



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 547 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAPY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverresgate 16
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rambekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		413 410	411 429
Sum inntekter		413 410	411 429
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 000	85 000
Annen driftskostnad		133 265	143 059
Sum kostnader		218 265	228 059
Driftsresultat		195 145	183 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 355	1 535
Sum finansinntekter		5 355	1 535
Annen rentekostnad		291 064	209 637
Sum finanskostnader		291 064	209 637
Netto finans		-285 709	-208 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 564	-24 732
Skattekostnad på resultat	3	-19 924	-5 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 640	-19 291
Årsresultat	4	-70 640	-19 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 640	-19 291
Totalresultat		-70 640	-19 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 640	-19 291
Sum overføringer og disponeringer		-70 640	-19 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	96 293	76 369
Sum immaterielle eiendeler		96 293	76 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 142 000	3 227 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 142 000	3 227 000
Sum anleggsmidler		3 238 293	3 303 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 212	29 668
Sum fordringer		24 212	29 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 190	189 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 190	189 436
Sum omløpsmidler		201 401	219 104
SUM EIENDELER		3 439 694	3 522 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		344 711	274 071
Sum opptjent egenkapital		-344 711	-274 071
Sum egenkapital	4, 5	-134 711	-64 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 496 110	3 538 018
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 369	1 369
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 497 479	3 539 387
Sum langsiktig gjeld		3 497 479	3 539 387
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		40 479	14 736
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 802	13 278
Annen kortsiktig gjeld		14 646	19 144
Sum kortsiktig gjeld		76 927	47 158
Sum gjeld		3 574 406	3 586 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 439 694	3 522 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436718

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 547 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAPV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverresgate 16
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rambekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 997 547 977
TAPY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		413 410	411 429
Sum inntekter		413 410	411 429
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 000	85 000
Annen driftskostnad		133 265	143 059
Sum kostnader		218 265	228 059
Driftsresultat		195 145	183 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 355	1 535
Sum finansinntekter		5 355	1 535
Annen rentekostnad		291 064	209 637
Sum finanskostnader		291 064	209 637
Netto finans		-285 709	-208 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-90 564	-24 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 640	-19 291
Årsresultat	4	-70 640	-19 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 640	-19 291
Totalresultat		-70 640	-19 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 640	-19 291
Sum overføringer og disponeringer		-70 640	-19 291



Organisasjonsnr: 997 547 977
TAPY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	96 293	76 369
Sum immaterielle eiendeler		96 293	76 369
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 142 000	3 227 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 142 000	3 227 000
Sum anleggsmidler		3 238 293	3 303 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 212	29 668
Sum fordringer		24 212	29 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 190	189 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 190	189 436
Sum omløpsmidler		201 401	219 104
SUM EIENDELER		3 439 694	3 522 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		344 711	274 071
Sum opptjent egenkapital		-344 711	-274 071



Sum egenkapital	4, 5	-134 711	-64 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 496 110	3 538 018
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 369	1 369
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 497 479	3 539 387
Sum langsiktig gjeld		3 497 479	3 539 387
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		40 479	14 736
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 802	13 278
Annen kortsiktig gjeld		14 646	19 144
Sum kortsiktig gjeld		76 927	47 158
Sum gjeld		3 574 406	3 586 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 439 694	3 522 473



Organisasjonsnr: 997 547 977
TAPY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tapy Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 547 977



RESULTATREGNSKAP

TAPY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		413 410	411 429
Sum driftsinntekter		413 410	411 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 000	85 000
Annen driftskostnad		133 265	143 059
Sum driftskostnader		218 265	228 059
Driftsresultat		195 145	183 370
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 355	1 535
Annen rentekostnad		291 064	209 637
Resultat av finansposter		-285 709	-208 102
Resultat før skattekostnad		-90 564	-24 732
Skattekostnad på resultat	3	-19 924	-5 441
Resultat		-70 640	-19 291
Årsresultat	4	-70 640	-19 291
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		70 640	19 291
Sum overføringer		-70 640	-19 291



BALANSE

TAPY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	96 293	76 369
Sum immaterielle eiendeler		96 293	76 369
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 142 000	3 227 000
Sum varige driftsmidler	2	3 142 000	3 227 000
Sum anleggsmidler		3 238 293	3 303 369
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 212	29 668
Sum fordringer		24 212	29 668
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 190	189 436
Sum omløpsmidler		201 401	219 104
Sum eiendeler		3 439 694	3 522 473



BALANSE

TAPY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-344 711	-274 071
Sum opptjent egenkapital		-344 711	-274 071
Sum egenkapital	4, 5	-134 711	-64 071
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 496 110	3 538 018
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 369	1 369
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 497 479	3 539 387
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 479	14 736
Skyldig offentlige avgifter		21 802	13 278
Annen kortsiktig gjeld		14 646	19 144
Sum kortsiktig gjeld		76 927	47 158
Sum gjeld		3 574 406	3 586 545
Sum egenkapital og gjeld		3 439 694	3 522 473

Porsgrunn, 18.05.2024
Styret i Tapy Eiendom AS

Anders Rambekk
styreleder

Paal-Yngvar Kapstad
styremedlem/daglig leder

Trond Levi Angelsen
styremedlem

Yngve Kapstad
styremedlem



TAPY EIENDOM AS

997 547 977

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tapy Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



TAPY EIENDOM AS

997 547 977

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Bygningsteknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 874 227	202 821	4 077 048
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 874 227	202 821	4 077 048
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	839 227	95 821	935 048
= Bokført verdi 31.12.23	3 035 000	107 000	3 142 000
Årets ordinære avskrivninger	77 500	7 500	85 000
Økonomisk levetid	50 år	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 924	-5 441
Skattekostnad ordinært resultat	-19 924	-5 441
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 564	-24 732
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 610	4 830
Skattepliktig inntekt	-45 954	-19 902
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 341	15 500	13 159
Fordringer	-31 451	0	31 451
Sum	-29 110	15 500	44 610
Akkumulert fremførbart underskudd	-408 588	-362 634	45 954
Grunnlag for utsatt skattefordel	-437 697	-347 133	90 564
Utsatt skattefordel (22 %)	-96 293	-76 369	19 924

Selskapet bokfører utsatt skattefordel, da dette kan benyttes i overskuelig fremtid

Noter

Side 6



TAPY EIENDOM AS

997 547 977

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	10 000	-274 071	-64 071
Årets resultat			-70 640	-70 640
Pr 31.12.2023	200 000	10 000	-344 711	-134 711

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -70 640 etter skatt, mot kr. -19 291 i 2022. Styret mener at det ligger merverdi i eiendommen, og at den reelle egenkapitalen er høyere enn den bokførte. Likviditeten er noe anstrengt, men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning for 2024 er på nivå med 2023. Kostnadene er imidlertid forventet å bli noe lavere. Det budsjetterte driftsresultatet vil gi ett lite men positivt, bidrag til egenkapitalen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 496 110	3 538 018
Øvrig langsiktig gjeld	1 369	1 369
Sum	3 497 479	3 539 387

Gjeld er sikret med pant kr 3 600 000 i eiendom. Løsøre er pantsatt med kr 360 000. Ca 2,7 MNOK forfaller senere enn 5 år fra balansedagen