



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 895 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HETLEVIKBRYGGJO
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 056 617	1 022 607
Sum inntekter		1 056 617	1 022 607
Kostnader			
Lønnskostnad	4	39 935	39 935
Annen driftskostnad	5,6	824 994	610 123
Sum kostnader		864 930	650 058
Driftsresultat		191 687	372 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 384	354
Sum finansinntekter		4 384	354
Sum finanskostnader		4 384	354
Netto finans		4 384	354
Ordinært resultat før skattekostnad		196 072	372 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 072	372 903
Årsresultat	1,2	196 071	372 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 071	372 903
Sum overføringer og disponeringer		196 071	372 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128	3 076
Andre fordringer		30 575	0
Sum fordringer		30 703	3 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 926	778 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 926	778 994
Sum omløpsmidler		1 067 629	782 070
SUM EIENDELER		1 067 629	782 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	943 065	746 995
Sum opptjent egenkapital		943 065	746 995
Sum egenkapital	2	943 065	746 995
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 796	21 873
Annen kortsiktig gjeld		12 768	13 202
Sum kortsiktig gjeld		124 564	35 076
Sum gjeld		124 564	35 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 067 629	782 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377583

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 895 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HETLEVIKBRYGGO
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 992 895 802
SAMEIET HETLEVIKBRYGGJO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 056 617	1 022 607
Sum inntekter		1 056 617	1 022 607
Kostnader			
Lønnskostnad	4	39 935	39 935
Annen driftskostnad	5, 6	824 994	610 123
Sum kostnader		864 930	650 058
Driftsresultat		191 687	372 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 384	354
Sum finansinntekter		4 384	354
Sum finanskostnader		4 384	354
Netto finans		4 384	354
Ordinært resultat før skattekostnad		196 072	372 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 072	372 903
Årsresultat	1, 2	196 071	372 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 071	372 903
Sum overføringer og disponeringer		196 071	372 903



Organisasjonsnr: 992 895 802
SAMEIET HETLEVIKBRYGGJO

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128	3 076
Andre fordringer		30 575	0
Sum fordringer		30 703	3 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 926	778 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 926	778 994
Sum omløpsmidler		1 067 629	782 070
SUM EIENDELER		1 067 629	782 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	943 065	746 995
Sum opptjent egenkapital		943 065	746 995
Sum egenkapital	2	943 065	746 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 796	21 873
Annen kortsiktig gjeld		12 768	13 202
Sum kortsiktig gjeld		124 564	35 076
Sum gjeld		124 564	35 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 067 629	782 070



Organisasjonsnr: 992 895 802
SAMEIET HETLEVIKBRYGGJO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Hetlevikbryggjo

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hetlevikbryggjo som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 28. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BTLEF-01UV3-W2VSL-ENFTY-B7V56-WGPPYB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-28 21:36:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BTLEF-01UV3-W2VSL-ENFTY-B7V56-WGPYB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



840 Sameiet Hetlevikbryggjo		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 024 158	993 192	993 115	993 115
Andre inntekter	3	32 459	29 415	0	0
SUM INNETEKTER		1 056 617	1 022 607	993 115	993 115
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	4 935	4 935	4 935	4 935
Forretningsførsel		61 206	59 310	61 205	64 112
Andre honorarer		15 452	21 119	0	0
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		156 492	145 541	128 000	100 000
Energikostnader		142 721	88 386	89 000	97 300
Andre driftskostnader	5	128 277	75 803	86 800	91 800
Vedlikehold	6	313 346	212 714	270 000	270 000
SUM KOSTNADER		864 930	650 058	682 440	671 147
DRIFTSRESULTAT		191 687	372 549	310 675	321 968
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 384	354	0	0
NETTO FINANSPOSTER		4 384	354	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	196 071	372 903	310 675	321 968
Overføringer og disponeringer		196 071	372 903	0	0



840 Sameiet Hetlevikbryggjo		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		0	580	
Restanser felleskostnader		128	2 496	
Vestbo i mellomregning		1 036 926	778 994	
Andre fordringer		30 575	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		1 067 629	782 070	
SUM EIENDELER		1 067 629	782 070	

840 Sameiet Hetlevikbryggjo Orgnr.: 992895802 Utskriftsdato 07.03.2023



840 Sameiet Hetlevikbryggjo		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	943 065	746 995	
Sum opptjent egenkapital		943 065	746 995	
Sum egenkapital	2	943 065	746 995	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		111 796	21 873	
Annen kortsiktig gjeld		12 768	13 202	
Sum kortsiktig gjeld		124 564	35 076	
Sum gjeld:		124 564	35 076	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 067 629	782 070	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Erling Gjerde
Leder

Olav Solberg
Styremedlem

Odd Terje Karlsen
Styremedlem

840 Sameiet Hetlevikbryggjo Orgnr.: 992895802 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 840 Sameiet Hetlevikbryggjo 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 840 Sameiet Hetlevikbryggjo 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	746 995	374 091
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	196 071	372 903
B. Årets endring i disponible midler	196 071	372 903
C. Disponible midler	943 065	746 995
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 036 926	778 994
Kortsiktige fordringer	30 703	3 076
Omløpsmidler	1 067 629	782 070
Kortsiktig gjeld	-124 564	-35 076
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	943 065	746 995

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	746 995	196 071	943 065
Sum egenkapital 31.12.	746 995	196 071	943 065

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3849 Diverse leieinntekter	30 575	29 415
3885 Diverse inntekter fri	1 884	0
Sum	32 459	29 415
3849 - Havneleie		



Note 840 Sameiet Hetlevikbryggjo 2022

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	35 000	35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum	39 935	39 935

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	44 970	42 000
6390 Andre driftskostnader	14 090	16 014
6391 Snømåking strøing	33 150	12 148
6551 Nøkler, låser o.l	5 260	0
6617 Alarmer og brannvern	26 057	0
6900 Telekommunikasjon	4 751	5 641
Sum	128 277	75 803

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6603 Vedlikehold elektro	68 841	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	5 047
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	62 948	29 032
6626 Vedlikehold bryggeanlegg	4 995	6 090
6690 Vedlikehold og diverse	176 562	172 545
Sum	313 346	212 714



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hetlevikbryggjo.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hetlevikbryggjo

Styreleder	Erling Gjerde (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Odd Terje Karlsen (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Olav Solberg (sign.)	20.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.03.2023
--	-------------------------	------------