



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 504 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J&A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Goastemmen 40
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Nagell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		690 492	670 380
Sum inntekter		690 492	670 380
Kostnader			
Avskrivning	3	129 041	129 041
Annen driftskostnad		50 335	23 155
Sum kostnader		179 376	152 196
Driftsresultat		511 116	518 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			217
Sum finansinntekter			217
Annen finanskostnad		17 024	29 586
Sum finanskostnader		17 024	29 586
Netto finans		-17 024	-29 369
Ordinært resultat før skattekostnad		494 092	488 815
Skattekostnad på ordinært resultat	6	108 700	107 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 392	381 290
Årsresultat		385 392	381 290
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	424 129	417 383
Overføringer annen egenkapital	7	-38 737	-36 093
Sum overføringer og disponeringer		385 392	381 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	92 311	81 385
Sum immaterielle eiendeler		92 311	81 385
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 023 473	3 152 514
Sum varige driftsmidler		3 023 473	3 152 514
Sum anleggsmidler		3 115 784	3 233 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			846 842
Sum fordringer			846 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 346	270 960
Sum omløpsmidler		1 020 346	1 117 802
SUM EIENDELER		4 136 130	4 351 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 312 264	1 351 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 312 264	1 351 001
Sum egenkapital		2 112 264	2 151 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	774 988	996 420
Sum annen langsiktig gjeld		774 988	996 420
Sum langsiktig gjeld		774 988	996 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124	
Skyldige offentlige avgifter		165 263	162 312
Annen kortsiktig gjeld	5	1 083 491	1 041 968
Sum kortsiktig gjeld		1 248 878	1 204 280
Sum gjeld		2 023 866	2 200 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 136 130	4 351 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 760662

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 504 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J&A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Goastemmen 40
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Nagell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 993 504 890
J&A EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		690 492	670 380
Sum inntekter		690 492	670 380
Kostnader			
Avskrivning	3	129 041	129 041
Annen driftskostnad		50 335	23 155
Sum kostnader		179 376	152 196
Driftsresultat		511 116	518 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			217
Sum finansinntekter			217
Annen finanskostnad		17 024	29 586
Sum finanskostnader		17 024	29 586
Netto finans		-17 024	-29 369
Ordinært resultat før skattekostnad		494 092	488 815
Skattekostnad på ordinært resultat	6	108 700	107 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 392	381 290
Årsresultat		385 392	381 290
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	424 129	417 383
Overføringer annen egenkapital	7	-38 737	-36 093
Sum overføringer og disponeringer		385 392	381 290



Organisasjonsnr: 993 504 890
J&A EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	92 311	81 385
Sum immaterielle eiendeler		92 311	81 385

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 023 473	3 152 514
Sum varige driftsmidler		3 023 473	3 152 514

Sum anleggsmidler		3 115 784	3 233 899
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			846 842
Sum fordringer			846 842

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 346	270 960
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 020 346	1 117 802
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 136 130	4 351 701
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 312 264	1 351 001
Sum opptjent egenkapital		1 312 264	1 351 001

Sum egenkapital		2 112 264	2 151 001
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	774 988	996 420



Sum annen langsiktig gjeld	774 988	996 420
Sum langsiktig gjeld	774 988	996 420
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	124	
Skyldige offentlige avgifter	165 263	162 312
Annen kortsiktig gjeld	5 1 083 491	1 041 968
Sum kortsiktig gjeld	1 248 878	1 204 280
Sum gjeld	2 023 866	2 200 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 136 130	4 351 701



Organisasjonsnr: 993 504 890
J&A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	800.00	800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cayenne AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2021.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4400.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14100.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i J&A Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for J&A Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 19. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EYPSM-1JGQE-YSUE3-UGCIX-0ENCE-WOAYM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-19 20:22:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYPSM-1JGQE-YSUE3-UGCIX-0ENCE-WOAYM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



J&A Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 6EAH5-NKSO8-TABID-ICWES-YHKSU-ENAS



J&A Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>690 492</u>	<u>670 380</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	129 041	129 041
Annen driftskostnad		<u>50 335</u>	<u>23 155</u>
Sum driftskostnader		<u>179 376</u>	<u>152 196</u>
Driftsresultat		<u>511 116</u>	<u>518 184</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	217
Annen finanskostnad		<u>17 024</u>	<u>29 586</u>
Netto finansposter		<u>-17 024</u>	<u>-29 369</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>494 092</u>	<u>488 815</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>108 700</u>	<u>107 525</u>
Årsresultat		<u>385 392</u>	<u>381 290</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	424 129	417 383
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-38 737</u>	<u>-36 093</u>
Sum disponert		<u>385 392</u>	<u>381 290</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6E4H5-NKSO8-TABID-ICWES-YHKSU-ENAS



J&A Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	92 311	81 385
Sum immaterielle eiendeler		92 311	81 385
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 023 473	3 152 514
Sum varige driftsmidler		3 023 473	3 152 514
Sum anleggsmidler		3 115 784	3 233 899
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	846 842
Sum fordringer		0	846 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 346	270 960
Sum omløpsmidler		1 020 346	1 117 802
Sum eiendeler		4 136 130	4 351 701

Pennco Dokumentnøkkel: 6EAH5-NKSO8-TABID-ICWES-YHKS-U-ENAS



J&A Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 312 264	1 351 001
Sum opptjent egenkapital		1 312 264	1 351 001
Sum egenkapital		2 112 264	2 151 001
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	774 988	996 420
Sum annen langsiktig gjeld		774 988	996 420
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		124	0
Skyldige offentlige avgifter		165 263	162 312
Annen kortsiktig gjeld	5	1 083 491	1 041 968
Sum kortsiktig gjeld		1 248 878	1 204 280
Sum gjeld		2 023 866	2 200 700
Sum egenkapital og gjeld		4 136 130	4 351 701

31. desember 2021
Sandnes, 17. juni 2022

Jarle Nagell
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6EAH5-NKSO8-TABID-ICWES-YHKS-U-ENAS



J&A Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



J&A Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	3 226 032	1 538 016	4 764 048
Anskaffelseskost 31.12.20	3 226 032	1 538 016	4 764 048
Akk.avskrivning 31.12.21	-1 740 575	0	-1 740 575
Balanseført pr. 31.12.20	1 485 457	1 538 016	3 023 473
Årets avskrivninger	129 041	0	129 041
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Langsiktig gjeld

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	774 988	996 420
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast eiendom	3 023 473	3 152 514

Selskapet har pr. 31.12.21 langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret med pant i fast eiendom. Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er forventet innfridd i 2025.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Avgitt konsernbidrag til morselskapet Cayenne AS på 543 755 kr i 2021 og kr 535 106 i 2020



J&A Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	119 626	117 723
Endring utsatt skatt	-10 926	-10 198
Årets totale skattekostnad	<u>108 700</u>	<u>107 525</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	494 092	488 815
Permanente forskjeller	0	-65
Endring i midlertidige forskjeller	49 663	46 356
Alminnelig inntekt	<u>543 755</u>	<u>535 106</u>
Ytet konsernbidrag	-543 755	-535 106
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-419 597	-369 942
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-419 597</u>	<u>-369 942</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-92 311	-81 387
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	<u>108 700</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>108 700</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneco Dokumentnøkkel: 6EAH5-NKSO8-TABID-ICWES-YHKS-U-EKIAS



J&A Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	800 000	1 351 001	2 151 001
Årsresultat	0	385 392	385 392
Avgitt konsernbidrag	0	-424 129	-424 129
Egenkapital 31.12.20	800 000	1 312 264	2 112 264

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	800	800 000

Alle aksjene har lik utbytte- og stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Cayenne AS	1 000	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jarle Nagell

Styrets leder

På vegne av: J&A Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-943530

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-06-17 14:02:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EAF5-NKSO8-TABID-ICWES-YHKS-U-EKIAS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>