



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 078 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARVENESVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Fagernessletta 8
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 320	
Sum kostnader		56 320	
Driftsresultat		-56 320	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 320	0
Skattekostnad på resultat	1	-12 390	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 930	0
Årsresultat		-43 930	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 930	
Totalresultat		-43 930	
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	2	-43 930	
Sum overføringer og disponeringer		-43 930	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	12 390	
Sum immaterielle eiendeler		12 390	
Sum anleggsmidler		12 390	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 680	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 680	
Sum omløpsmidler		23 680	0
SUM EIENDELER		36 070	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-43 930	
Sum opptjent egenkapital		-43 930	
Sum egenkapital		-13 930	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		50 000	
Sum gjeld		50 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 070	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364738

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 078 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC NEWCO AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 931 078 348
KMC NEWCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 320	
Sum kostnader		56 320	
Driftsresultat		-56 320	
Netto finans			
Ordinært resultat før			
skattekostnad		-56 320	0
Skattekostnad på resultat	1	-12 390	
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		-43 930	0
Årsresultat		-43 930	0
Årsresultat etter			
minoritetsinteresser		-43 930	
Totalresultat		-43 930	
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	2	-43 930	
Sum overføringer og disponeringer		-43 930	



Organisasjonsnr: 931 078 348
KMC NEWCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	12 390	
Sum immaterielle eiendeler		12 390	
Sum anleggsmidler		12 390	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 680	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 680	
Sum omløpsmidler		23 680	0
SUM EIENDELER		36 070	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-43 930	
Sum opptjent egenkapital		-43 930	
Sum egenkapital		-13 930	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		50 000	



Sum gjeld	50 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 070	0



Organisasjonsnr: 931 078 348
KMC NEWCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KMC NewCo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC NewCo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

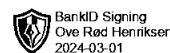
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 4. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

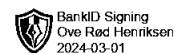
Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap 2023 KMC Newco AS

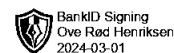
Org.nr.: 931 078 348



RESULTATREGNSKAP

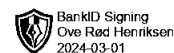
KMC NEWCO AS

	Note	03.03.2023-31.12.2023
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad		56 320
Sum driftskostnader		56 320
Driftsresultat		-56 320
Resultat før skattekostnad		-56 320
Skattekostnad på resultat	1	-12 390
Årsresultat		-43 930
Overføringer		
Overført til/fra annen egenkapital	2	-43 930
Sum overføringer		-43 930



BALANSE
KMC NEWCO AS

EIENDELER	Note	31.12.2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	1	12 390
Sum immaterielle eiendeler		12 390
Sum anleggsmidler		12 390
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 680
Sum omløpsmidler		23 680
Sum eiendeler		36 070



BALANSE

KMC NEWCO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	-43 930
Sum opptjent egenkapital		-43 930
Sum egenkapital		-13 930
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld		50 000
Sum kortsiktig gjeld		50 000
Sum gjeld		50 000
Sum egenkapital og gjeld		36 070

Trondheim, 01.03.2024
Styret i KMC Newco AS

Ove Rød Henriksen
styreleder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

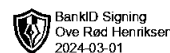
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



BankID Signing
Ove Rød Henniken
2024-03-01

NOTE 1 SKATT

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 390
Skattekostnad ordinært resultat	-12 390

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-56 320
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-56 320

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 320
Grunnlag for utsatt skattefordel	-56 320
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 390

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 03.03.2023	30 000		30 000
Årets resultat		-43 930	-43 930
Pr 31.12.2023	30 000	-43 930	-13 930

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da selskapets eiere vil støtte selskapet med tilstrekkelig likviditet, tre tilbake for andre kreditorer og ikke kreve konserngjelden innfridd med mindre selskapets likviditetsposisjon er tilstrekkelig til å begrunne en slik tilbakebetaling.

NOTE 3 AKSJONÆRER

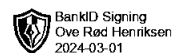
AKSJEKAPITALEN I KMC NEWCO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC SPV II AS	27	90,0	90,0
Sentrallager Nord-Norge AS	3	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



NOTE 4 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i løpet av året ikke hatt noen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.