd på kr 5 136 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

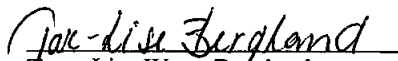


## **HrH** Revisjon

feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 22. april 2025  
*HrH Revisjon AS*

  
Tove-Lise Wang Børgland  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Fa Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

)

Org.nr.: 914 728 541



### RESULTATREGNSKAP

#### FA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		551 795	252 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>551 795</b>	<b>252 720</b>
Lønnskostnad	1	1 408 937	1 279 616
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	306 991	192 389
Annen driftskostnad		632 377	1 175 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 348 305</b>	<b>2 647 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 796 510</b>	<b>-2 394 577</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	4 395 917	0
Annen renteinntekt		17 497	25 901
Annen finansinntekt	3	1 385 803	0
Verdipøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	2 137 235	4 742 731
Annen rentekostnad		286 365	214 855
Annen finanskostnad		717 526	-93 806
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 932 561</b>	<b>4 647 583</b>
Resultat før skattekostnad		5 136 050	2 253 006
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 136 050</b>	<b>2 253 006</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		6 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 253 006
Overført fra annen egenkapital		1 663 950	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 136 050</b>	<b>2 253 006</b>



## BALANSE

### FA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 279 592	12 236 473
Maskiner og anlegg		156 000	163 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 009 000	2 276 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>14 444 592</b>	<b>14 675 473</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 444 592</b>	<b>14 675 473</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 920	13 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 920</b>	<b>13 315</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	65 918 534	68 202 479
<b>Sum investeringer</b>		<b>65 918 534</b>	<b>68 202 479</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 736	300 300
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 785 190</b>	<b>68 516 093</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>81 229 781</b>	<b>83 191 566</b>



**BALANSE**

FA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		18 360 395	18 360 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>18 450 395</b>	<b>18 450 395</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		58 583 946	60 247 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>58 583 946</b>	<b>60 247 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>77 034 341</b>	<b>78 698 291</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 633 326	3 849 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 633 326</b>	<b>3 849 997</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 956	62 592
Skyldig offentlige avgifter		148 908	137 997
Konserngjeld		0	26 354
Annen kortsiktig gjeld		363 250	416 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>562 114</b>	<b>643 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 195 440</b>	<b>4 493 275</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>81 229 781</b>	<b>83 191 566</b>

Sand i Vestfold, 08.04.2025  
Styret i Fa Invest AS

  
Fritz Strand  
styreleder/daglig leder

FA INVEST AS



SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har ikke etablert slik ordning.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 236 473	42 500	2 723 585	15 002 558
Tilgang kjøpte driftsmidler	43 119	32 991		76 110
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>12 279 592</b>	<b>75 491</b>	<b>2 723 585</b>	<b>15 078 668</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		49 491	584 585	634 076
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>12 279 592</b>	<b>26 000</b>	<b>2 139 000</b>	<b>14 444 592</b>
Årets ordinære avskrivninger		23 991	283 000	306 991
Økonomisk levetid		1-5 år	5-20 år	

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

## Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	90 000	18 360 395	60 247 896	78 698 291
Årets resultat			5 136 050	5 136 050
Utbytte			-6 800 000	-6 800 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>18 360 395</b>	<b>58 583 946</b>	<b>77 034 341</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FA INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	3 000,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>90 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fritz-Arild Strand	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

)

)